



Byt 5+kk

468 m², Miami, Florida

397 703 600 Kč | 16 369 772 €

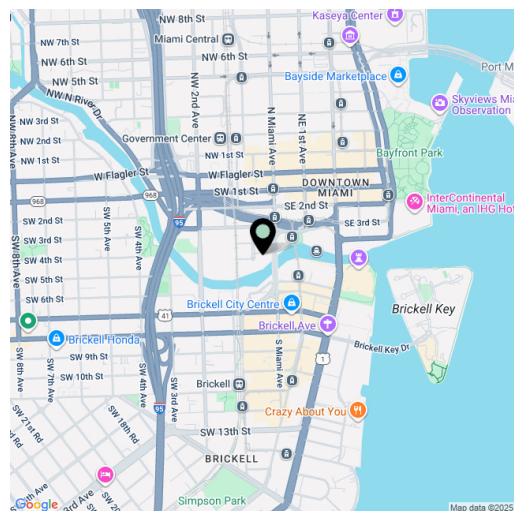


**Byt 5+kk**

468 m², Miami, Florida

397 703 600 Kč | 16 369 772 €

Celková plocha	604 m²
Podlahová plocha*	468 m²
Terasa	136 m²
Parkování	Parkování s obsluhou
Sklep	-
Referenční číslo	110882



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Ohromující prosklený penthouse s více než stometrovou terasou a úžasnými výhledy na Miami River zaujímá prostory v 65. podlaží vizionářského projektu hotelové a lifestylové značky Faena vytvořeného ve spolupráci se světově uznávanými architekty. FAENA RESIDENCES MIAMI nabídne bezkonkurenční úroveň pohodlí, mistrovský design a mimořádný životní styl v nové kulturní a gastronomické čtvrti rozkládající se podél nábreží s přímým napojením na centrum Brickell City. Přepokládané dokončení v roce 2029.

Velkoryse pojatá dispozice bytu zahrnuje otevřený obývací pokoj s jídelní částí a barovým posezením, kuchyni propojenou s lounge, **junior suite** se šatnou a vlastní koupelnou a 2 další ložnice s vlastními koupelnami. **Hlavní apartmá** sestává z ložnice s obývací zónou, 2 koupelen a 2 šaten. Dále je zde zázemí pro personál, prádelna, toaleta, chodba a soukromé foyer se vstupem přímo z výtahu. **Jihovýchodně orientovaná terasa** je přístupná ze všech pokojů.

Penthouse bude dokončen v **prémiovém designu** s precizním zpracováním do nejmenšího detailu a se **2 variantami standardů** podlahových krytin, kuchyňské linky a koupelny. Součástí vybavení bude **italská kuchyně na míru** s pracovní deskou z přírodního kamene a špičkovými spotřebiči **Gaggenau**, předpříprava pro technologie chytré domácnosti, příprava pro designové osvětlení a integrovaný audio-video systém či sanita francouzské značky **THG Paris** s ručně vyrobenými kamennými umyvadlovými skříňkami. Posuvné skleněné dveře a **velkoformátová okna** podtrhnou moderní architekturu a umožní nerušené výhledy.

FAENA RESIDENCES MIAMI tvoří 2 prosklené věže propojené fascinujícím **Sky Bridge** ve výšce 213 metrů, kde v patrech 61, 62 a 64 vznikne pulzující společenské, kulturní a **wellness** centrum. Reprezentativní společné prostory zahrnou impozantní vstupní lobby, pečlivě upravené zahrady, kurty na padel a tenis, lounge, bar, kompletně vybavené **fitness**, bazén s odpočinkovými zónami a **soukromé molo** s námořním concierge.

Výjimečná lokalita spojuje klid exkluzivní nábrežní enklávy s kosmopolitní atmosférou dynamického centra **Brickell City**, které nabízí gurmánské restaurace, umělecké galerie, luxusní obchody i zábavní centra. Ve městě neustálé proměny a inovací představuje tato adresa **ikonickou destinaci**, kde se harmonicky prolíná klid řeky s energií městského života.

