



Byt 5+1

760 m², Miami, Florida

Cena na vyžádání



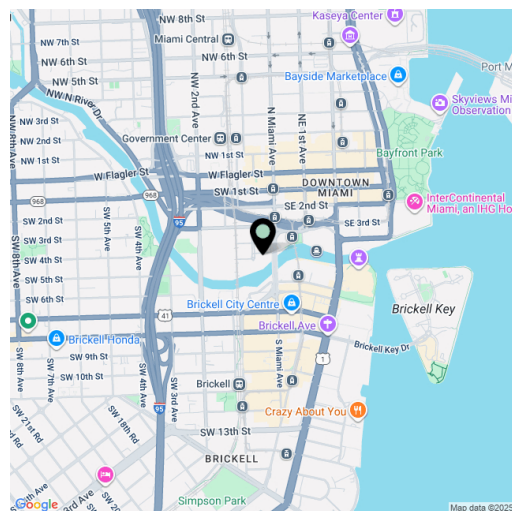
**Byt 5+1**

760 m², Miami, Florida

Cena na vyžádání

Celková plocha	1 406 m²
Podlahová plocha*	760 m²
Terasa	646 m²
Parkování	Parkování s obsluhou
Sklep	-
Referenční číslo	110883

Unikátní prosklený penthouse se střešní terasou, privátním bazénem a panoramatickými výhledy na moře a centrum Miami zaujímá celé nejvyšší patro vizionářského projektu hotelové a lifestylové značky Faena vytvořeného ve spolupráci se světově uznávanými architekty. FAENA RESIDENCES MIAMI nabídne bezkonkurenční úroveň pohodlí, mistrovský design a mimořádný životní styl v nové kulturní a gastronomické čtvrti rozkládající se podél nábreží s přímým napojením na centrum Brickell City. Přepokládané dokončení v roce 2029.



Velkoryse pojatá dispozice bytu zahrnuje otevřený prostor se 2 obývacími zónami, jídelní částí a barovým posezením, samostatnou kuchyni, lounge, hernu, **junior suite** se šatnou a vlastní koupelnou, 2 další ložnice s vlastními koupelnami. **Hlavní apartmá** sestává z ložnice s obývací zónou, 2 koupelen a 2 šaten. Dále je zde zázemí pro personál, prádelna, toaleta, chodba a 2 soukromá foyer se vstupem přímo z výtahů. **Jihovýchodně orientovaná terasa** je přístupná ze všech pokojů, **ohromující privátní střešní terasa** poskytuje výjimečné zázemí pro relax i odpočinek s **bazénem**, posezením a venkovní posilovnou.

Penthouse bude dokončen v **prémiovém designu** s precizním zpracováním do nejmenšího detailu a se **2 variantami standardů** podlahových krytin, kuchyňské linky a koupelny. Součástí vybavení bude **italská kuchyně na míru** s pracovní deskou z přírodního kamene a špičkovými spotřebiči **Gaggenau**, předpříprava pro technologie chytré domácnosti, příprava pro designové osvětlení a integrovaný audio-video systém či sanita francouzské značky **THG Paris** s ručně vyrobenými kamennými umyvadlovými skříňkami. Posuvné skleněné dveře a **velkoformátová okna** podtrhnou moderní architekturu a umožní nerušené výhledy.

FAENA RESIDENCES MIAMI tvoří 2 prosklené věže propojené fascinujícím **Sky Bridge** ve výšce 213 metrů, kde v patrech 61, 62 a 64 vznikne pulzující společenské, kulturní a **wellness** centrum. Reprezentativní společné prostory zahrnou impozantní vstupní lobby, pečlivě upravené zahrady, kurty na padel a tenis, lounge, bar, kompletně vybavené **fitness**, bazén s odpočinkovými zónami a **soukromé molo** s námořním concierge.

