



Byt 3+kk

114 m², Miami, Florida

38 552 900 Kč | 1 586 866 €



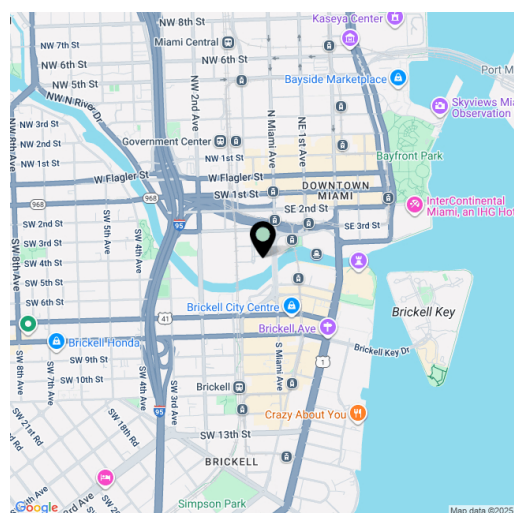


Byt 3+kk

114 m², Miami, Florida

38 552 900 Kč | 1 586 866 €

Celková plocha	161 m ²
Podlahová plocha*	114 m ²
Terasa	47 m ²
Parkování	Parkování s obsluhou
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	110889



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Nový třípokojový byt s nadstandardně velkou terasou a úžasnými výhledy na moře a městské panorama tvoří součást vizionářského projektu hotelové a lifestylové značky Faena vytvořeného ve spolupráci se světově uznávanými architekty. FAENA RESIDENCES MIAMI nabídne bezkonkurenční úroveň pohodlí, mistrovský design a mimořádný životní styl v nové kulturní a gastronomické čtvrti rozkládající se podél nábřeží s přímým napojením na centrum Brickell City. Přepokládané dokončení v roce 2029.

Na otevřenou dispozici obývacího pokoje, kuchyně a jídelny navazuje soukromá **terasa o výměře 47 m²**, která je přístupná také z hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta, 2 umyvadla) a šatnou. Prostory doplňuje 2. ložnice, sdílená koupelna a vstupní chodba.

Byt bude dokončen v **prémiovém designu** s precizním zpracováním do nejmenšího detailu a se **2 variantami standardů** podlahových krytin, kuchyňské linky a koupelny. Součástí vybavení bude **italská kuchyně na míru** s pracovní deskou z **přírodního kamene** a špičkovými spotřebiči **Gaggenau**, předpříprava pro **technologie chytré domácnosti**, příprava pro designové osvětlení a integrovaný audio-video systém či sanita francouzské značky **THG Paris** s ručně vyrobenými kamennými umyvadlovými skříňkami. Posuvné skleněné dveře a **velkoformátová okna** podtrhnou moderní architekturu a umožní nerušené výhledy.

FAENA RESIDENCES MIAMI tvoří 2 prosklené věže propojené fascinujícím **Sky Bridge** ve výšce 213 metrů, kde v patrech 61, 62 a 64 vznikne pulzující společenské, kulturní a **wellness** centrum. Reprezentativní společné prostory zahrnou impozantní vstupní lobby, pečlivě upravené zahrady, kurty na padel a tenis, lounge, bar, kompletně vybavené **fitness**, **bazén** s odpočinkovými zónami a **soukromé molo** s námořním concierge.

Výjimečná lokalita spojuje klid exkluzivní nábřežní enklávy s kosmopolitní atmosférou dynamického centra **Brickell City**, které nabízí gurmánské restaurace, umělecké galerie, luxusní obchody i zábavní centra. Ve městě neustálé proměny a inovací představuje tato adresa **ikonickou destinaci**, kde se harmonicky prolíná klid řeky s energií městského života.

Ceny se mohou změnit. Prodejní ceny jsou uvedeny v USD a podléhají kolísání směnného kurzu.



