



Byt 3+kk

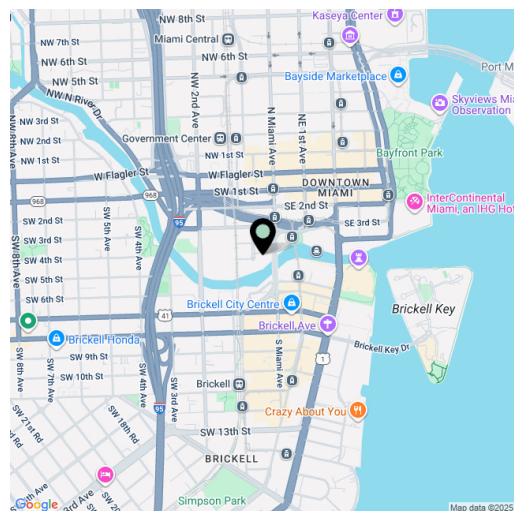
211 m², Miami, Florida

139 338 297 Kč | 5 735 266 €



**Byt 3+kk**211 m², Miami, Florida**139 338 297 Kč | 5 735 266 €**

Celková plocha	256 m ²
Podlahová plocha*	211 m ²
Terasa	45 m ²
Parkování	Parkování s obsluhou
Sklep	-
Referenční číslo	110886



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Více než dvoustetmetrový SKY LOFT s prostornou terasou a úžasnými výhledy na městské panorama vzniká v 63. podlaží vizionářského projektu hotelové a lifestyle značky Faena vytvořeného ve spolupráci se světově uznávanými architekty. FAENA RESIDENCES MIAMI nabídne bezkonkurenční úroveň pohodlí, mistrovský design a mimořádný životní styl v nové kulturní a gastronomické čtvrti rozkládající se podél nábřeží s přímým napojením na centrum Brickell City. Přepokládané dokončení v roce 2029.

Dispoziční uspořádání se skládá z obývacího pokoje propojeného s kuchyní a jídelní částí a přilehlé ložnice s **en-suite koupelnou**. Druhou, oddělenější část tvoří **hlavní apartmá**, které zahrnuje ložnici s obývací zónou, **walk-in šatnu** a velkoryse řešenou koupelnu vybavenou samostatně stojící vanou, sprchovým koutem, toaletou, bidetem a dvěma umyvadly. Dispozici doplňuje denní místnost s flexibilním využitím a vlastní koupelnu, samostatná toaleta, technická místnost a vstupní chodba. **Pobyťová terasa** je přístupná z obývacího pokoje a hlavní ložnice.

SKY LOFT bude dokončen v **prémiovém designu** s precizním zpracováním do nejmenšího detailu a se **2 variantami standardů** podlahových krytin, kuchyňské linky a koupelny. Součástí vybavení bude **italská kuchyně na míru** s pracovní deskou z přírodního kamene a špičkovými spotřebiči **Gaggenau**, předpříprava pro **technologie chytré domácnosti**, příprava pro designové osvětlení a integrovaný audio-video systém či sanita francouzské značky **THG Paris** s ručně vyrobenými kamennými umyvadlovými skříňkami. Posuvné skleněné dveře a **velkoformátová okna** podtrhnou moderní architekturu a umožní nerušené výhledy.

FAENA RESIDENCES MIAMI tvoří 2 prosklené věže propojené fascinujícím **Sky Bridge** ve výšce 213 metrů, kde v patrech 61, 62 a 64 vznikne pulzující společenské, kulturní a **wellness** centrum. Reprezentativní společné prostory zahrnou impozantní vstupní lobby, pečlivě upravené zahrady, kurty na padel a tenis, lounge, bar, kompletně vybavené **fitness, bazén** s odpočinkovými zónami a **soukromé molo** s námořním concierge.

Výjimečná lokalita spojuje klid exkluzivní nábřežní enklávy s kosmopolitní atmosférou dynamického centra **Brickell City**, které nabízí gurmánské restaurace, umělecké galerie, luxusní obchody i zábavní centra. Ve městě neustálé proměny a inovací představuje tato adresa **ikonickou destinaci**, kde se harmonicky prolíná klid řeky s energií městského života.



