



Byt 1+kk

37.8 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Na Karmeli

5 946 000 Kč | 244 742 €





Byt 1+kk

5 946 000 Kč | 244 742 €

37.8 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Na Karmeli

Celková plocha	38 m²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Sklep	5 m²
PENB	B
Referenční číslo	110862

Novostavba jednopokojového bytu s velkou terasou se nachází v prémiové rezidenci Na Karmeli, která právě vzniká na pěkném místě v samém centru Mladé Boleslavi nedaleko lesoparku. Projekt je těsně před dokončením, byt bude k nastěhování v 1. čtvrtletí r. 2026.

Plochu bytu umístěného ve 4. podlaží tvoří obytná místnost s navazujícím prostorem pro kuchyňský kout, galerie, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a předsíň. Z obývací i kuchyňské části vede vstup na **prostornou terasu**, v obývací části je navíc schodiště na **galerii**.

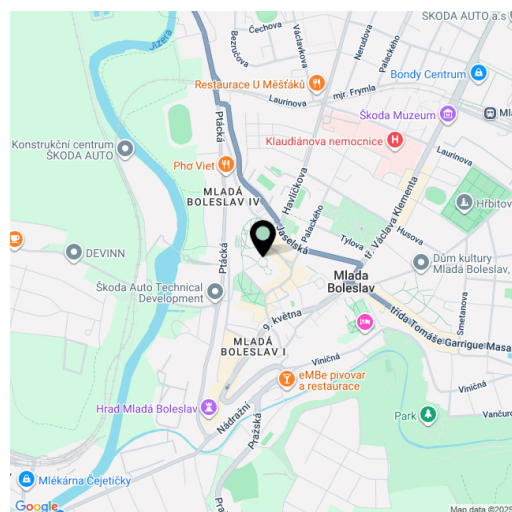
Energeticky **velmi úsporný dům** má výtah, spoustu denního světla propouštějí do bytu francouzská okna s **trojskly**, standard zahrnuje **klimatizaci, dřevěné podlahy** (dub), velkoformátovou dlažbu, interiérové dveře Sapeli, elegantní sanitu Hüppe, Kaldewei a Catalano a baterie Tresgriferia. Vytápění je řešeno centrální plynovou kotelnou. K bytu přísluší **sklep**, přikoupit je možné vnitřní nebo venkovní **parkovací stání**. Součástí uzavřené rezidence je **privátní parčík** s upravenou zelení a posezením.

Díky skvělé poloze rezidence přímo v historickém jádru města je vše potřebné v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, kavárny, úřady, banky či lékařské služby. Blízký **lesopark Štěpánka, přírodní rezervace Radouč** s kolonií **syslů**, **18jamkové golfové hřiště** Sand Martin's Holes či hustá síť **cyklostezek** poskytují skvělé zázemí pro aktivní odpočinek.

Podlahová plocha 37,8 m² + galerie 25,2 m², terasa 15,4 m², sklep 4,6 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 1+kk

5 946 000 Kč | 244 742 €

37.8 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Na Karmeli

Na Karmeli

Residence

Byt | Apt

A404

mezonet

1+kk | studio

4. NP | 3rd floor

1+kk | studio

1 Předsiň | Hallway

4,0 m²

2 Obývací pokoj | Living room

26,2 m²

3 Koupelna | Bathroom

4,6 m²

Užitná plocha | Usable area

34,8 m²

Podlahová plocha | Floor area

37,8 m²

4 Terasa | Terrace

15,4 m²

5 Galerie | Gallery

34,6 m²

Celková plocha | Total area

87,8 m²

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m

5m

1

2

3

4

1

2

3

4

1m</