



Pozemek

4 008 m², Blansko, Křetín

6 725 000 Kč | 276 806 €



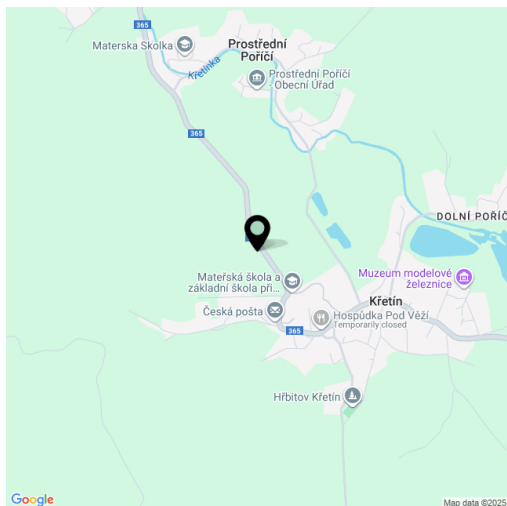


Pozemek

4 008 m², Blansko, Křetín

6 725 000 Kč | 276 806 €

Cena za m ²	1 678 Kč
Celková plocha	4 008 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	110859



Rozlehlý zasíťovaný stavební pozemek se vzrostlými stromy a nadstandardní výměrou 4 008 m² se rozkládá na okraji obce Křetín, uprostřed malebné přírody Blanenska, v těsné blízkosti vodní nádrže Letovice.

Inženýrské sítě jsou přivedeny ke hranici parcely. Přístup je zajištěn **asfaltovou komunikací**, jež prochází podél východní hranice pozemku. **Zastavitelnost pozemku je 35 %** s výškovým omezením zástavby na 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví. **Základní technická vybavenost** potřebná pro výstavbu rodinných domů v bezprostřední blízkosti.

Křetín leží v těsném sousedství **vodní nádrže Letovice**, která je vyhledávaným místem pro rekreaci i aktivní odpočinek s možností koupání, provozování vodních sportů i **rybaření**. Okolí Křetína tvoří zelené kopce, louky a lesy jako stvořené k procházkám, cyklistice či **houbaření**. Obec poskytuje základní občanskou vybavenost - mateřskou a základní školu, obchod s potravinami, restaurace, poštu a obecní úřad. Kompletní infrastrukturu s dalšími službami zajišťují Letovice vzdálené 6 kilometrů. Dominantou obce je **zámecký areál** s upraveným parkem, který dnes slouží jako dětská léčebna specializující se na léčbu obezity.

Plocha pozemku 4 008 m².