



Rodinný dům 5+1

450 m², Litoměřice, Třebín

5 900 000 Kč | 242 848 €



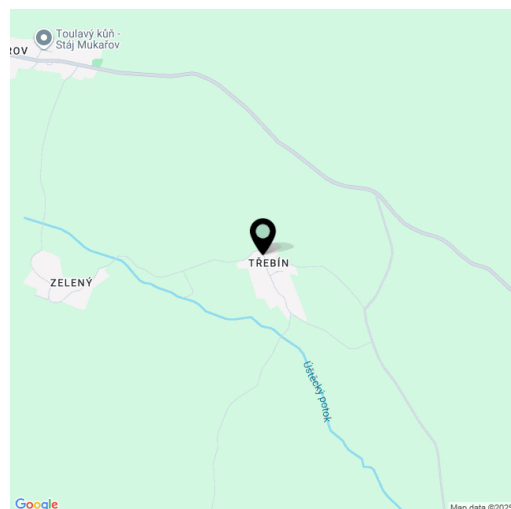


Rodinný dům 5+1

450 m², Litoměřice, Třebín

5 900 000 Kč | 242 848 €

Pozemek	1 304 m²
Zastavěná plocha	150 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	110836



Historická venkovská usedlost z 19. století s působivou atmosférou se nachází v poklidné malé vesničce v jedné z nejmalebnějších částí severních Čech, v srdci Českého středohoří. Památkově chráněný areál se slunnou zahradou je vhodný jak pro vlastní rekreaci, tak i pro komerční využití.

Usedlost se skládá z hlavního obytného stavení s dřevěným poloroubeným patrem a omítnutým přízemím. Vstupní chodba v přízemí vede do světnice s kuchyní, za ní je menší ložnice. V přízemí je také koupelna a 2 skladovací místnosti. V patře jsou 4 ložnice (1 průchozí), vstup na **pavlač** a na pochozí půdu, která má velký potenciál k vytvoření **další obytné plochy**. Na tuto budovu navazuje hospodářské zázemí a **stodola**.

Část areálu pochází z období **klasicismu** (1. pol. 19. století), zděná stodola byla vystavěna v 2. polovině 19. století, celá nemovitost je zapsána na seznam **nemovitých kulturních památek**. Usedlost je ve stavu ke kompletní rekonstrukci vyjma střechy, která byla zrekonstruována v r. 2016. Dominantou kuchyně jsou původní a stále funkční **kachlová kamna**. Zahrada má **jižní orientaci** a **velmi úrodnou půdu**, na pozemku je **studna**.

Místo leží v jedné z **nejmenších vesniček** v republice, obklopené **lesy, loukami** a poli, snadno se dá napojit na **cyklostezku**. Občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy funguje v sousedních Verneřicích vzdálených asi 5 minut autem, v pohodlné dojezdové vzdálenosti je také Úštěk s **krásným historickým jádrem**, Česká Lípa i krajské město Ústí nad Labem.

Užitná plocha cca 200 m² (dům) a cca 250 m² (stodola), zastavěná plocha domu 152 m², pozemek celkem 1 304 m².

Uvedená plocha je orientační, přesné zaměření bude doplněno.