



Rodinný dům 6+1

392 m², Coco, Guanacaste Province

20 859 380 Kč | 857 000 €



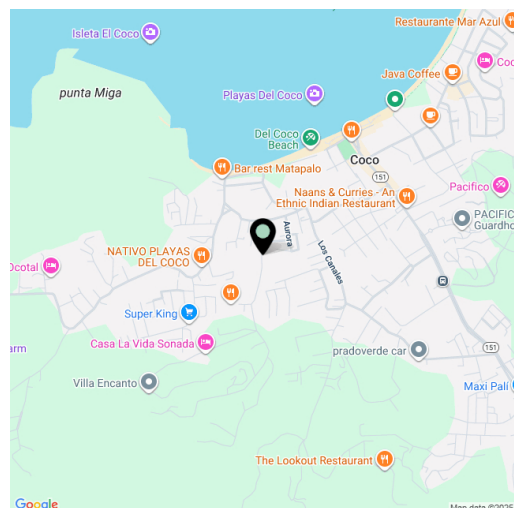


Rodinný dům 6+1

392 m², Coco, Guanacaste Province

20 859 380 Kč | 857 000 €

Celková plocha	392 m²
Pozemek	1 939 m²
Zastavěná plocha	367 m²
Podlahová plocha	300 m²
Terasa	25 m²
Lodžie	67 m²
Parkování	Parkování pro 4 auta
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	110831



Nová jednopodlažní vila situovaná v exkluzivním uzavřeném resortu Coco Bay Estates kombinuje moderní architekturu s vysokým standardem vybavení v malebném prostředí kostarické přírody. Nachází se jen několik minut od živého centra Playas del Coco a písčitých pláží.

Dispozice domu zahrnuje prostorný obývací pokoj s **vysokými stropy** a velkoformátovými okny, moderní kuchyni, 5 velkoryse řešených ložnic s vlastními koupelnami, spíž a prádelnu. Venkovní část tvoří **krytá terasa a bazén** zasazený do nádherné tropické zahrady, samostatný domek s **venkovní kuchyní**, koupelnou a technickým zázemím a parkovací stání pro 4 vozy.

Interiér je zařízen ve **vysokém standardu** s důrazem na kvalitní materiály a zpracování. Součástí je kuchyňská linka na míru s deskami z **exotické žuly** a spotřebiči z nerezové oceli, elegantní koupelny s keramickými povrchy a žulovými detaily a dostatek **úložných prostor**. Vlastníci nemovitostí v uzavřeném areálu **Coco Bay Estates** mohou využívat exkluzivních služeb a zařízení, mezi něž patří **soukromý plážový klub Oceanfront Beach Club** na pláži Ocotal s infinity bazénem, profesionální tenisový klub, **fitness centrum**, společný bazén s vodopádem, restaurace, obchody a **nepřetržitá ostraha**.

Rušné přímořské městečko rozkládající se v **zátoce Papagayo** v provincii Guanacaste je známé svými klidnými vodami vhodnými ke koupání a širokou nabídkou aktivit, mezi které patří **potápění**, rybaření či vyjížďky lodí. Městečko si zachovává **autentickou místní atmosféru**, zároveň však nabízí **turistické zázemí** včetně restaurací, barů, obchodů i trhu s lokálními produkty. Nachází se 30 minut jízdy od mezinárodního letiště a 40 minut od soukromé nemocnice San Rafael.

Celková plocha 392 m², z toho 2 lodžie 35 a 32 m², terasa 25 m², zastavěná plocha 367 m², pozemek 1 939 m².