



Byt 5+kk

287 m², Miami, Florida

177 546 250 Kč | 7 307 934 €



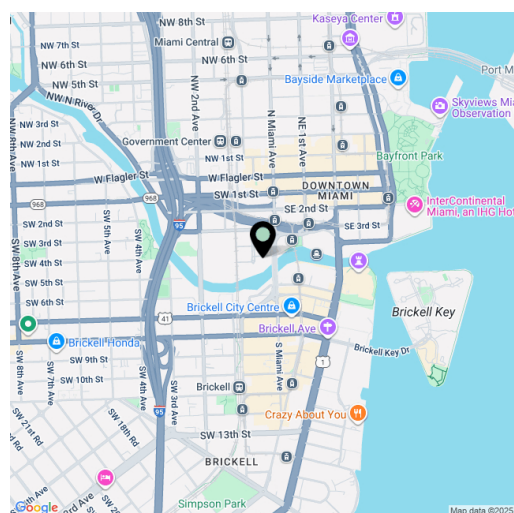


Byt 5+kk

287 m², Miami, Florida

177 546 250 Kč | 7 307 934 €

Celková plocha	361 m²
Podlahová plocha*	287 m²
Terasa	74 m²
Parkování	Parkování s obsluhou
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	110879



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Designová SKY VILLA s rozlehlou pobytovou terasou a úchvatnými výhledy na Miami River a městské panorama se rozprostírá v 64. podlaží vizionářského projektu hotelové a lifestylové značky Faena vytvořeného ve spolupráci se světově uznávanými architekty. FAENA RESIDENCES MIAMI nabídne bezkonkurenční úroveň pohodlí, mistrovský design a mimořádný životní styl v nové kulturní a gastronomické čtvrti rozkládající se podél nábreží s přímým napojením na centrum Brickell City. Přepokládané dokončení v roce 2029.

Velkoryse pojatá dispozice SKY VILLY se **4,25 metru vysokými stropy** je prakticky rozdělena na společenskou a soukromou část. Společenská zóna zahrnuje koncept otevřené obývací části s jídelním stolem a prostornou kuchyní, pokoj pro hosty s vlastní koupelnou a **terasou**, toaletu pro hosty, technickou místnost a foyer s přímým vstupem z výtahu. Soukromá zóna sestává z hlavní ložnice s walk-in šatnou a **en-suite koupelnou** (vana, sprchový kout, 2 toalety, 2 umyvadla) a 2 dalších ložnic s vlastními koupelnami. **Hlavní terasa** lemuje byt po celé jeho délce a je přístupná z obývacího pokoje, kuchyně a ložnice.

SKY VILLA bude dokončena v **prémiovém designu** s precizním zpracováním do nejmenšího detailu a se **2 variantami standardů** podlahových krytin, kuchyňské linky a koupelny. Součástí vybavení bude **italská kuchyně na míru** s pracovní deskou z **přírodního kamene** a špičkovými spotřebiči **Gaggenau**, předpříprava pro technologie chytré domácnosti, příprava pro designové osvětlení a integrovaný audio-video systém či sanita francouzské značky **THG Paris** s ručně vyrobenými kamennými umyvadlovými skříňkami. Posuvné skleněné dveře a **velkoformátová okna** podtrhnou moderní architekturu a umožní nerušené výhledy.

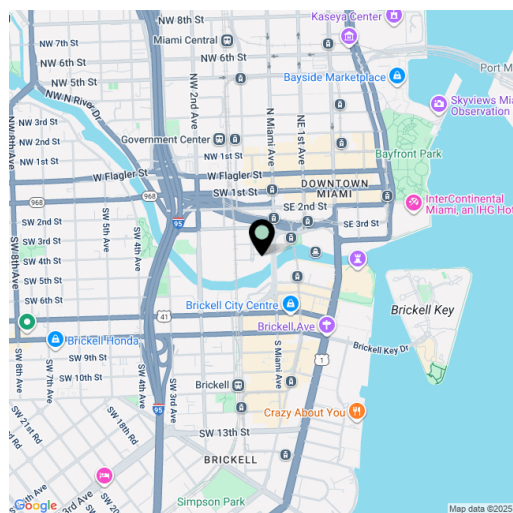
FAENA RESIDENCES MIAMI tvoří 2 prosklené věže propojené fascinujícím **Sky Bridge** ve výšce 213 metrů, kde v patrech 61, 62 a 64 vznikne pulzující společenské, kulturní a **wellness** centrum. Reprezentativní společné prostory zahrnou impozantní vstupní lobby, pečlivě upravené zahrady, kurty na padel a tenis, lounge, bar, kompletně vybavené **fitness**, **bazén** s odpočinkovými zónami a **soukromé molo** s námořním concierge.