Výjimečná lokalita spojuje klid exkluzivní nábrežní enklávy s kosmopolitní atmosférou dynamického centra **Brickell City**, které nabízí gurmánské restaurace, umělecké galerie, luxusní obchody i zábavní centra. Ve městě neustálé proměny a inovací představuje tato adresa ikonickou destinaci, kde se harmonicky prolíná klid řeky s



Byt 5+1

760 m², Miami, Florida

Cena na vyžádání

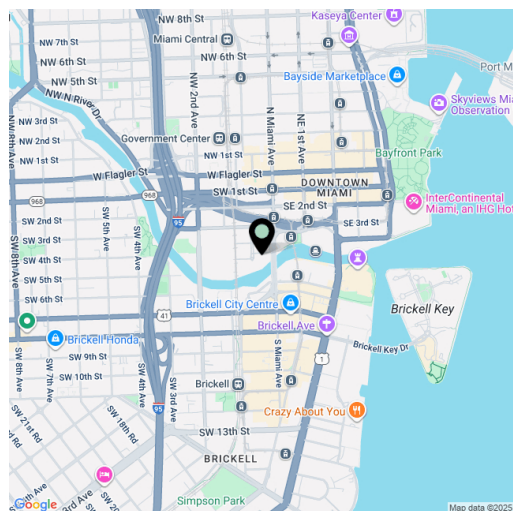
Celková plocha	1 406 m²
Podlahová plocha*	760 m²
Terasa	646 m²
Parkování	Parkování s obsluhou
Sklep	-
Referenční číslo	110883

energií městského života.

Ceny se mohou změnit. Prodejní ceny jsou uvedeny v USD a podléhají kolísání směnného kurzu.

Parkování bude zajištěno prostřednictvím parkovací služby.

Podlahová plocha 760 m², terasa 646 m².



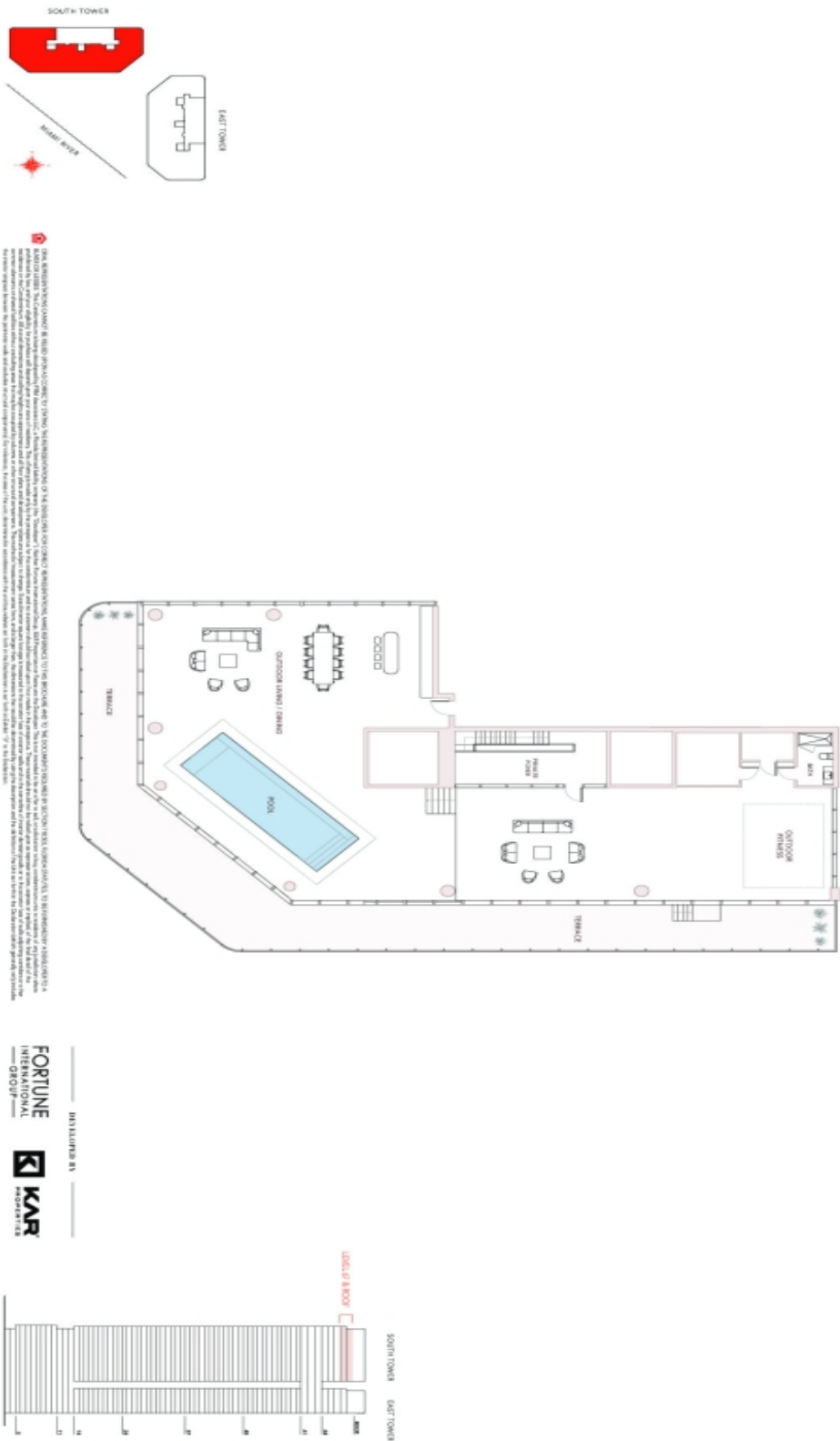
* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 5+1

