



Byt 3+1

110 m², Praha 1, Hradčany, Na Baště sv. Tomáše

100 000 Kč | 4 116 €



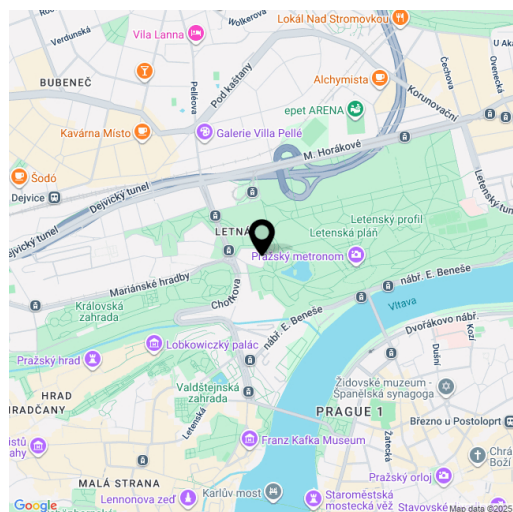
**Byt 3+1**110 m², Praha 1, Hradčany, Na Baště sv. Tomáše**100 000 Kč | 4 116 €**

Celková plocha	110 m ²
Zahrada	70 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	110825
K dispozici od	lhned

Klidné bydlení v nádherné lokalitě přímo na okraji Letenských sadů. Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný zařízený rohový byt s privátní zahradou a výhledem do parku, situovaný ve zvýšeném přízemí zrenovované činžovní vily. Dům stojí v prestižní lokalitě na Hradčanech v sousedství Kramářovy vily, pár minut chůze od Pražského hradu a stanic metra Malostranská a Hradčanská, s veškerou občanskou vybaveností a kvalitními restauracemi v bezprostředním okolí. Lokalita nabízí i rychlou dostupnost na letiště a do četných mezinárodních škol.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním koutem, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, hlavní ložnice s vybavenou **šatnou** a en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta), dětská ložnice s vestavěnou skříní a úložnými prostory, samostatná toaleta, vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a **privátní zahrada**.

Masivní dřevěné parkety, mozaiková dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní rolety, plynový kotel, podlahové topení v koupelně, pračka se sušičkou, myčka, vinotéka, TV, alarm, velký **sklep**.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.