



Byt 5+kk

287 m², Miami, Florida

167 400 750 Kč | 6 890 338 €

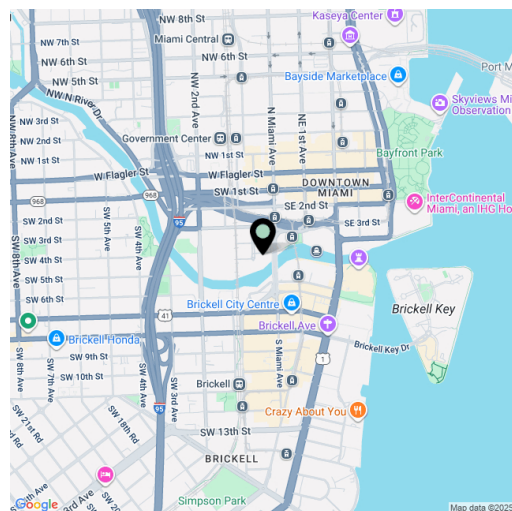


**Byt 5+kk**

287 m², Miami, Florida

167 400 750 Kč | 6 890 338 €

Celková plocha	361 m²
Podlahová plocha*	287 m²
Terasa	74 m²
Parkování	Parkování s obsluhou
Sklep	-
Referenční číslo	110884



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Designová SKY VILLA s rozlehlou pobytovou terasou a úchvatnými výhledy na Miami River a městské panorama se rozprostírá v 64. podlaží vizionářského projektu hotelové a lifestyle značky Faena vytvořeného ve spolupráci se světově uznávanými architekty. FAENA RESIDENCES MIAMI nabídne bezkonkurenční úroveň pohodlí, mistrovský design a mimořádný životní styl v nové kulturní a gastronomické čtvrti Brickell City. Přepokládané dokončení v roce 2029.

Velkoryse pojatá dispozice **SKY VILLY** se **4,25 metru vysokými stropy** je prakticky rozdělena na společenskou a soukromou část. **Společenská zóna** zahrnuje koncept otevřené obývací části s jídelnou a prostornou kuchyní, pokoj pro hosty s vlastní koupelnou a **terasou**, toaletu, technickou místnost a privátní foyer s přímým vstupem z výtahu. **Soukromá zóna** sestává z hlavní ložnice s walk-in šatnou a en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, 2 toalety, 2 umyvadla) a 2 dalších ložnic s vlastními koupelnami. **Hlavní terasa** lemuje byt po celé jeho jihovýchodní délce a je přístupná z obývacího pokoje, kuchyně a ložnice.

SKY VILLA bude dokončena v **prémiovém designu** s precizním zpracováním do nejmenšího detailu a se **2 variantami standardů** podlahových krytin, kuchyňské linky a koupelny. Součástí vybavení bude **italská kuchyně na míru** s pracovní deskou z přírodního kamene a špičkovými spotřebiči **Gaggenau**, předpříprava pro technologie chytré domácnosti, příprava pro designové osvětlení a integrovaný audio-video systém či sanita francouzské značky **THG Paris** s ručně vyrobenými kamennými umyvadlovými skříňkami. Posuvné skleněné dveře a **velkoformátová okna** podtrhnou moderní architekturu a umožní nerušené výhledy.

FAENA RESIDENCES MIAMI tvoří 2 prosklené věže propojené fascinujícím **Sky Bridge** ve výšce 213 metrů, kde v patrech 61, 62 a 64 vznikne pulzující společenské, kulturní a **wellness** centrum. Reprezentativní společné prostory zahrnou impozantní vstupní lobby, pečlivě upravené zahrady, kurty na padel a tenis, lounge, bar, kompletně vybavené fitness, **bazén** s odpočinkovými zónami a soukromé molo s námořním concierge.

Výjimečná lokalita spojuje klid exkluzivní nábrežní enklávy s kosmopolitní atmosférou dynamického centra **Brickell City**, které nabízí gurmánské restaurace, umělecké galerie, luxusní obchody i zábavní centra. Ve městě neustálé proměny a inovací představuje tato adresa ikonickou destinaci, kde se harmonicky prolíná klid řeky s energií městského života.

**Byt 5+kk**

287 m², Miami, Florida

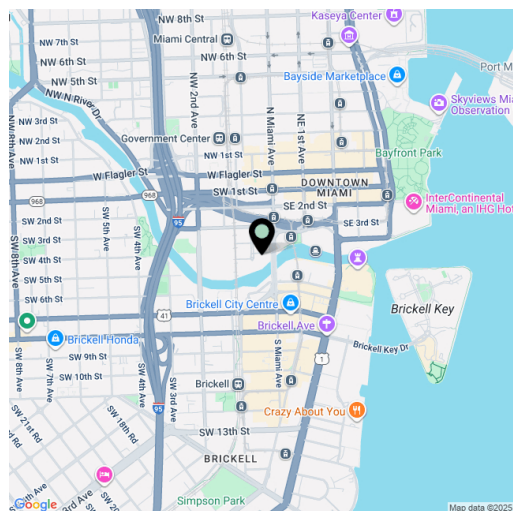
167 400 750 Kč | 6 890 338 €

Celková plocha	361 m²
Podlahová plocha*	287 m²
Terasa	74 m²
Parkování	Parkování s obsluhou
Sklep	-
Referenční číslo	110884

Ceny se mohou změnit. Prodejní ceny jsou uvedeny v USD a podléhají kolísání směnného kurzu.

Parkování bude zajištěno prostřednictvím parkovací služby.

Podlahová plocha 287 m², terasa 74 m².

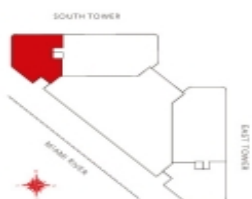


* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

287 m², Miami, Florida

SOUTH
Sky Villa 6401

**FAENA
RESIDENCES**
MIAMI



4 BEDROOMS	3,091 ft ²	287 m ²
4 BATHROOMS	801 ft ²	74 m ²
POWDER ROOM	3,892 ft ²	362 m ²
INDOOR:		
OUTDOOR:		
TOTAL LIVING:		

[illegible]

— DEVELOPED BY —

FORTUNE
INTERNATIONAL
GROUP

 **KMR**
PROPERTIES

