



Byt 4+kk

108 m², Praha 3, Žižkov, Žerotínova

19 900 000 Kč | 819 099 €



**Byt 4+kk**108 m², Praha 3, Žižkov, Žerotínova**19 900 000 Kč | 819 099 €**

Celková plocha	140 m ²
Podlahová plocha*	108 m ²
Balkón	4 m ²
Terasa	28 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	110848

Krásně světlý klimatizovaný mezonetový byt se střešní terasou i balkónem se rozkládá ve dvou nejvyšších patrech zrevidovaného cihlového domu na Žižkově, 3 minuty chůze od autobusové zastávky i vstupu do parků Vrch Vítkov a Parukářka, v rychlém dosahu všech služeb i centra města.

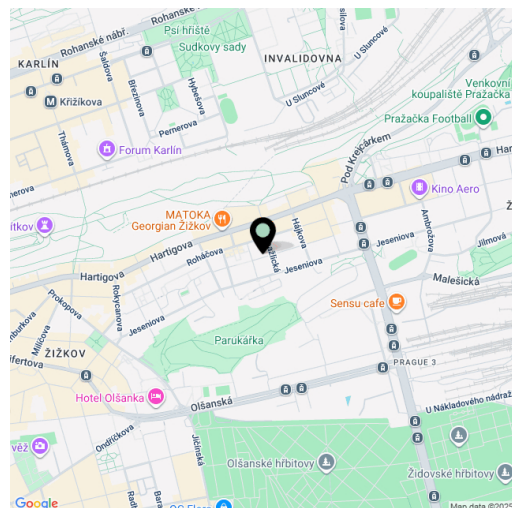
Ve vstupním, 5. podlaží se nachází **jižně orientovaný** obývací pokoj s kompletně zařízenou kuchyní a vstupem na **balkón** orientovaný do vnitrobloku, 2 ložnice (jedna se šatnou), koupelna s vanou, samostatná toaleta, úložný prostor pod schody a prostorná vstupní chodba. Patro je pojato jako velký otevřený prostor s variabilním využitím, dále je zde koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstup na **střešní terasu**.

Jednotku je možné zakoupit také včetně zařízení a nábytku vyobrazeného na fotografiích. V roce 2024 byly instalovány nové **klimatizační jednotky** v obou podlažích, vytápění je centrální. Rezidenti mohou využívat upravenou **společnou zahradu** ve vnitrobloku. Parkování je možné na modré zóně přímo před domem.

Žižkov je čtvrtí s nezaměnitelnou atmosférou, která spojuje živý městský ruch s **dostatkem zeleně** a možnostmi pro aktivní rodinný život. V bezprostředním okolí se nachází školy všech stupňů, obchody, úřady, restaurace, kavárny i zdravotnická zařízení. Okolní parky **vrchu Vítkov** nebo **Parukářka** vybízejí ke sportovním aktivitám i společenskému vyžití, po cyklostezce vedoucí podél Vítkova lze dojet do centra města, tunelem do **Karlína** či na opačnou stranu do Vysočan. Autobusové spojení z blízké zastávky umožňuje rychlý dojezd k přestupní stanici metra Florenc.

Podlahová plocha 108,1 m², terasa 27,8 m², balkón 4,4 m².

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.





Byt 4+kk

108 m², Praha 3, Žižkov, Žerotínova

19 900 000 Kč | 819 099 €

Žerotínova

5. NP

- 1 Hala
- 2 Obývací pokoj + Kuchyň
- 3 Komora
- 4 WC
- 5 Koupelna + WC
- 6 Ložnice
- 7 Ložnice
- 8 Šatna
- 9 Schodiště
- 10 Ložnice
- 11 Koupelna + WC
- 12 Balkon
- 13 Terasa

