



Byt 3+kk

76 m², Praha 5, Smíchov, U Nesypky

Pronajato



**Byt 3+kk**

76 m², Praha 5, Smíchov, U Nesypky

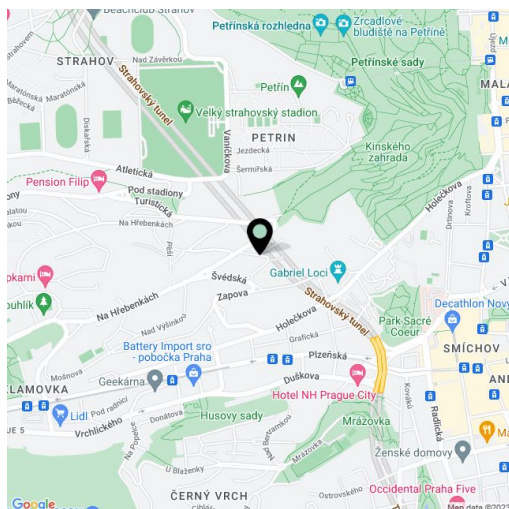
Pronajato

Celková plocha	82 m²
Podlahová plocha*	76 m²
Terasa	6 m²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	11085
K dispozici od	lhned

Kompletně zařízený byt s terasou a jedinečným výhledem na panorama Prahy a do zeleně přilehlých zahrad. Druhé patro s výtahem v moderním rezidenčním komplexu Hřebenka situovaném v blízkém dosahu Malé Strany, nákupního střediska Nový Smíchov, stanice metra Anděl a Francouzského lycea. V komplexu je k dispozici podzemní parkování, sauna, fitness, kamerový systém ostrahy a správce objektu.

Interiér bytu tvoří 2 ložnice, obývací pokoj s terasou a plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelna s vanou, toaleta a vstupní hala s vestavěným šatníkem.

Parkety, koberec a dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, bezpečnostní rolety, pračka, myčka, nádobí, ručníky a ložní prádlo, TV, videotelefon. K dispozici sklepní kóje. Jedno parkovací stání v ceně. Možnost zařídit úklid bytu. Poplatky za společné služby a spotřebu energií 6000 Kč měsíčně. K dispozici od listopadu 2016.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**76 m², Praha 5, Smíchov, U Nesypky**Pronajato****POPIS BYTU****BYT č.17**

0 1 2 3 4 5 m

Č. M.	NÁZEV MÍST.	RAUM	M 2
1	PŘEDSÍŇ	VORZIMMER	12,30
2	OBÝVACÍ POKOJ	WOHNEN	22,90
3	KUCHYŇ	KÜCHE	8,70
4	WC	WC	1,30
5	KOUPELNA	BAD	5,40
6	LOŽNICE	SCHLAFEN	12,70
7	LOŽNICE	SCHLAFEN	13,10
CELKEM			75,40
8	BALKON	BALKONE	9,40
K17	SKLEP	KELLER	1,90
P17	PARKING		