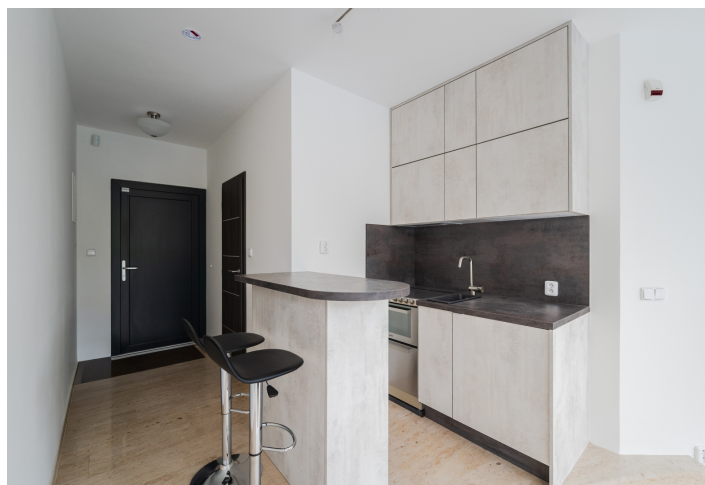




Byt 1+kk

34.6 m², Praha-východ, Mukařov, Lipová

4 000 000 Kč | 164 643 €



**Byt 1+kk**34.6 m², Praha-východ, Mukařov, Lipová**4 000 000 Kč | 164 643 €**

Celková plocha	35 m ²
Parkování	-
Sklep	2 m ²
PENB	G
Referenční číslo	110855

Atypický jednopokojový byt se sdíleným bazénem se nachází v domě se 3 bytovými jednotkami na klidném místě u lesa v obci Mukařov nedaleko Říčán.

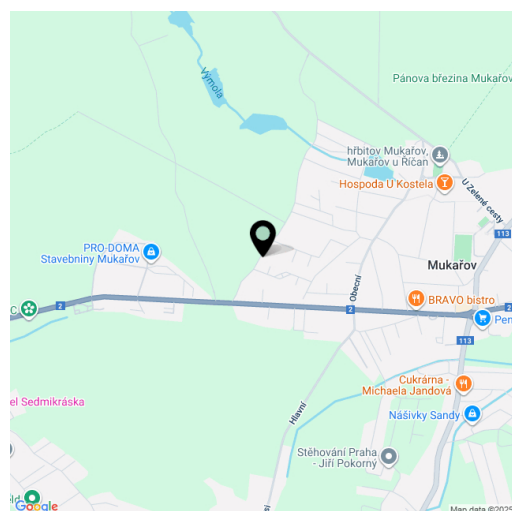
Plochu bytu umístěného v přízemí domu tvoří **kruhový pokoj** s kuchyňkou, koupelna (sprchový kout, umyvadlo, WC) a předsíň. Jednotka je vhodná i jako **kancelář**.

Tento dům se třemi majiteli byl vystavěn v r. 2000. V bytě jsou podlahy z **přírodního travertinu**, francouzská okna mají plastové rámy, trojskla a **oboustranně nastavitelné žaluzie** umožňující výhled ven, nebo naopak zachování soukromí. Kuchyně na míru je vybavena spotřebiči Candy (sklokeramická varná deska, elektrická trouba a malá myčka nádobí), vytápění zajišťuje plynový kotel Protherm, součástí vybavení je **zabezpečovací a kamerový systém** se senzorem pohybu. K bytu náleží **sklep** vhodný i na úschovu kol a třetinový podíl na terase s **bazénem**. Parkování je dostupné na ulici v těsné blízkosti domu.

Dům se nachází v boční ulici, kde panuje **naprostý klid** a vládne zde **příjemná venkovská atmosféra**. Poloha přímo u **Janovického lesa** umožňuje procházky, venčení pejsků nebo **cyklovýlety**, zároveň je v pohodlném dosahu potřebná občanská vybavenost. Dopravní spojení s Říčanými nebo Prahou zajišťují autobusy, autem se dá snadno napojit na dálnici D1 a Pražský okruh.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Podlahová plocha 34,6 m².





Byt 1+kk

34.6 m², Praha-východ, Mukařov, Lipová

4 000 000 Kč | 164 643 €

