



Byt 4+kk

240 m², Miami, Florida

192 764 500 Kč | 7 934 328 €

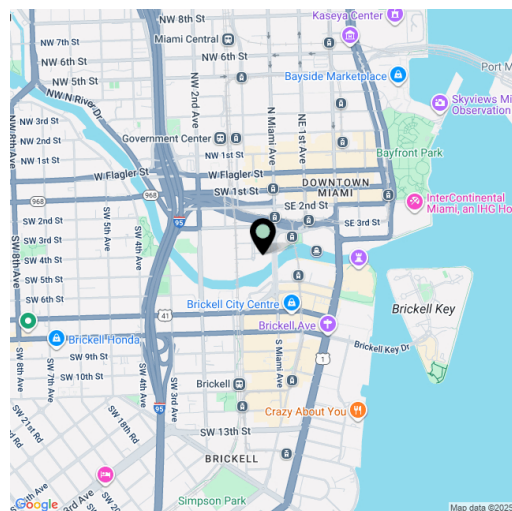


**Byt 4+kk**

240 m², Miami, Florida

192 764 500 Kč | 7 934 328 €

Celková plocha	326 m²
Podlahová plocha*	240 m²
Terasa	86 m²
Parkování	parkování s obsluhou
Sklep	-
Referenční číslo	110881



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Výjimečný prosklený penthouse s téměř stometrovou terasou a úžasnými výhledy na městské panorama zaujímá prostory v jednom z nejvyšších pater vizionářského projektu hotelové a lifestylové značky Faena vytvořeného ve spolupráci se světově uznávanými architekty. FAENA RESIDENCES MIAMI nabídne bezkonkurenční úroveň pohodlí, mistrovský design a mimořádný životní styl v nové kulturní a gastronomické čtvrti rozkládající se podél nábreží s přímým napojením na centrum Brickell City. Přepokládané dokončení v roce 2029.

Velkoryse pojatá dispozice bytu zahrnuje koncept otevřeného obývacího pokoje s jídelní částí a prostornou kuchyní, **hlavní ložnici** s walk-in šatnou a en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta, 2 umyvadla) a 2 další ložnice s vlastními koupelnami a šatnami. Dále je zde samostatná toaleta, technická místnost, vstupní chodba a soukromé foyer se vstupem přímo z výtahu. **Jihozápadně orientovaná terasa** je přístupná ze všech pokojů.

Penthouse bude dokončen v **prémiovém designu** s precizním zpracováním do nejmenšího detailu a se **2 variantami standardů** podlahových krytin, kuchyňské linky a koupelny. Součástí vybavení bude **italská kuchyně na míru** s pracovní deskou z přírodního kamene a špičkovými spotřebiči **Gaggenau**, předpříprava pro technologie chytré domácnosti, příprava pro designové osvětlení a integrovaný audio-video systém či sanita francouzské značky **THG Paris** s ručně vyrobenými kamennými umyvadlovými skříňkami. Posuvné skleněné dveře a **velkoformátová okna** podtrhnou moderní architekturu a umožní nerušené výhledy.

FAENA RESIDENCES MIAMI tvoří 2 prosklené věže propojené fascinujícím **Sky Bridge** ve výšce 213 metrů, kde v patrech 61, 62 a 64 vznikne pulzující společenské, kulturní a **wellness** centrum. Reprezentativní společné prostory zahrnou impozantní vstupní lobby, pečlivě upravené zahrady, kurty na padel a tenis, lounge, bar, kompletně vybavené **fitness**, **bazén** s odpočinkovými zónami a **soukromé molo** s námořním concierge.

Výjimečná lokalita spojuje klid exkluzivní nábrežní enklávy s kosmopolitní atmosférou dynamického centra **Brickell City**, které nabízí gurmánské restaurace, umělecké galerie, luxusní obchody i zábavní centra. Ve městě neustálé proměny a inovací představuje tato adresa **ikonickou destinaci**, kde se harmonicky prolíná klid řeky s energií městského života.



Byt 4+kk

240 m², Miami, Florida

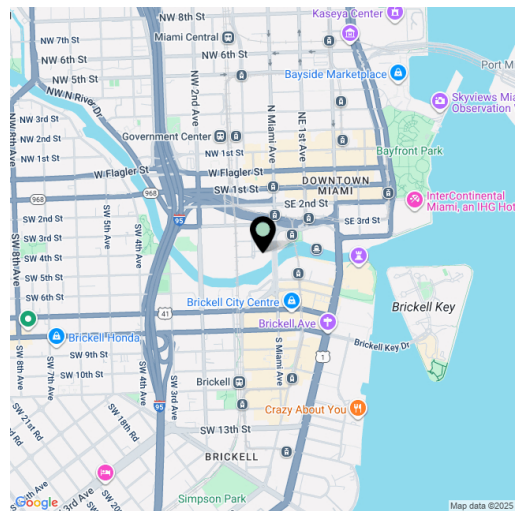
192 764 500 Kč | 7 934 328 €

Celková plocha	326 m²
Podlahová plocha*	240 m²
Terasa	86 m²
Parkování	parkování s obsluhou
Sklep	-
Referenční číslo	110881

Ceny se mohou změnit. Prodejní ceny jsou uvedeny v USD a podléhají kolísání směnného kurzu.

