



Byt 2+kk

49.6 m², Praha 3, Vinohrady, Soběslavská

Prodáno





Byt 2+kk

49.6 m², Praha 3, Vinohrady, Soběslavská**Prodáno**

Celková plocha	60 m ²
Podlahová plocha*	50 m ²
Terasa	11 m ²
Parkování	-
Sklep	3 m ²
PENB	D
Referenční číslo	110874

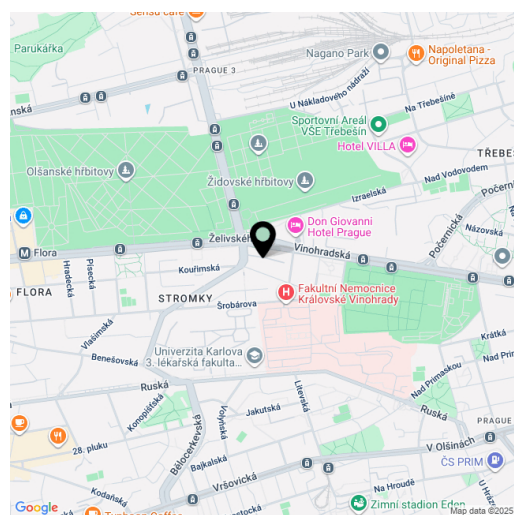
Nadstandardně vybavený, klimatizovaný a výjimečně tichý byt s jižní terasou a nádherným výhledem je umístěn v nejvyšším podlaží kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v oblíbené lokalitě Vinohrad, jen 2 minuty chůze od stanice metra Želivského.

Dispozice nabízí **jižně orientovaný** obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici s **vestavěným pracovním koutem**, koupelnu (sprchový kout, umyvadlo, toaleta, otopný žebřík) a předsíň. Z obou pokojů vede vstup na slunnou a zelení porostlou **terasu s pergolou a panoramatickým výhledem** na Prahu.

Moderní vybavení zahrnuje lakovanou **dřevěnou třívrstvou podlahu**, velkoformátovou keramickou dlažbu, **dřevěná okna** s tepelně izolačními dvojskly a termoizolační folií, automatické závěsy, kuchyňskou linku Lube s kvalitními spotřebiči **Siemens**, sanitární vybavení Laufen, svítidla **Artemide**, rekuperaci, reverzní osmózu, **systém chytré domácnosti**, domovní videotelefon či bezpečnostní vstupní dveře s přístupovým systémem. Na terase je instalovaná automatická závlaha. Vytápění je centrální, teplo rozvádí podlahové konvektory. **Klimatizace** je přizpůsobená pro chlazení i topení. K bytové jednotce přísluší **zahradní kóje** vhodná například k uskladnění kol, obyvatelé mohou využívat udržovanou **privátní zahradu** s posezením a sdíleným grilem.

Atraktivní lokalita na **Vinohradech** nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra a zastávky **Želivského**, supermarket, poliklinika, lékárna, fitness centrum a množství kaváren a restaurací. Pouhou minutu jízdy metrem je vzdálené OC Atrium Flora, které poskytuje širokou nabídku obchodů, služeb i zábavy.

Podlahová plocha 49,6 m², terasa 11 m², zahradní kóje 2,5 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**49.6 m², Praha 3, Vinohrady, Soběslavská**Prodáno**