Výjimečná lokalita spojuje klid exkluzivní nábrežní enklávy s kosmopolitní atmosférou dynamického centra **Brickell City**, které nabízí gurmánské restaurace, umělecké galerie, luxusní obchody i zábavní centra. Ve městě neustálé proměny a inovací představuje tato adresa **ikonickou destinaci**, kde se harmonicky prolíná klid řeky s energií městského života.

287 m², Miami, Florida

Celková plocha	361 m ²
Podlahová plocha*	287 m ²
Terasa	74 m ²
Parkování	Parkování s obsluhou
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	110879

Podlahová plocha 287 m², terasa 74 m².



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

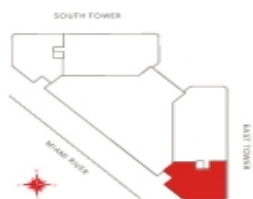
PDF vytvořeno
29. 01. 2026, 12:49



Byt 5+kk

287 m², Miami, Florida

177 546 250 Kč | 7 307 934 €

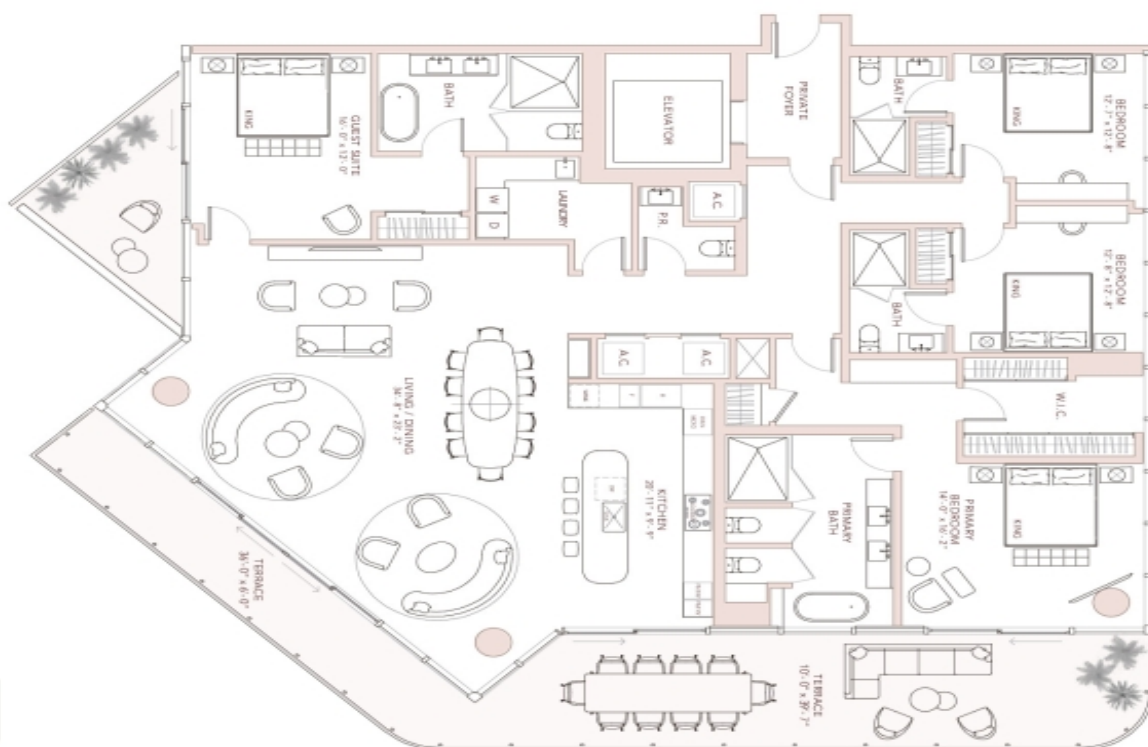


EAST
Sky Villa 6401

4 BEDROOMS
4 BATHROOMS
POWDER ROOM

INDOOR: 3,091 ft² 287 m²
OUTDOOR: 801 ft² 74 m²
TOTAL LIVING: 3,892 ft² 361 m²

THE DEVELOPER/OWNER IS NOT PROVIDING ANY WARRANTIES OR REPRESENTATIONS AS TO THE ACCURACY OF THE INFORMATION CONTAINED IN THIS LISTING. THE INFORMATION IS FOR INFORMATIONAL PURPOSES ONLY AND SHOULD NOT BE USED AS A BASIS FOR ANY INVESTMENT DECISION. THE DEVELOPER/OWNER IS NOT PROVIDING ANY WARRANTIES OR REPRESENTATIONS AS TO THE ACCURACY OF THE INFORMATION CONTAINED IN THIS LISTING. THE INFORMATION IS FOR INFORMATIONAL PURPOSES ONLY AND SHOULD NOT BE USED AS A BASIS FOR ANY INVESTMENT DECISION.



DESIGNED BY
FORTUNE
INTERNATIONAL
GROUP



FAENA
RESIDENCES
MIAMI

