



Byt 2+kk

66 m², Miami, Florida

26 378 300 Kč | 1 085 750 €



**Byt 2+kk**66 m², Miami, Florida**26 378 300 Kč | 1 085 750 €**

Celková plocha	91 m ²
Podlahová plocha*	66 m ²
Terasa	25 m ²
Parkování	Parkování s obsluhou
Sklep	-
Referenční číslo	110890

Stylový dvoupokojový byt s prostornou terasou a úchvatnými výhledy na městské panorama je součástí vizionářského projektu hotelové a lifestyle značky Faena vytvořeného ve spolupráci se světově uznávanými architekty. FAENA RESIDENCES MIAMI nabídne bezkonkurenční úroveň pohodlí, mistrovský design a mimořádný životní styl v nové kulturní a gastronomické čtvrti rozkládající se podél nábřeží s přímým napojením na centrum Brickell City. Přepokládané dokončení v roce 2029.

Plocha bytu zahrne **otevřenou dispozici** obývacího pokoje, kuchyně a jídelny se vstupem na 25 m² velkou **terasu**, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a 2 umyvadly a zádveří.

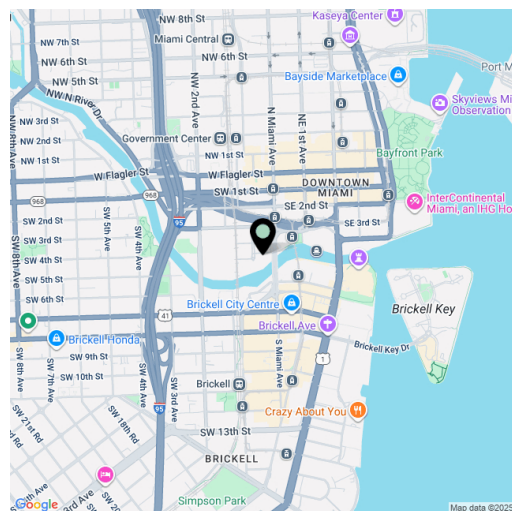
Byt bude dokončen v **prémiovém designu** s precizním zpracováním do nejmenšího detailu a se **2 variantami standardů** podlahových krytin, kuchyňské linky a koupelny. Součástí vybavení bude **italská kuchyně na míru** s pracovní deskou z **přírodního kamene** a špičkovými spotřebiči **Gaggenau**, předpříprava pro **technologie chytré domácnosti**, příprava pro designové osvětlení a integrovaný audio-video systém či sanita francouzské značky **THG Paris** s ručně vyrobenými kamennými umyvadlovými skříňkami. Posuvné skleněné dveře a **velkoformátová okna** podtrhnou moderní architekturu a umožní nerušené výhledy.

FAENA RESIDENCES MIAMI tvoří 2 prosklené věže propojené fascinujícím **Sky Bridge** ve výšce 213 metrů, kde v patrech 61, 62 a 64 vznikne pulzující společenské, kulturní a **wellness** centrum. Reprezentativní společné prostory zahrnou impozantní vstupní lobby, pečlivě upravené zahrady, kurty na padel a tenis, lounge, bar, kompletně vybavené **fitness**, **bazén** s odpočinkovými zónami a **soukromé molo** s námořním concierge.

Výjimečná lokalita spojuje klid exkluzivní nábřežní enklávy s kosmopolitní atmosférou dynamického centra **Brickell City**, které nabízí gurmánské restaurace, umělecké galerie, luxusní obchody i zábavní centra. Ve městě neustálé proměny a inovací představuje tato adresa **ikonickou destinaci**, kde se harmonicky prolíná klid řeky s energií městského života.

Ceny se mohou změnit. Prodejní ceny jsou uvedeny v USD a podléhají kolísání směnného kurzu.

Parkování bude zajištěno prostřednictvím parkovací služby.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



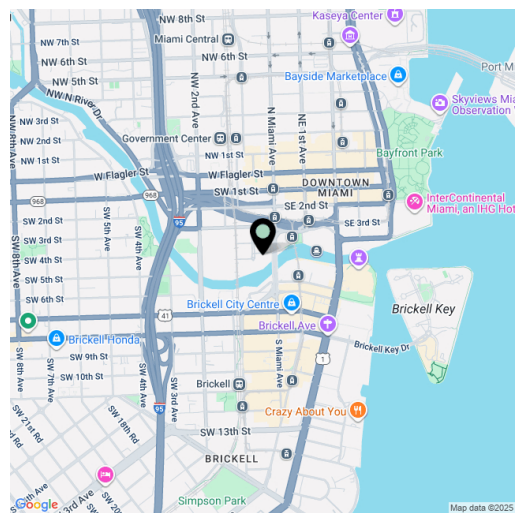
Byt 2+kk

66 m², Miami, Florida

26 378 300 Kč | 1 085 750 €

Celková plocha	91 m²
Podlahová plocha*	66 m²
Terasa	25 m²
Parkování	Parkování s obsluhou
Sklep	-
Referenční číslo	110890

Podlahová plocha 66 m², terasa 25 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

