



Byt 3+1

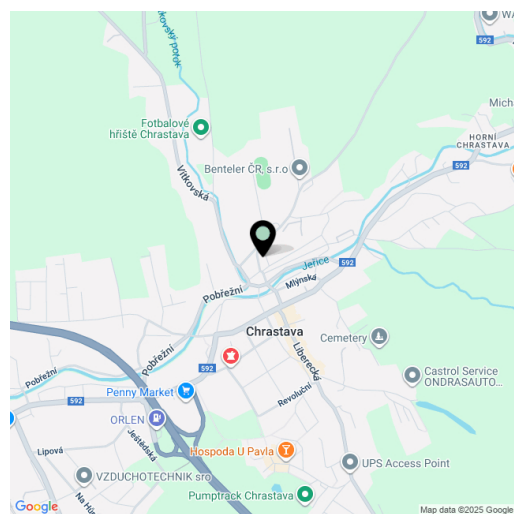
79 m², Liberec, Chrástava, Školní

5 960 000 Kč | 244 864 €



**Byt 3+1**79 m², Liberec, Chrastava, Školní**5 960 000 Kč | 244 864 €**

Celková plocha	79 m ²
Parkování	Parkování před domem
Sklep	-
PENB	F
Referenční číslo	110892



Pár minut chůze od historického centra Chrastavy, v podhůří Jizerských a Lužických hor, se ve 3. podlaží domu zapsaného jako kulturní památka ČR nachází tento útulný třípokojový byt.

Dispozici tvoří světlý obývací pokoj, samostatná kuchyně, dvě ložnice, koupelna a předsiň. K jednotce náleží také společná komora v patře a možnost využívat **zahradu** za domem, která je pomyslně rozdělena mezi jednotlivé vlastníky. Parkování je možné přímo před domem nebo v jeho bezprostředním okolí.

Cihlový dům, známý pod názvem **Stará škola**, je bez výtahu a v současnosti prochází postupnou revitalizací – má novou fasádu, **dřevěná okna** a připravuje se oprava společných prostor. Vytápění zrekonstruovaného bytu řeší vlastní plynový kotel, alternativně **krbová kamna** na dřevo.

Výjimečná poloha na návrší nad městem v sousedství kostela sv. Vavřince a říčky Jeřice nabízí klidné prostředí s kouzelnými výhledy, přitom jen **200 metrů od hlavního náměstí Chrastavy**. V jeho okolí se nachází obchody, restaurace, další služby, radnice, Městské muzeum, Moto Retro muzeum i základní škola. Město je také křižovatkou turistických a cyklistických tras, které se zde napojují na dálkovou **Jizersko-krkonošskou magistrálu** a vedou až do Jizerských hor a k Ještědskému hřbetu. Chrastava leží pouhých 10 km od **Liberce**, se kterým má výborné autobusové spojení.

Podlahová plocha 78,6 m².

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.