



Byt 1+kk

45.9 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Na Karmeli

5 780 000 Kč | 237 909 €





Byt 1+kk

45.9 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Na Karmeli

5 780 000 Kč | 237 909 €

Celková plocha	46 m ²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	110872

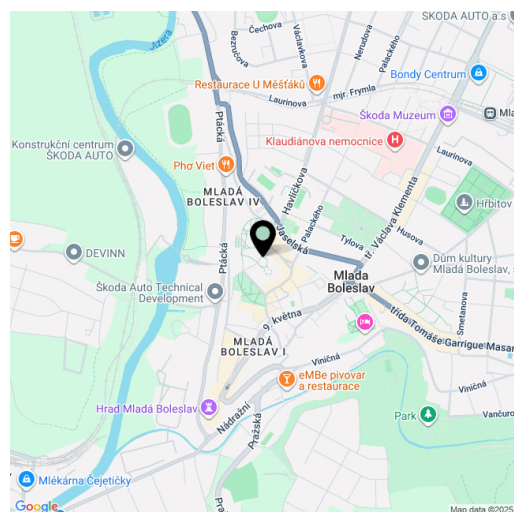
Novostavba jednopokojového bytu se nachází v prémiové rezidenci Na Karmeli, která právě vzniká na prestižním místě v samém centru Mladé Boleslavi nedaleko lesoparku. Projekt je těsně před dokončením, byt bude k nastěhování v 1. čtvrtletí roku 2026.

Plochu bytu umístěného ve 1. podlaží tvoří obytná místnost s přípravou pro kuchyni, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a předsíň.

Vysoký standard zahrnuje francouzská okna s trojskly, **dřevěné podlahy** (dub), velkoformátovou dlažbu, interiérové dveře **Sapeli**, elegantní sanitu Hüppe, Kaldewei a Catalano a baterie Tresgriferia. Vytápění je řešeno centrální plynovou kotelnou, dům je **energeticky velmi úsporný**. K bytu přísluší **sklep**, přikoupit je možné vnitřní nebo venkovní **parkovací stání**. Součástí uzavřené rezidence je **privátní parčík** s upravenou zelení a posezením.

Díky skvělé poloze rezidence přímo v **historickém jádru města** je vše potřebné v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, kavárny, úřady, banky či lékařské služby. Blízký **lesopark Štěpánka**, přírodní rezervace **Radouč** s kolonií **syslů**, **18jamkové golfové hřiště** Sand Martin's Holes či hustá síť **cyklostezek** poskytují skvělé zázemí pro aktivní odpočinek.

Podlahová plocha 45,9 m², sklep.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

45.9 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Na Karmeli

5 780 000 Kč | 237 909 €

Na Karmeli Rezidence

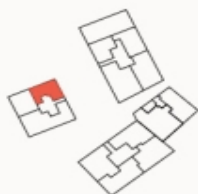
Byt | Apt C103

1. NP ground floor	1+kk studio
1 Předstíň Hallway	7,1 m ²
2 Obývací pokoj Living room	30,6 m ²
3 Koupelna Bathroom	5,5 m ²
Užitná plocha Usable area	43,2 m ²
Podlahová plocha Floor area	45,9 m ²
Celková plocha Total area	45,9 m ²



M/100 | 1 m

5m |



Způsob výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nařízením vlády č. 386/2013 Sb. Tento výhled byl zpracován pro měřicí účely. Zde uvedený podrobný výhled včetně zakresleného vzhledu a spotřebičů je pouze ilustrativní. Výsledek a spotřebiče nejsou součástí prodeje. Prohlášení o výhledu práva na případné změny.
The method of calculating the floor space is in accordance with Government Regulation No. 386/2013 Coll. The sketch was prepared solely for measuring purposes. The floor plan of the unit shown, including the equipment and appliances, is for illustrative purposes only. Equipment and appliances are not included in the sale. The seller reserves the right to make any changes.