



Byt 4+1

133 m², Plzeň-město, Plzeň, Havlíčkova

11 900 000 Kč | 489 813 €



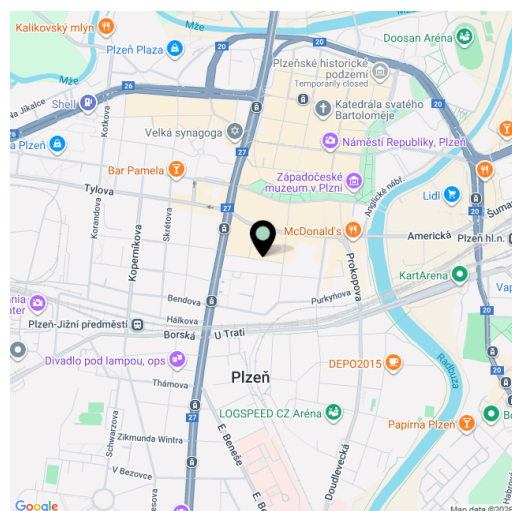


Byt 4+1

133 m², Plzeň-město, Plzeň, Havlíčkova

11 900 000 Kč | 489 813 €

Celková plocha	133 m²
Parkování	-
Sklep	10 m²
PENB	G
Referenční číslo	110839



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Součástí historického domu z roku 1893 situovaného přímo v centru Plzně je tento velkoryse řešený čtyřpokojový byt umístěný ve 3. nadzemním podlaží. Žádaná lokalita klidné jednosměrné ulice v blízkosti Smetanových sadů, základní školy, obchodů, kaváren i několika zastávek MHD.

Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj s krásnými **kachlovými kamny**, jižně orientovaná kuchyně vybavená **spotřebiči Miele**, dvě ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, šatna, komora a velká vstupní hala. Současné uspořádání odpovídá dispozici 3+1, přičemž je možné obnovit původní stav dle prohlášení vlastníka opětovným rozdělením obývacího pokoje na dvě samostatné místnosti. K bytu náleží **sklep**. Parkování je možné v rezidentské zóně v okolí domu.

Kouzlo historického interiéru zdůrazňují **dřevěná okna** s dvojskly, masivní **parkety z exotického dřeva** v obytných místnostech, 3,2 metru **vysoké stropy** a pečlivě zpracované repliky původních architektonických detailů. Při rekonstrukci přibližně v roce 2015 byly zhotoveny nové rozvody elektřiny, výměna stoupaček a renovace podlah. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Bytový dům bez výtahu prochází postupnou revitalizací.

Výjimečná poloha nabízí veškerý **komfort městského života** – obchody, služby, školy, restaurace i kulturní instituce jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti. Soustava **městských sadů** spojuje centrum města se sportovním areálem u řeky, kde se nachází **Doosan Aréna**, lezecká stěna, skatepark, tenisové kurty a další sportoviště. Cyklostezka podél řeky Radbuzy umožňuje příjemnou jízdu až k **Boleveckému rybníku** nebo k rozhledně Chlum. Skvělé dopravní spojení zajišťují tramvajové linky z Klatovské třídy a trolejbusy z Americké ulice.

Podlahová plocha dle aktuálního zaměření 132,5 m², sklep 9,66 m².

V prohlášení vlastníka je uvedena výměra jednotky 122,5 m².



Byt 4+1

133 m², Plzeň-město, Plzeň, Havlíčkova

11 900 000 Kč | 489 813 €