Byt 3+kk

211 m², Miami, Florida

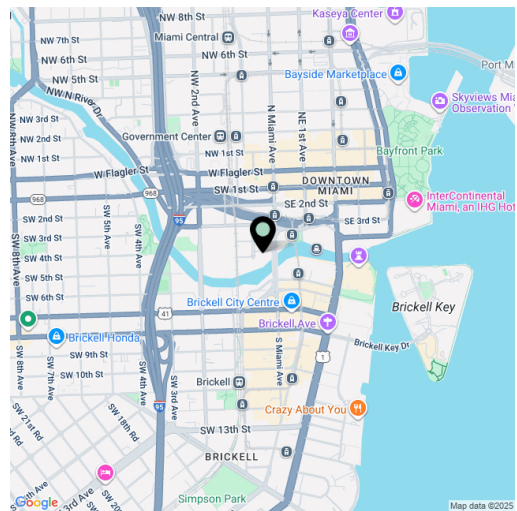
139 338 297 Kč | 5 735 266 €

Celková plocha	256 m²
Podlahová plocha*	211 m²
Terasa	45 m²
Parkování	Parkování s obsluhou
Sklep	-
Referenční číslo	110886

Ceny se mohou změnit. Prodejní ceny jsou uvedeny v USD a podléhají kolísání směnného kurzu.

Parkování bude zajištěno prostřednictvím parkovací služby.

Podlahová plocha 211 m², terasa 45 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

211 m², Miami, Florida

Sky Loft 6305

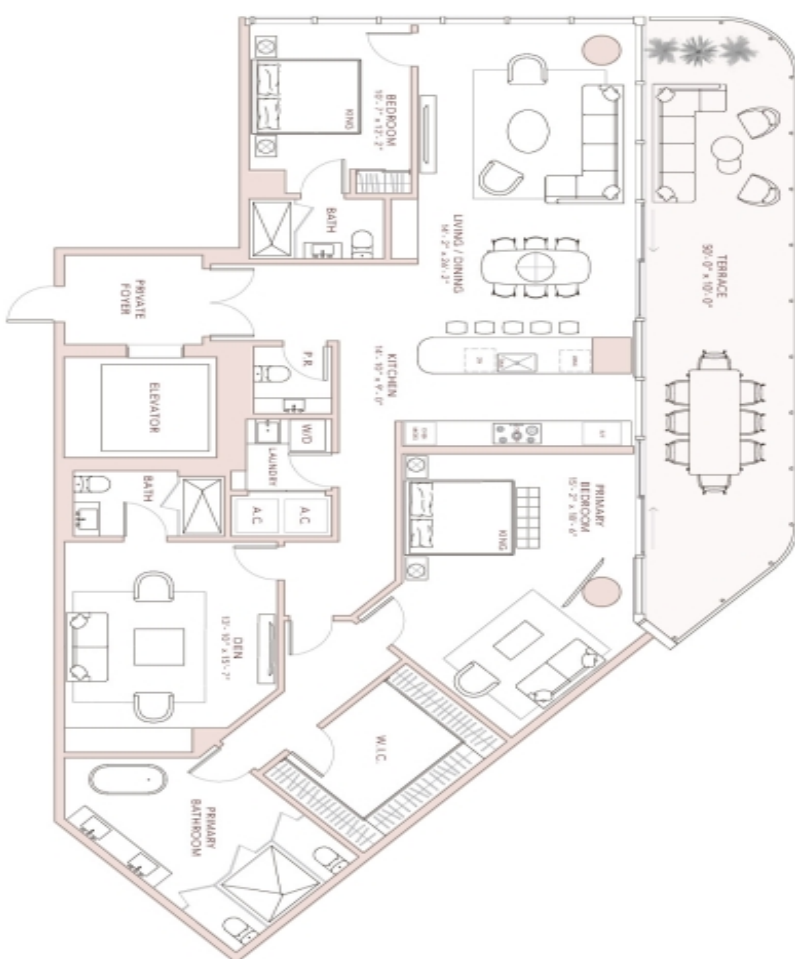
SOUTH

FAENA
RESIDENCES

MIAMI

2 BEDROOMS + DEN
3 BATHROOMS
POWDER ROOM

INDOOR:	2,266 ft ²	211 m ²
OUTDOOR:	483 ft ²	45 m ²
TOTAL LIVING:	2,749 ft ²	255 m ²

[illegible]FORTUNE
INTERNATIONAL
GROUP