Ceny se mohou změnit. Prodejní ceny jsou uvedeny v USD a



Byt 5+kk

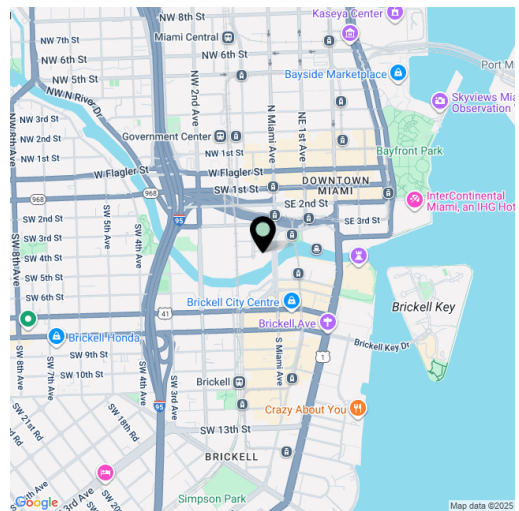
468 m², Miami, Florida

397 703 600 Kč | 16 369 772 €

Celková plocha	604 m²
Podlahová plocha*	468 m²
Terasa	136 m²
Parkování	Parkování s obsluhou
Sklep	-
Referenční číslo	110882

podléhají kolísání směnného kurzu.
Parkování bude zajištěno prostřednictvím parkovací služby.

Podlahová plocha 468 m², terasa 136 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 5+kk

468 m², Miami, Florida

397 703 600 Kč | 16 369 772 €

SOUTH

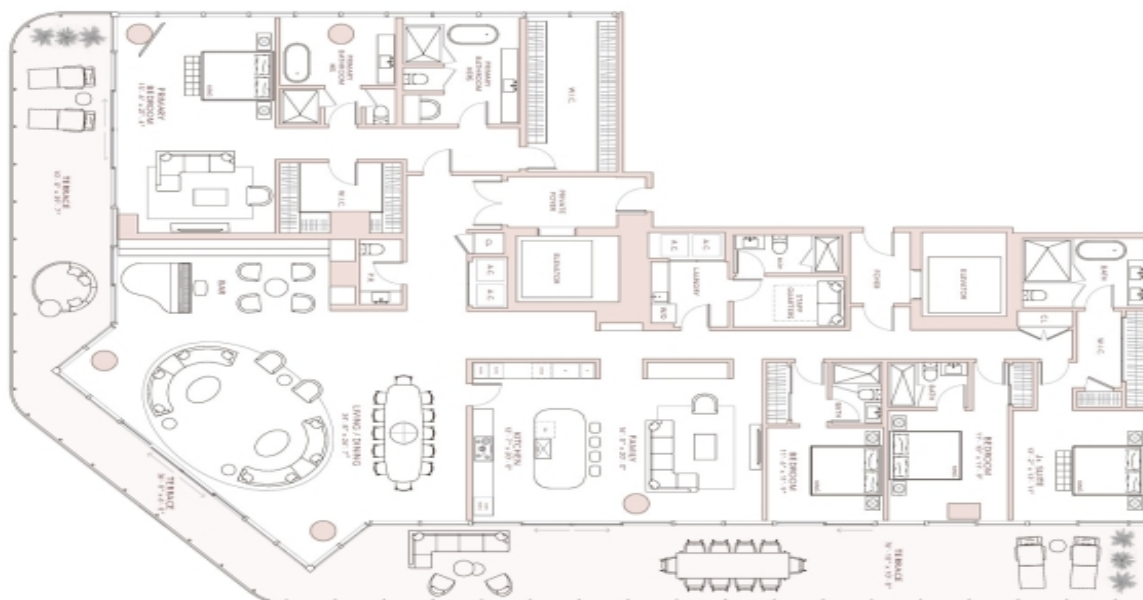
Penthouse 6501

4 BEDROOMS
6 BATHROOMS
POWDER ROOM

INDOOR: 5,041 ft² 468 m²
OUTDOOR: 1,465 ft² 136 m²
TOTAL LIVING: 6,506 ft² 604 m²



THE DEVELOPER/OWNER IS NOT PROVIDING ANY WARRANTIES OR REPRESENTATIONS AS TO THE ACCURACY OF THE INFORMATION PROVIDED IN THIS FLOOR PLAN. THE DEVELOPER/OWNER IS NOT PROVIDING ANY WARRANTIES OR REPRESENTATIONS AS TO THE ACCURACY OF THE INFORMATION PROVIDED IN THIS FLOOR PLAN. THE DEVELOPER/OWNER IS NOT PROVIDING ANY WARRANTIES OR REPRESENTATIONS AS TO THE ACCURACY OF THE INFORMATION PROVIDED IN THIS FLOOR PLAN.



FAENA
RESIDENCES
MIAMI

FORTUNE
INTERNATIONAL
GROUP