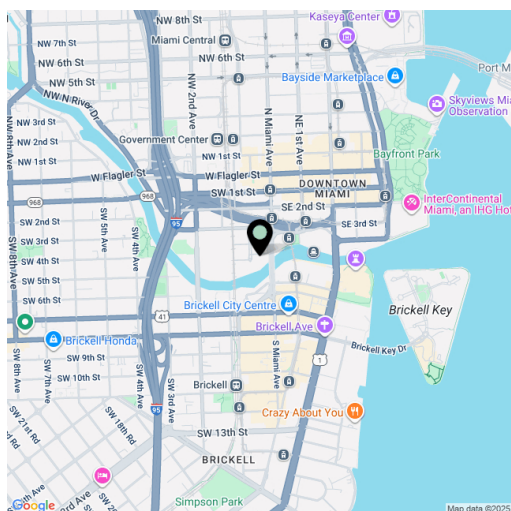
Byt 3+kk

114 m², Miami, Florida

38 552 900 Kč | 1 586 866 €

Celková plocha	161 m ²
Podlahová plocha*	114 m ²
Terasa	47 m ²
Parkování	Parkování s obsluhou
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	110889

Parkování bude zajištěno prostřednictvím parkovací služby.
Podlahová plocha 114 m², terasa 47 m².



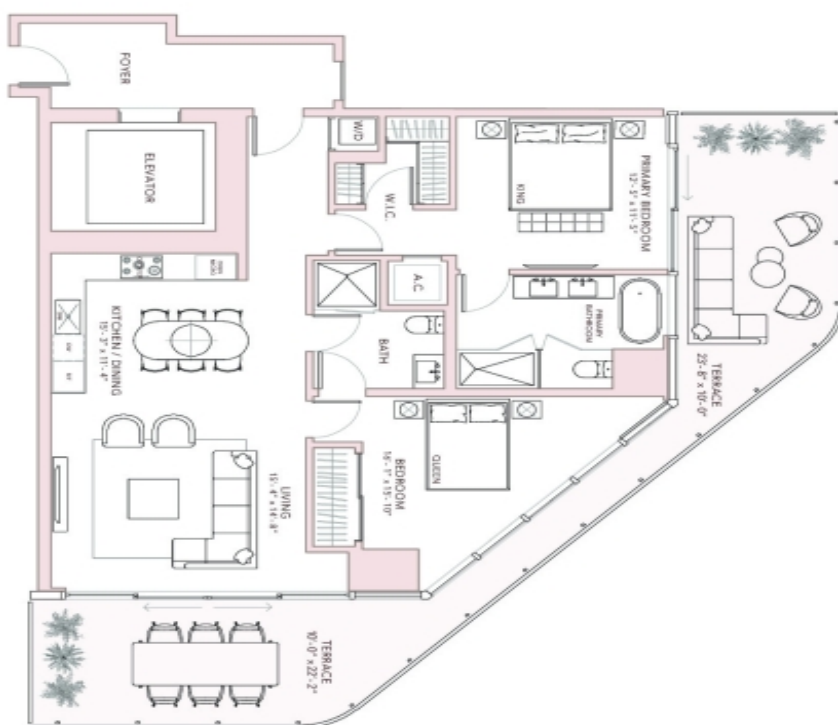
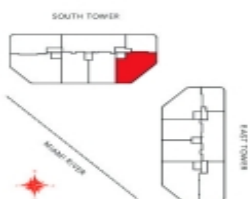
* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

114 m², Miami, Florida

COLLECTION I
SOUTH
Residence 05
LEVELS 14 - 23

2 BEDROOMS
2 BATHROOMS

INDOOR:	1,230 Sq/Ft	114 m ²
OUTDOOR:	502 Sq/Ft	47 m ²
TOTAL LIVING:	1,732 Sq/Ft	161 m ²



DOI: 10.1002/for.1246
J. Forecast. 23, 103–116 (2004)
© 2004 John Wiley & Sons, Ltd.
Received 12 November 2003; accepted 12 November 2003

FORTUNE
INTERNATIONAL
GROUP

KAR
PROMOTIONS

**FAENA
RESIDENCES**
MIAMI

