



Byt 5+kk

296 m², Miami, Florida

119 716 900 Kč | 4 927 635 €



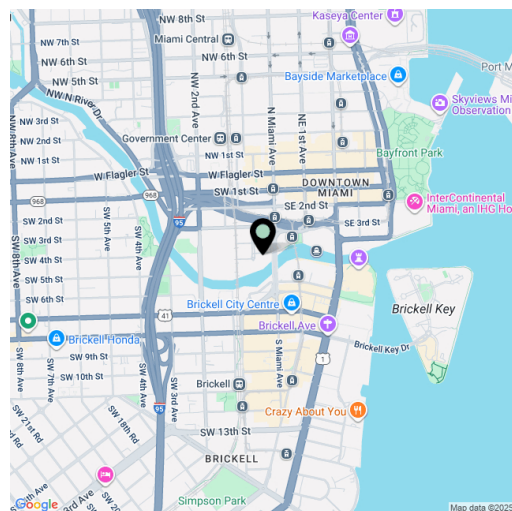


Byt 5+kk

296 m², Miami, Florida

119 716 900 Kč | 4 927 635 €

Celková plocha	386 m²
Podlahová plocha*	296 m²
Terasa	90 m²
Parkování	Parkování s obsluhou
Sklep	-
Referenční číslo	110887



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Výjimečná pětipokojová rezidence s privátní pobytovou terasou a úžasnými výhledy na Miami River a panorama města tvoří součást vizionářského projektu hotelové a lifestyle značky Faena vytvořeného ve spolupráci se světově uznávanými architekty. FAENA RESIDENCES MIAMI nabídne bezkonkurenční úroveň pohodlí, mistrovský design a mimořádný životní styl v nové kulturní a gastronomické čtvrti rozkládající se podél nábřeží s přímým napojením na centrum Brickell City. Přepokládané dokončení v roce 2029.

Dispoziční uspořádání představuje společenskou a privátní část. Společenská zóna zahrnuje otevřený obývací pokoj propojený s jídelní částí a kuchyní, pokoj pro hosty s en-suite koupelnou, samostatnou toaletu a technickou místnost. **Soukromá zóna** sestává z hlavní ložnice s walk-in šatnou a en-suite koupelnou a 2 dalších ložnic s vlastními koupelnami. Interiér rozšiřuje **jihovýchodně orientovaná terasa**.

Rezidence bude dokončena v **prémiovém designu** s precizním zpracováním do nejmenšího detailu a se **2 variantami standardů** podlahových krytin, kuchyňské linky a koupelny. Součástí vybavení bude **italská kuchyně na míru** s pracovní deskou z přírodního kamene a špičkovými spotřebiči **Gaggenau**, předpříprava pro technologie chytré domácnosti, příprava pro designové osvětlení a integrovaný audio-video systém či sanita francouzské značky **THG Paris** s ručně vyrobenými kamennými umyvadlovými skříňkami. Posuvné skleněné dveře a **velkoformátová okna** podtrhnou moderní architekturu a umožní nerušené výhledy.

FAENA RESIDENCES MIAMI tvoří 2 prosklené věže propojené fascinujícím **Sky Bridge** ve výšce 213 metrů, kde v patrech 61, 62 a 64 vznikne pulzující společenské, kulturní a **wellness** centrum. Reprezentativní společné prostory zahrnou impozantní vstupní lobby, pečlivě upravené zahrady, kurty na padel a tenis, lounge, bar, kompletně vybavené **fitness**, bazén s odpočinkovými zónami a **soukromé molo** s námořním concierge.

Výjimečná lokalita spojuje klid exkluzivní nábřežní enklávy s kosmopolitní atmosférou dynamického centra **Brickell City**, které nabízí gurmánské restaurace, umělecké galerie, luxusní obchody i zábavní centra. Ve městě neustálé proměny a inovací představuje tato adresa **ikonickou destinaci**, kde se harmonicky prolíná klid řeky s energií městského života.

