



## Byt 3+1

100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

Pronajato



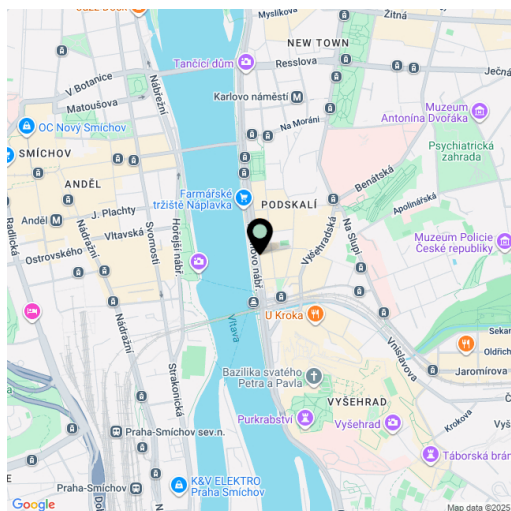
**Byt 3+1**100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží**Pronajato**

|                    |                                                                                          |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 104 m <sup>2</sup>                                                                       |
| Podlahová plocha*  | 100 m <sup>2</sup>                                                                       |
| Balkón             | 4 m <sup>2</sup>                                                                         |
| Parkování          | -                                                                                        |
| Sklep              | -                                                                                        |
| Poplatky za služby | Poplatky za společné služby a spotřebu energií ve výši 7.000 Kč měsíčně se hradí zvlášť. |
| PENB               | G                                                                                        |
| Referenční číslo   | 110909                                                                                   |
| K dispozici od     | ihned                                                                                    |

**Byt s pěkným výhledem na nábřeží Vltavy a Pražský hrad.**  
Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený renovovaný byt s balkonem a zachovanými původními architektonickými prvky v 1. patře zrekonstruovaného secesního domu (1913) s výtahem. Dům stojí přímo na nábřeží Vltavy u oblíbené Náplavky, nedaleko Vyšehradu, pár kroků od stanice metra Palackého (Karlovo) náměstí a zastávek tramvají. Plná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí, v rychlém dosahu je také Francouzské lyceum.

Byt má velkou centrální vstupní halu, obývací pokoj s klimatizací a balkonem s krásným výhledem, plně vybavenou kuchyň, 2 ložnice, koupelnu s vanou a bidetem, samostatnou toaletu a šatnu.

**Parkety**, dlažba, vysoké stropy, velká okna, centrální vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.