



Byt 3+1

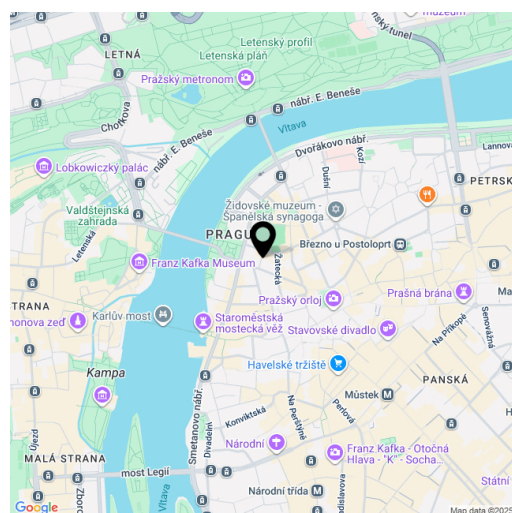
130 m², Praha 1, Josefov, Valentinská

Pronajato



**Byt 3+1**130 m², Praha 1, Josefov, Valentinská**Pronajato**

Celková plocha	130 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 7 000 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	110841
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu zařízený klimatizovaný byt se 2 koupelnami, situovaný v 1. patře bytového domu z konce 19. století chráněného UNESCEM, který byl kvalitně zrekonstruován s velkým důrazem na zachování původních prvků včetně jedinečného výtahu s mnoha dekorativními detaily. V budově je k dispozici 24hodinová recepce. Byt je situován v centru Prahy doslova pár kroků od stanice metra Staroměstská, hotelu Four Seasons, budovy Rudolfiny a tramvajových linek, pár minut chůze od Staroměstského náměstí a Karlova mostu.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s arkýřem s jídelním prostorem, ložnice s en-suite koupelnou (vana se sprchovou zástěnou, toaleta) a výhledem do vnitrobloku, ložnice s velkou šatní skříní a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní hala.

Klimatizace, parkety, dlažba, vysoké stropy, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.