



Byt 5+kk

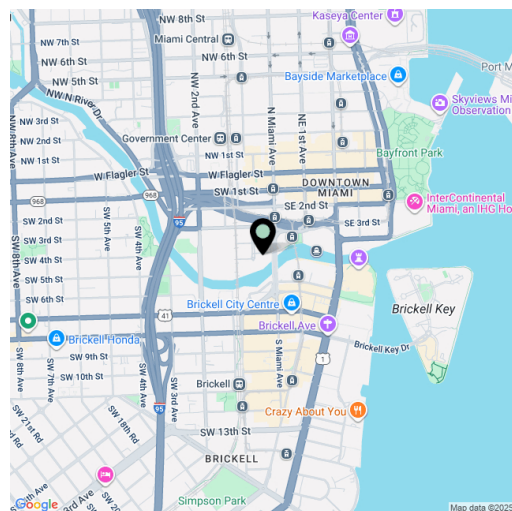
618 m², Miami, Florida

490 737 835 Kč | 20 199 129 €



**Byt 5+kk**618 m², Miami, Florida**490 737 835 Kč | 20 199 129 €**

Celková plocha	742 m ²
Podlahová plocha*	618 m ²
Terasa	124 m ²
Parkování	Parkování s obsluhou
Sklep	-
Referenční číslo	110885



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Více než šestsetmetrový SKY LOFT s prostornými terasami a úžasnými výhledy na Miami River a panorama města vzniká v 63. podlaží vizionářského projektu hotelové a lifestylové značky Faena vytvořeného ve spolupráci se světově uznávanými architekty. FAENA RESIDENCES MIAMI nabídne bezkonkurenční úroveň pohodlí, mistrovský design a mimořádný životní styl v nové kulturní a gastronomické čtvrti rozkládající se podél nábreží s přímým napojením na centrum Brickell City. Přepokládané dokončení v roce 2029.

Dispoziční uspořádání představuje společenskou a privátní část, obě se samostatným **vstupem přímo z výtahu**. Společenská zóna zahrnuje otevřený obývací pokoj propojený s jídelní částí a **barem**, přilehlou kuchyní se zázemím, denní pokoj a místnost pro personál. Soukromá zóna je tvořena hlavní ložnicí se 2 koupelnami a 2 šatnami, rodinným pokojem a 3 dalšími ložnicemi s vlastními koupelnami. Interiér rozšiřují **2 jihovýchodně orientované pobytové terasy**. Součástí nemovitosti je **privátní cabana** u bazénu s přímým vstupem z bytu.

SKY LOFT bude dokončen v **prémiovém designu** s precizním zpracováním do nejmenšího detailu a se **2 variantami standardů** podlahových krytin, kuchyňské linky a koupelny. Součástí vybavení bude **italská kuchyně na míru** s pracovní deskou z přírodního kamene a špičkovými spotřebiči **Gaggenau**, předpříprava pro technologie chytré domácnosti, příprava pro designové osvětlení a integrovaný audio-video systém či sanita francouzské značky **THG Paris** s ručně vyrobenými kamennými umyvadlovými skříňkami. Posuvné skleněné dveře a **velkoformátová okna** podtrhnou moderní architekturu a umožní nerušené výhledy.

FAENA RESIDENCES MIAMI tvoří 2 prosklené věže propojené fascinujícím **Sky Bridge** ve výšce 213 metrů, kde v patrech 61, 62 a 64 vznikne pulzující společenské, kulturní a **wellness** centrum. Reprezentativní společné prostory zahrnou impozantní vstupní lobby, pečlivě upravené zahrady, kurty na padel a tenis, lounge, bar, kompletně vybavené fitness, **bazén** s odpočinkovými zónami a soukromé molo s námořním concierge.

Výjimečná lokalita spojuje klid exkluzivní nábrežní enklávy s kosmopolitní atmosférou dynamického centra **Brickell City**, které nabízí gurmánské restaurace, umělecké galerie, luxusní obchody i zábavní centra. Ve městě neustálé proměny a inovací představuje tato adresa ikonickou destinaci, kde se harmonicky prolíná klid řeky s energií městského života.



Byt 5+kk

618 m², Miami, Florida

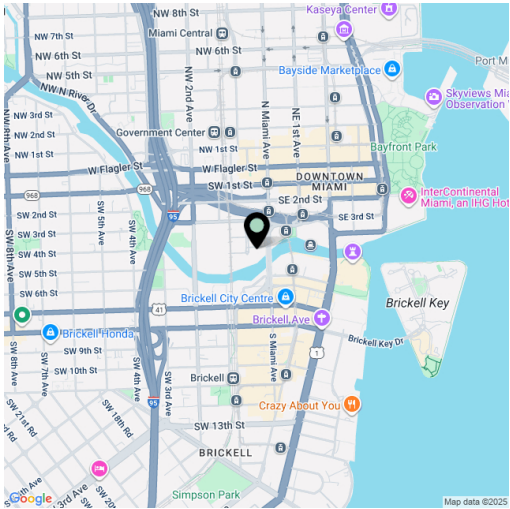
490 737 835 Kč | 20 199 129 €

Celková plocha	742 m²
Podlahová plocha*	618 m²
Terasa	124 m²
Parkování	Parkování s obsluhou
Sklep	-
Referenční číslo	110885

Ceny se mohou změnit. Prodejní ceny jsou uvedeny v USD a podléhají kolísání směnného kurzu.