Parkování bude zajištěno prostřednictvím parkovací služby.

Podlahová plocha 240 m², terasa 86 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 4+kk

240 m², Miami, Florida

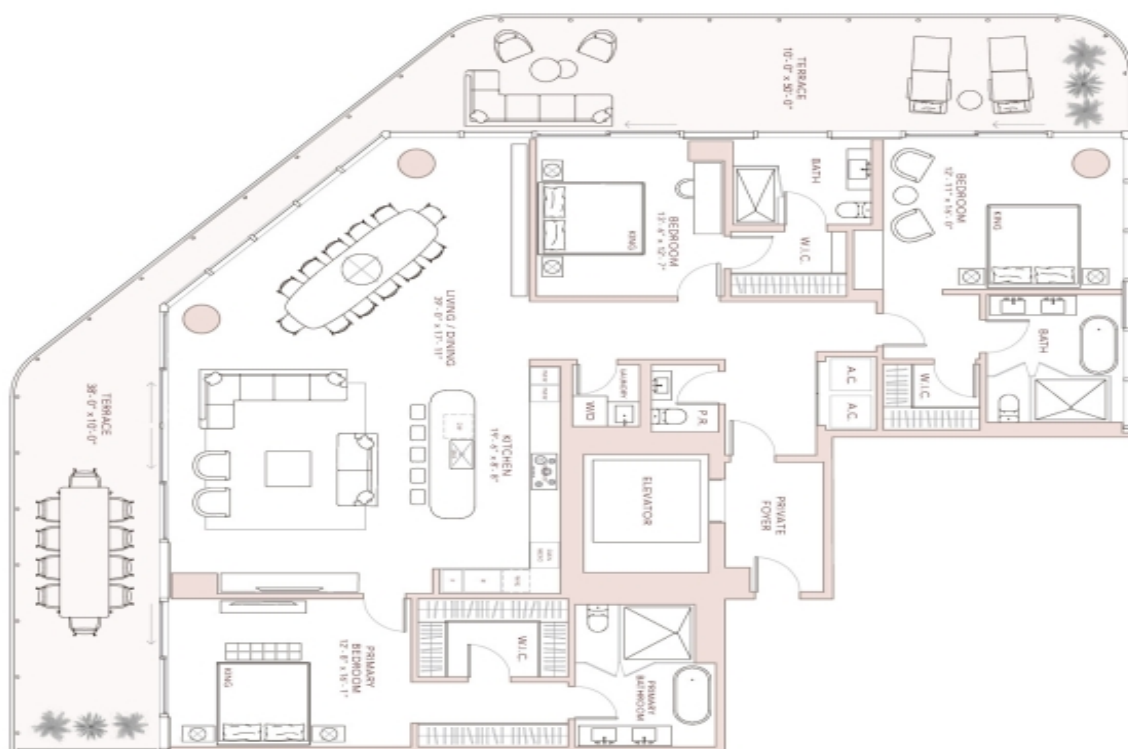
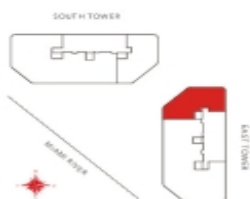
192 764 500 Kč | 7 934 328 €

EAST

Penthouse 6505

3 BEDROOMS
3 BATHROOMS
POWER ROOM

INDOOR: 2586 ft² 240 m²
OUTDOOR: 922 ft² 86 m²
TOTAL LIVING: 3508 ft² 326 m²



THE REPRESENTED PROPERTY IS BEING OFFERED TO THE PUBLIC BY SVOBODA & WILLIAMS, AN AFFILIATE OF CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE. THE PROPERTY IS BEING OFFERED AS-IS. SVOBODA & WILLIAMS, CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE, AND ITS AFFILIATES MAKE NO WARRANTY, REPRESENTATION, OR GUARANTEE OF ANY KIND, INCLUDING THE ACCURACY OF THE INFORMATION PROVIDED. THE PROPERTY IS BEING OFFERED FOR SALE ON AN "AS-IS" BASIS. SVOBODA & WILLIAMS, CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE, AND ITS AFFILIATES ARE NOT PROVIDING ANY FINANCIAL, TAX, OR LEGAL ADVICE. CONSULT YOUR OWN ADVISORS FOR MORE INFORMATION. THE PROPERTY IS BEING OFFERED FOR SALE IN THE UNITED STATES OF AMERICA. SVOBODA & WILLIAMS, CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE, AND ITS AFFILIATES ARE NOT PROVIDING ANY FINANCIAL, TAX, OR LEGAL ADVICE. CONSULT YOUR OWN ADVISORS FOR MORE INFORMATION. THE PROPERTY IS BEING OFFERED FOR SALE IN THE UNITED STATES OF AMERICA.

FORTUNE
INTERNATIONAL
GROUP



FAENA
RESIDENCES
MIAMI