760 m², Miami, Florida

Cena na vyžádání



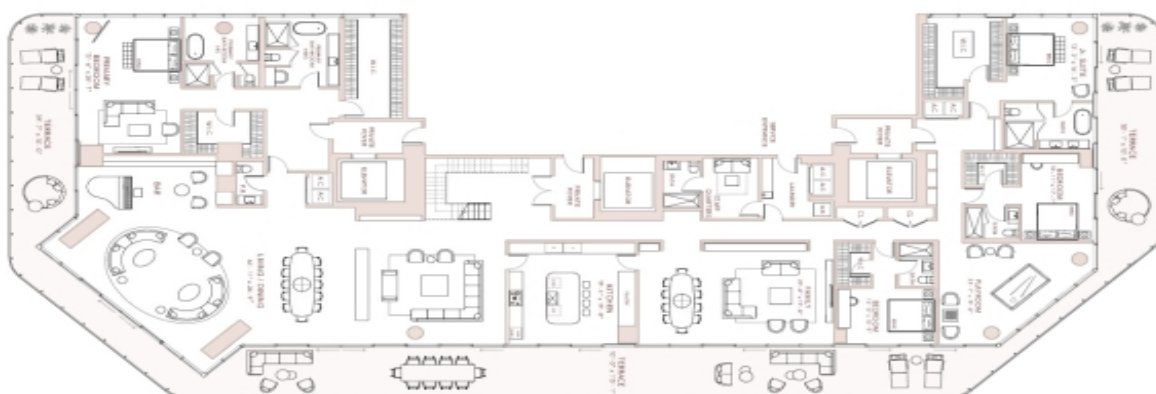
PENTHOUSES
SOUTH
Penthouse A

4 BEDROOMS	INDOOR:	8,184 ft²	760 m²
6 BATHROOMS	OUTDOOR:	6,952 ft²	646 m²
POWDER ROOM	TOTAL LIVING:	15,136 ft²	1,406 m²
ROOFTOP			

FAENA
RESIDENCES
MIAMI

760 m², Miami, Florida

PENTHOUSE SOUTH		Penthouse A		LEVEL 51 - ROOF	
4 BEDROOMS	INDOOR:	8,184 ft ²	760 m ²		
6 BATHROOMS	OUTDOOR:	6,952 ft ²	646 m ²		
POWDER ROOM	TOTAL LIVING:	15,136 ft ²	1,406 m ²		
ROOFTOP					

[illegible]

**FAENA
RESIDENCES**
MIAMI

FOOTNOTES

