



Byt 4+kk

207 m², Miami, Florida

77 105 800 Kč | 3 173 731 €

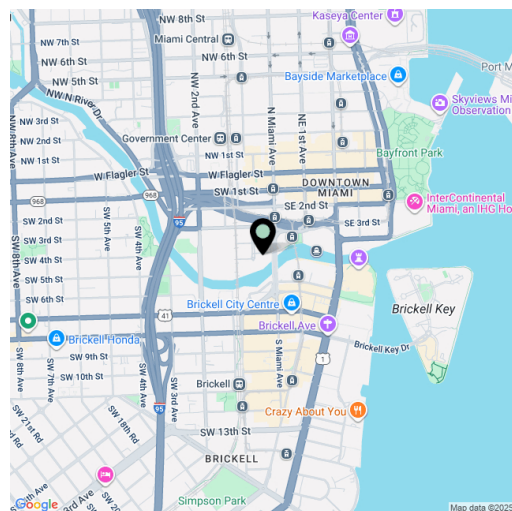


**Byt 4+kk**

207 m², Miami, Florida

77 105 800 Kč | 3 173 731 €

Celková plocha	283 m²
Podlahová plocha*	207 m²
Terasa	76 m²
Parkování	Parkování s obsluhou
Sklep	-
Referenční číslo	110888



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Prostorná slunná rezidence se 3 ložnicemi, 3 koupelnami a privátní pobytovou terasou s úžasnými výhledy na Miami River je součástí vizionářského projektu hotelové a lifestylové značky Faena vytvořeného ve spolupráci se světově uznávanými architekty. FAENA RESIDENCES MIAMI nabídne bezkonkurenční úroveň pohodlí, mistrovský design a mimořádný životní styl v nové kulturní a gastronomické čtvrti rozkládající se podél nábřeží s přímým napojením na centrum Brickell City. Přepokládané dokončení v roce 2029.

Dispoziční uspořádání bytu představuje společenskou a privátní část.

Společenská zóna zahrnuje otevřený obývací pokoj propojený s jídelní částí a kuchyní, pokoj pro hosty s en-suite koupelnou a šatnou, samostatnou toaletu a technickou místnost. Soukromá zóna sestává z hlavní ložnice s walk-in šatnou a en-suite koupelnou a další ložnice s vlastní koupelnou. Interiér rozšiřuje **jihovýchodně orientovaná terasa**.

Rezidence bude dokončena v **prémiovém designu** s precizním zpracováním do nejmenšího detailu a se **2 variantami standardů** podlahových krytin, kuchyňské linky a koupelny. Součástí vybavení bude **italská kuchyně na míru** s pracovní deskou z přírodního kamene a špičkovými spotřebiči **Gaggenau**, předpříprava pro technologie chytré domácnosti, příprava pro designové osvětlení a integrovaný audio-video systém či sanita francouzské značky **THG Paris** s ručně vyrobenými kamennými umyvadlovými skříňkami. Posuvné skleněné dveře a **velkoformátová okna** podtrhnou moderní architekturu a umožní nerušené výhledy.

FAENA RESIDENCES MIAMI tvoří 2 prosklené věže propojené fascinujícím **Sky Bridge** ve výšce 213 metrů, kde v patrech 61, 62 a 64 vznikne pulzující společenské, kulturní a **wellness** centrum. Reprezentativní společné prostory zahrnou impozantní vstupní lobby, pečlivě upravené zahrady, kurty na padel a tenis, lounge, bar, kompletně vybavené **fitness**, bazén s odpočinkovými zónami a soukromé molo s námořním concierge.

Výjimečná lokalita spojuje klid exkluzivní nábřežní enklávy s kosmopolitní atmosférou dynamického centra **Brickell City**, které nabízí gurmánské restaurace, umělecké galerie, luxusní obchody i zábavní centra. Ve městě neustálé proměny a inovací představuje tato adresa ikonickou destinaci, kde se harmonicky prolíná klid řeky s energií městského života.

Ceny se mohou změnit. Prodejní ceny jsou uvedeny v USD a



Byt 4+kk

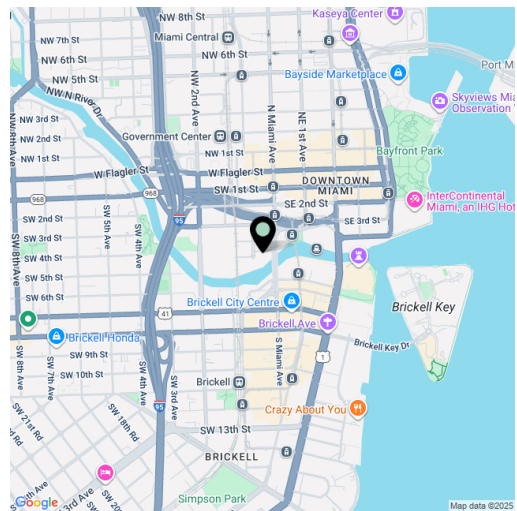
207 m², Miami, Florida

77 105 800 Kč | 3 173 731 €

Celková plocha	283 m²
Podlahová plocha*	207 m²
Terasa	76 m²
Parkování	Parkování s obsluhou
Sklep	-
Referenční číslo	110888

podléhají kolísání směnného kurzu.
Parkování bude zajištěno prostřednictvím parkovací služby.

Podlahová plocha 207 m², terasa 76 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

207 m², Miami, Florida

INDOOR:	2,225 ft ²	207 m ²
OUTDOOR:	822 ft ²	76 m ²
TOTAL LIVING:	3,047 ft ²	283 m ²



DOI: 10.1002/PLD.200201001. In the 1990s, the National Institute of Mental Health (NIMH) and the National Institute of Drug Abuse (NIDA) funded a series of studies to investigate the role of genetics in the development of substance use disorders. These studies have shown that there is a strong genetic component to the development of substance use disorders, with estimates of heritability ranging from 40% to 60%. This finding has important implications for the development of treatments and interventions for substance use disorders. For example, the identification of genetic risk factors can help to identify individuals who are at high risk of developing a substance use disorder, and this information can be used to develop targeted interventions to reduce the risk of developing a substance use disorder. Additionally, the identification of genetic risk factors can help to develop more effective treatments for individuals with a substance use disorder. For example, the identification of genetic risk factors can help to identify individuals who are more likely to respond to certain treatments, and this information can be used to develop personalized treatment plans for these individuals. The findings of these studies also have important implications for the development of prevention programs for substance use disorders. For example, the identification of genetic risk factors can help to identify individuals who are at high risk of developing a substance use disorder, and this information can be used to develop targeted prevention programs for these individuals. In conclusion, the findings of these studies have important implications for the development of treatments and interventions for substance use disorders, and they also have important implications for the development of prevention programs for substance use disorders.

FAENA
RESIDENCES
MIAMI

— DEVELOPED BY —

FORTUNE
INTERNATIONAL
GROUP

KAR
KARAOKE

