



Byt 3+kk

87.6 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Na Karmeli

13 029 000 Kč | 535 292 €





Byt 3+kk

13 029 000 Kč | 535 292 €

87.6 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Na Karmeli

Celková plocha	113 m ²
Podlahová plocha*	88 m ²
Terasa	25 m ²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	110864

Prémiový byt se dvěma terasami se nachází v nejvyšším podlaží rezidence Na Karmeli, která právě vzniká na prestižním místě v samém centru Mladé Boleslavi nedaleko lesoparku. Projekt je těsně před dokončením, byt bude k nastěhování v 1. čtvrtletí roku 2026.

Plochu bytu účelně rozděleného na společenskou a privátní část tvoří ve společenské zóně obývací pokoj s přípravou pro kuchyni a se vstupem na **terasu**, v privátní zóně jsou 2 ložnice s přístupy na **druhou terasu**. Uprostřed bytu je koupelna (s vanou), samostatná toaleta, **šatna** a předsíň. Z jedné ložnice vede schodiště na **prostornou galerii**.

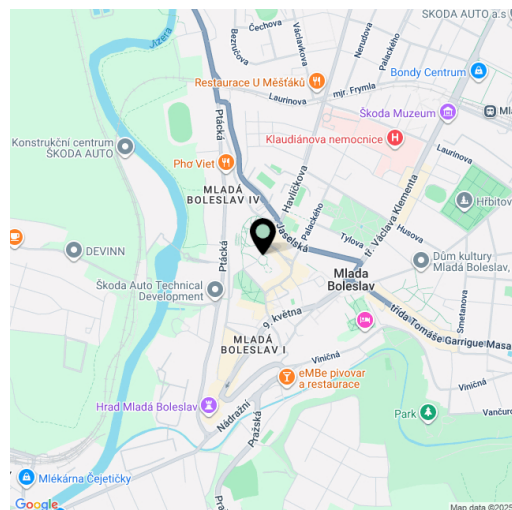
Vysoký standard zahrnuje francouzská okna s trojskly, **klimatizaci**, **dřevěné podlahy** (dub), velkoformátovou dlažbu, interiérové dveře **Sapeli**, elegantní sanitu Hüppe, Kaldewei a Catalano a baterie Tresgrifera. Vytápění je řešeno centrální plynovou kotelnou, dům je **energeticky velmi úsporný**. K bytu přísluší **sklep**, přikoupit je možné vnitřní nebo venkovní **parkovací stání**. Součástí uzavřené rezidence je **privátní parčík** s upravenou zelení a posezením.

Díky skvělé poloze rezidence přímo v **historickém jádru města** je vše potřebné v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, kavárny, školy všech stupňů, úřady, banky či lékařské služby. Blízký **lesopark Štěpánka**, přírodní rezervace **Radouč** s kolonií **syslů**, **18jamkové golfové hřiště** Sand Martin's Holes či hustá síť **cyklostezek** poskytují skvělé zázemí pro aktivní odpočinek.

Podlahová plocha 87,6 m² + galerie 24,2 m², terasy 25,2 m², sklep.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



87.6 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Na Karmeli

Byt | Apt A402

mezonet	maisonette
---------	------------

4. NP | 3rd floor 3+Kk | 2 bdrm

- | | | |
|---|-----------------------------|---------------------|
| 1 | Předsíň / Hallway | 11,5 m ² |
| 2 | Obývací pokoj / Living room | 28,6 m ² |
| 3 | Ložnice / Bedroom | 14,1 m ² |
| 4 | Ložnice / Bedroom | 15,1 m ² |
| 5 | Koupelna / Bathroom | 4,6 m ² |
| 6 | Toaletna / Toilette | 2,1 m ² |
| 7 | Šatna / Closet | 4,1 m ² |

Užitná plocha Usable area	80,1 m ²
Podlahová plocha Floor area	87,6 m ²

- | | | |
|----|-------------------|---------|
| 8 | Terrasal Terrace | 13,7 m² |
| 9 | Terrasal Terrace | 11,5 m² |
| 10 | Galerie Gallery | 28,3 m² |

Cellková plocha Total area 119,9 m²
--

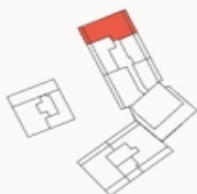
EXKLUZIVNI ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

Syoboda & Williams | CHRISTIE'S
ART DEPARTMENT, NEW YORK



Způsob výpočtu podlahové plochy je sřazován v souladu s nálezem vlády č. 566/2015 Sb. Tento výřez byl zpracován pro měření tepelné izolace. Zpracování podlahy je rovněž včetně zakotvení výhledu a spojení s podlahou. Je možné i srovnání. Výhled je spojitost nejvyšší podlahy. Produktivita je výrazně nižší pro podlahu z betonu.

The method of calculating the floor space is in accordance with Government Regulation No. 36/2015 Sol. This sketch was prepared solely for marketing purposes. The floor plan of the unit shown, including the equipment and appliances, is for illustrative purposes only. Equipment and appliances are not included in the sale. The seller reserves the right to make any changes.



87.6 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Na Karmeli

13 029 000 Kč | 535 292 €

Residence

Byt | Apt A402

mezonet	maisonette
---------	------------

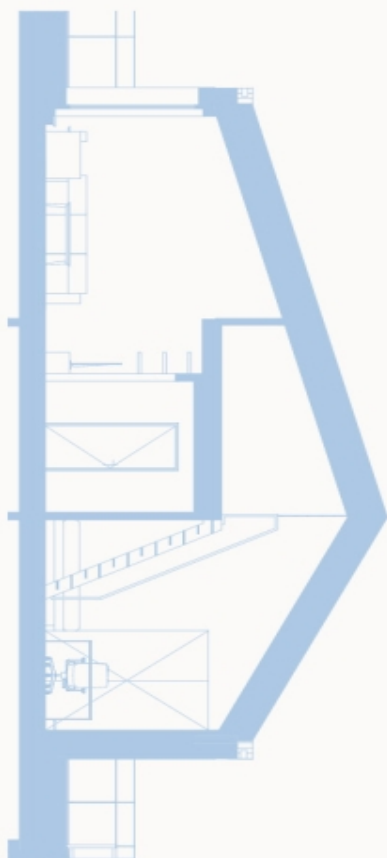
5. NP1 4th floor 3+Kk 12 bdrm

10	Galerie Gallery	28,3 m ²
----	-------------------	---------------------

Užitná plocha Usable area	80,1 m ²
---------------------------	---------------------

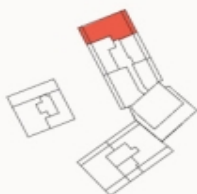
Podlahová plocha / Floor area	87,6 m ²
-------------------------------	---------------------

Celková plocha I Total area 141,1 m²	
---	--



MM100 | 1 | 1m

5m |



Způsob výpočtu podlahové plochy je sřazován v souladu s nálezem vlády č. 566/2015 Sb. Tento výřez byl zpracován pro měření tepelné izolace. Zpracování podlahy je rovněž včetně zakotvení výhledu a spojení s podlahou. Je možné i srovnání. Výhled je spojitost nejvyšší podlahy. Prodloužení výřezu je pravoúhlý výřez.

The method of calculating the floor space is in accordance with Government Regulation No. 36/2015/Col. This sketch was prepared solely for marketing purposes. The floor plan of the unit shown, including the equipment and appliances, is for illustrative purposes only. Equipment and appliances are not included in the sale. The seller reserves the right to make any changes.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 04:44