Parkování bude zajištěno prostřednictvím parkovací služby.

Podlahová plocha 618 m², terasa 124 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 5+kk

618 m², Miami, Florida

490 737 835 Kč | 20 199 129 €

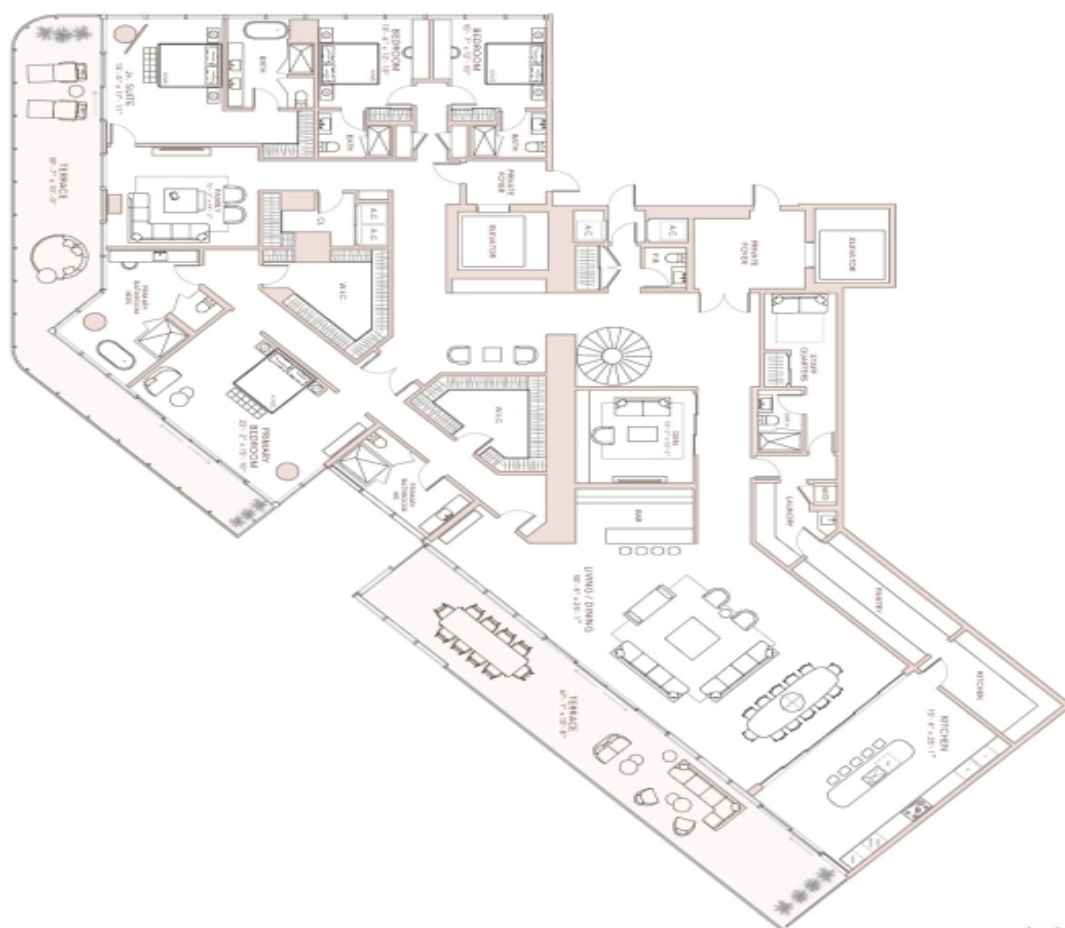


SKY LOFT 6301

4 BEDROOMS
6 BATHROOMS
POWDER ROOM

INDOOR: 6,652 ft² 618 m²
OUTDOOR: 1,335 ft² 124 m²
TOTAL LIVING: 7,987 ft² 742 m²

**FAENA
RESIDENCES
MIAMI**



THE INFORMATION CONTAINED HEREIN IS PROVIDED BY THE SELLER AND IS NOT GUARANTEED BY THE SELLER. THE SELLER MAKES NO REPRESENTATION OR WARRANTY AS TO THE ACCURACY OF THE INFORMATION. THE BUYER SHALL BE RESPONSIBLE FOR VERIFYING THE INFORMATION. THE SELLER SHALL NOT BE LIABLE FOR ANY DAMAGES, INCLUDING CONSEQUENTIAL DAMAGES, ARISING OUT OF THE USE OF THE INFORMATION. THE SELLER SHALL NOT BE LIABLE FOR ANY DAMAGES, INCLUDING CONSEQUENTIAL DAMAGES, ARISING OUT OF THE USE OF THE INFORMATION.

**FORTUNE
INTERNATIONAL
GROUP**

KAR
KARATAS