Ceny se mohou změnit. Prodejní ceny jsou uvedeny v USD a



Byt 5+kk

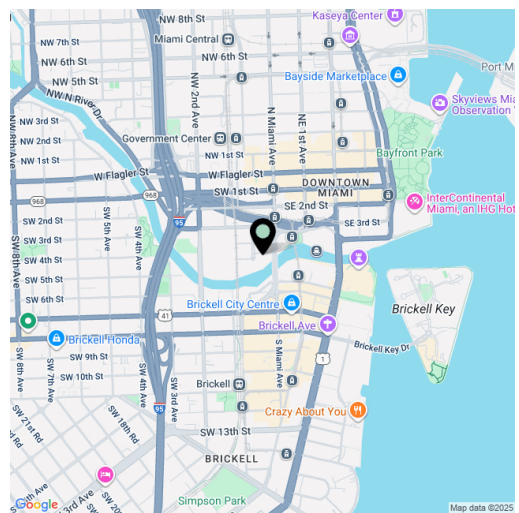
296 m², Miami, Florida

119 716 900 Kč | 4 927 635 €

Celková plocha	386 m²
Podlahová plocha*	296 m²
Terasa	90 m²
Parkování	Parkování s obsluhou
Sklep	-
Referenční číslo	110887

podléhají kolísání směnného kurzu.
Parkování bude zajištěno prostřednictvím parkovací služby.

Podlahová plocha 296 m², terasa 90 m².

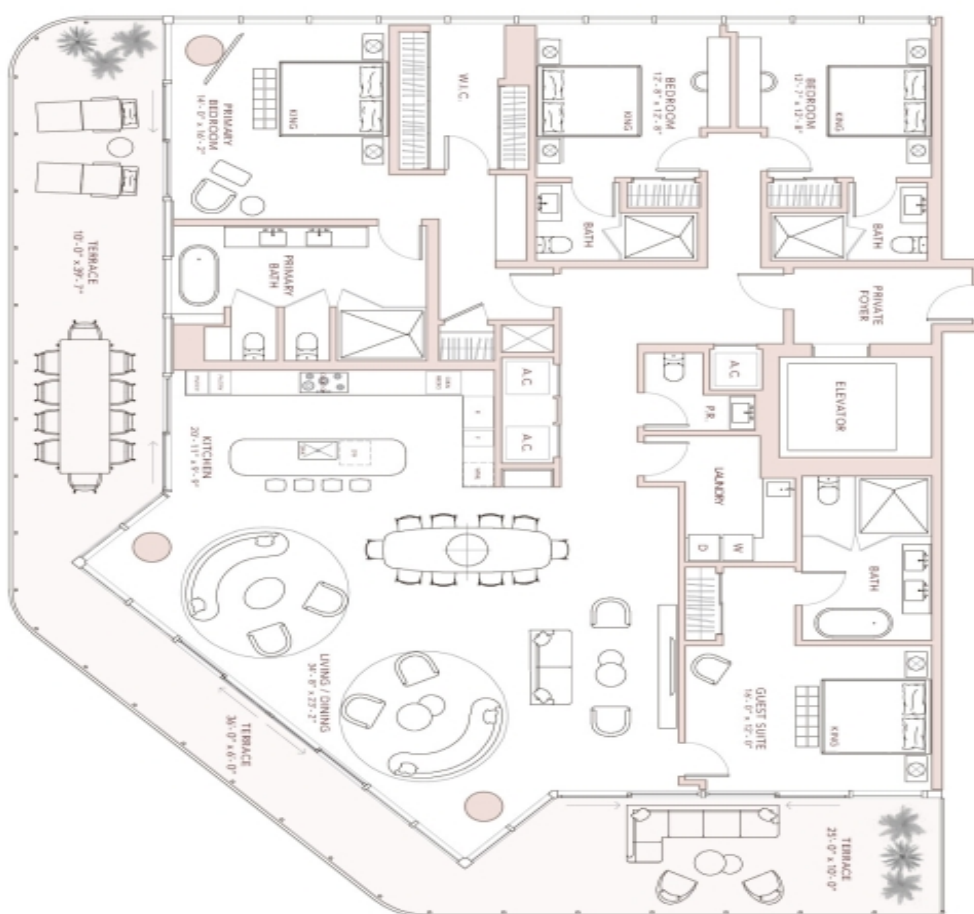
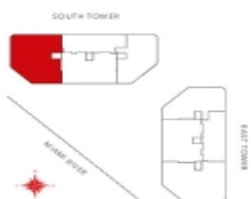


* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

296 m², Miami, Florida

COLLECTION IV
SOUTH
Residence 01
LEVELS 49 - 59

INDOOR: 3,181 ft² 296 m²
OUTDOOR: 966 ft² 90 m²
TOTAL LIVING: 4,147 ft² 385 m²



**FAENA
RESIDENCES**
MIAMI

