



Byt 4+kk

112.54 m², Praha-západ, Roztoky, Václava Havla

Pronajato





Byt 4+kk

112.54 m², Praha-západ, Roztoky, Václava Havla

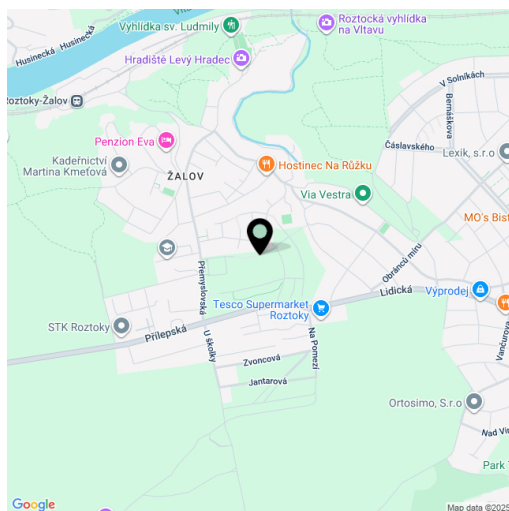
Pronajato

Celková plocha	139 m²
Podlahová plocha*	113 m²
Terasa	27 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 5000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	A
Referenční číslo	110824
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nový nezařízený byt se 2 terasami a 2 koupelnami ve 2., nejvyšším patře v nově postavené budově s výtahem, která je součástí rezidenčního komplexu s parkováním. Dům stojí v klidné rezidenční zástavbě v obci Roztoky s plnou občanskou vybaveností a dobrou dostupností do Prahy, cca 15 min. autem od stanice metra Dejvická. Výborná je také dostupnost na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6 - ISP, Riverside School a Park Lane. Bezprostřední okolí nabízí mnoho možností aktivního odpočinku a relaxace, turistické a cyklistické stezky v chráněné přírodní rezervaci Roztocký háj či v údolí Únětického potoka.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem na obě **terasy**, 3 ložnice s francouzskými okny, 2 koupelny (vana, toaleta / sprchový kout), samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Rekuperace, vinylové podlahy v ložnicích, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, podlahové topení v celém bytě, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**. V ceně je zahrnuto jedno **garážové stání** a jedno **parkovací stání** na pozemku.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.