



Byt 6+1

471 m², Madrid, Madrid

223 000 000 Kč | 9 178 843 €



**Byt 6+1**471 m², Madrid, Madrid**223 000 000 Kč | 9 178 843 €**

Celková plocha	511 m ²
Podlahová plocha*	471 m ²
Balkón	40 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	110823

Tato výjimečná rezidence se rozprostírá na úctyhodné ploše 471 m² v přízemí reprezentativní budovy z počátku 20. století v blízkosti centra Madridu. Lokalitu prestižní čtvrtě Jerónimos proslavily ikonické památky jako je muzeum Prado, park El Retiro, botanická zahrada či kostel Los Jerónimos.

Podlahová plocha je rozdělena do 2 obývacích pokojů, velké jídelny, částečně otevřené kuchyně, kanceláře, lounge a **5 ložnic s vlastními koupelnami**. Úchvatné **hlavní apartmá s výměrou přes 80 m²** s přístupem na 2 balkóny a rohovým oknem s **výhledem na park** zahrnuje soukromý obývací pokoj, 2 šatny a koupelnu. Prostory doplňuje toaleta pro hosty, prádelna a úložný prostor.

Rezidence vyniká impozantní **světlou výškou stropů 3,7 metru** a **14 balkóny** orientovanými do ulice. Byt prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na pečlivé zpracování každého detailu a je nabízen zcela nový, **kompletně zařízený** a vybavený **špičkovými spotřebiči** a **klimatizací** přizpůsobenou pro chlazení i topení. Koupelny, kuchyně i podlahy z **přírodního dubového dřeva** realizovala společnost Grupo Porcelanosa. Vytápění je ústřední.

Nemovitost je situována na věhlasné ulici **Calle Moreto**, přímo u **parku El Retiro**, který vybízí k procházkám a aktivnímu odpočinku v zeleni. V docházkové vzdálenosti se nachází i několik nejvýznamnějších madridských památek, včetně **muzea Prado**, Palacio del Buen Retiro a monumentální brány **Puerta de Alcalá**.

Podlahová plocha 471 m², balkóny dohromady 40 m².

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

