



Byt 3+kk

85.8 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Na Karmeli

11 552 100 Kč | 475 493 €





Byt 3+kk

11 552 100 Kč | 475 493 €

85.8 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Na Karmeli

Celková plocha	91 m²
Podlahová plocha*	86 m²
Balkón	5 m²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	110869

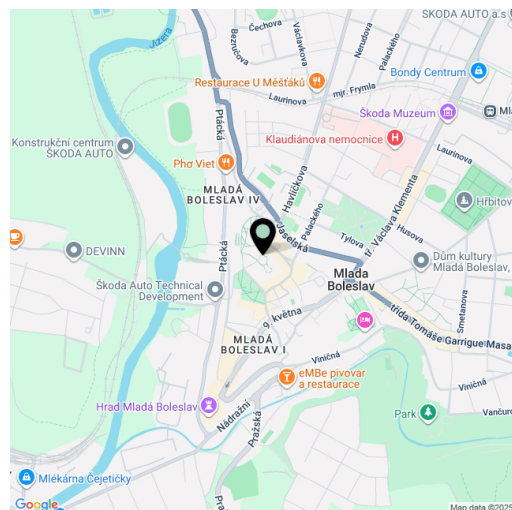
Novostavba bytu s balkónem se nachází v prémiové rezidenci Na Karmeli, která právě vzniká na prestižním místě v samém centru Mladé Boleslavi nedaleko lesoparku. Projekt je těsně před dokončením, byt bude k nastěhování v 1. čtvrtletí roku 2026.

Plochu bytů umístěného ve 3. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou pro kuchyni a se vstupem na **balkón**, dále 2 ložnice (1 s prostorem pro **šatnu**), koupelna (s vanou), samostatná toaleta a předsíň.

Vysoký standard zahrnuje francouzská okna s trojskly, **dřevěné podlahy** (dub), velkoformátovou dlažbu, interiérové dveře **Sapeli**, elegantní sanitu Hüppe, Kaldewei a Catalano a baterie Tresgríferia. Vytápění je řešeno centrální plynovou kotelnou, dům je **energeticky velmi úsporný**. K bytu přísluší **sklep**, přikoupit je možné vnitřní nebo venkovní **parkovací stání**. Součástí uzavřené rezidence je **privátní parčík** s upravenou zelení a posezením.

Díky skvělé poloze rezidence přímo v **historickém jádru města** je vše potřebné v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, kavárny, školy všech stupňů, úřady, banky či lékařské služby. Blízký **lesopark Štěpánka**, přírodní rezervace **Radouč** s kolonií **syslů**, **18jamkové golfové hřiště** Sand Martin's Holes či hustá síť **cyklostezek** poskytují skvělé zázemí pro aktivní odpočinek.

Podlahová plocha 85,8 m², balkón 5,3 m², sklep.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

11 552 100 Kč | 475 493 €

85.8 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Na Karmeli

Na Karmeli

Residence

Byt | Apt B301

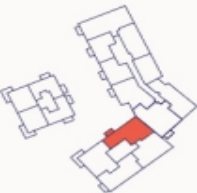
3. NP 2nd floor		3+kk 2 bdm
1	Předsiň Hallway	10,2 m²
2	Obývací pokoj Living room	32,3 m²
3	Ložnice Bedroom	10,1 m²
4	Ložnice Bedroom	13,7 m²
5	Šatna Closet	5,1 m²
6	Koupelna Bathroom	6,2 m²
7	Toaleta Toilette	2,0 m²
Užitná plocha Usable area		79,6 m²
Podlahová plocha Floor area		85,8 m²
8	Balkón Balcony	5,3 m²
Celková plocha Total area		91,1 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



M/100 | 1 m

5m |



Způsob výroby podlahové plochy je stanoven v souladu s nařízením vlády č. 386/2013 Sb. Tento výhled byl zpracován pro
mimořádné účely. Zde uvedený podrobný plán není závazným výhledem a spotřebičů, je pouze ilustrativní.
Výše uvedená sponzorská podpora součástí prodeje. Prodejce si vyhrazuje právo na případné změny.
The method of calculating the floor space is in accordance with Government Regulation No. 386/2013 Coll. The sketch was prepared
solely for marketing purposes. The floor plan of the unit shown, including the equipment and appliances, is for illustrative purposes
only. Equipment and appliances are not included in the sale. The seller reserves the right to make any changes.