



## Byt 3+kk

133 m<sup>2</sup>, Miami, Florida

50 727 500 Kč | 2 087 981 €



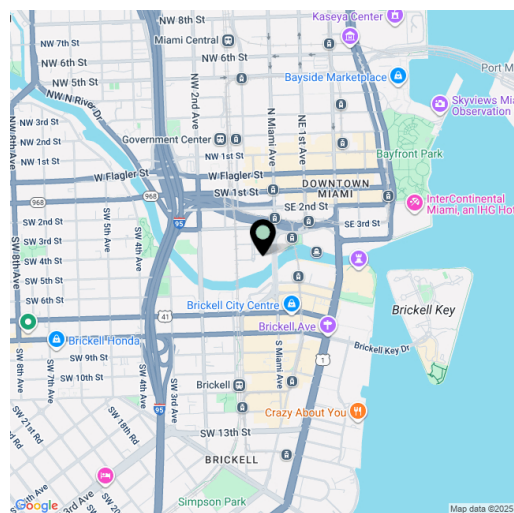


## Byt 3+kk

133 m², Miami, Florida

50 727 500 Kč | 2 087 981 €

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Celková plocha    | 160 m²               |
| Podlahová plocha* | 133 m²               |
| Terasa            | 27 m²                |
| Parkování         | Parkování s obsluhou |
| Sklep             | -                    |
| PENB              | G                    |
| Referenční číslo  | 110880               |



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Stylový třípokojový byt s prostornou terasou a výhledem na Miami River je součástí vizionářského projektu hotelové a lifestylové značky Faena vytvořeného ve spolupráci se světově uznávanými architekty. FAENA RESIDENCES MIAMI nabídne bezkonkurenční úroveň pohodlí, mistrovský design a mimořádný životní styl v nové kulturní a gastronomické čtvrti rozkládající se podél nábřeží s přímým napojením na centrum Brickell City. Přepokládané dokončení v roce 2029.**

Plocha bytu situovaného ve 3. podlaží zahrne otevřenou dispozici obývacího pokoje, kuchyně a jídelny se vstupem na 27 m² velkou terasu, hlavní ložnici s **en-suite koupelnou** (vana, sprchový kout, toaleta, 2 umyvadla) a šatnou, 2. ložnici s en-suite toaletou, samostatnou toaletu a vstupní chodbu.

Byt bude dokončen v **prémiovém designu** s precizním zpracováním do nejmenšího detailu a se **2 variantami standardů** podlahových krytin, kuchyňské linky a koupelny. Součástí vybavení bude **italská kuchyně na míru** s pracovní deskou z **přírodního kamene** a špičkovými spotřebiči **Gaggenau**, předpříprava pro **technologie chytré domácnosti**, příprava pro designové osvětlení a integrovaný audio-video systém či sanita francouzské značky **THG Paris** s ručně vyrobenými kamennými umyvadlovými skříňkami. Posuvné skleněné dveře a **velkoformátová okna** podtrhnou moderní architekturu a umožní nerušené výhledy.

**FAENA RESIDENCES MIAMI** tvoří 2 prosklené věže propojené fascinujícím **Sky Bridge** ve výšce 213 metrů, kde v patrech 61, 62 a 64 vznikne pulzující společenské, kulturní a **wellness** centrum. Reprezentativní společné prostory zahrnou impozantní vstupní lobby, pečlivě upravené zahrady, kurty na padel a tenis, lounge, bar, kompletně vybavené **fitness**, **bazén** s odpočinkovými zónami a **soukromé molo** s námořním concierge.

Výjimečná lokalita spojuje klid exkluzivní nábřežní enklávy s kosmopolitní atmosférou dynamického centra **Brickell City**, které nabízí gurmánské restaurace, umělecké galerie, luxusní obchody i zábavní centra. Ve městě neustálé proměny a inovací představuje tato adresa **ikonickou destinaci**, kde se harmonicky prolíná klid řeky s energií městského života.

Ceny se mohou změnit. Prodejní ceny jsou uvedeny v USD a podléhají kolísání směnného kurzu.

Parkování bude zajištěno prostřednictvím parkovací služby.



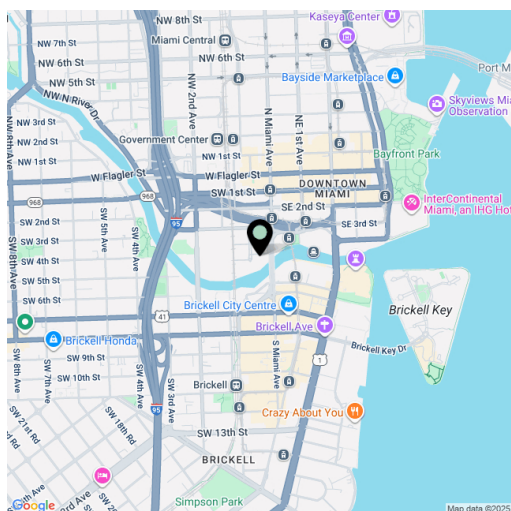
## Byt 3+kk

133 m<sup>2</sup>, Miami, Florida

50 727 500 Kč | 2 087 981 €

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Celková plocha    | 160 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha* | 133 m <sup>2</sup>   |
| Terasa            | 27 m <sup>2</sup>    |
| Parkování         | Parkování s obsluhou |
| Sklep             | -                    |
| PENB              | G                    |
| Referenční číslo  | 110880               |

Podlahová plocha 133 m<sup>2</sup>, terasa 27 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 3+kk

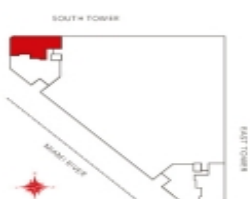
133 m<sup>2</sup>, Miami, Florida

50 727 500 Kč | 2 087 981 €

RIVER LOFTS  
SOUTH  
**River Loft 1**  
LEVEL 3

2 BEDROOMS  
2 BATHROOMS  
POWDER ROOM

INDOOR: 1,429 ft<sup>2</sup> 133 m<sup>2</sup>  
OUTDOOR: 292 ft<sup>2</sup> 27 m<sup>2</sup>  
TOTAL LIVING: 1,721 ft<sup>2</sup> 160 m<sup>2</sup>



THE INFORMATION CONTAINED HEREIN IS PROVIDED BY THE SELLER AND IS NOT GUARANTEED BY THE BROKER. THE BROKER MAKES NO REPRESENTATION OR WARRANTY AS TO THE ACCURACY OF THE INFORMATION. THE BROKER IS NOT RESPONSIBLE FOR ANY LOSS OR DAMAGE, INCLUDING ATTORNEY'S FEES, ARISING OUT OF THE USE OF THIS INFORMATION. THE BROKER IS NOT RESPONSIBLE FOR ANY LOSS OR DAMAGE, INCLUDING ATTORNEY'S FEES, ARISING OUT OF THE USE OF THIS INFORMATION. THE BROKER IS NOT RESPONSIBLE FOR ANY LOSS OR DAMAGE, INCLUDING ATTORNEY'S FEES, ARISING OUT OF THE USE OF THIS INFORMATION.

FORTUNE  
INTERNATIONAL  
GROUP



**FAENA**  
RESIDENCES  
MIAMI

