



## Byt 3+kk

72 m², Praha 3, Žižkov, Domažlická

Pronajato

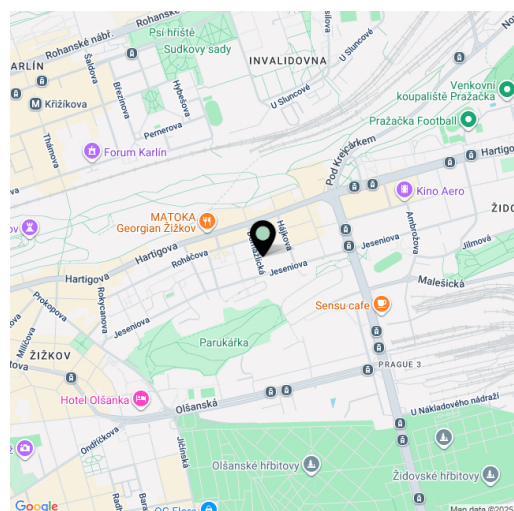


**Byt 3+kk**

72 m², Praha 3, Žižkov, Domažlická

**Pronajato**

|                    |                                                                                               |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 112 m²                                                                                        |
| Podlahová plocha*  | 72 m²                                                                                         |
| Terasa             | 40 m²                                                                                         |
| Parkování          | -                                                                                             |
| Sklep              | -                                                                                             |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby a spotřebu vody: 2500 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť. |
| PENB               | D                                                                                             |
| Referenční číslo   | 110820                                                                                        |
| K dispozici od     | Ihned                                                                                         |



Nabízíme k pronájmu světlý klimatizovaný podkrovní byt s velkou střešní terasou, situovaný v 5. patře renovovaného bytového domu s výtahem v klidné ulici v Praze 3 na Žižkově nedaleko oblíbeného parku Parukářka. Lokalita nabízí rychlou dopravní dostupnost do centra, v těsném okolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost a služby, dopravní spojení do centra zajišťují autobusy a cesta k přestupní stanici metra Florenc trvá pouhých 5 minut. V pěším dosahu je také tramvajová zastávka se spoji do centra i ke stanicím metra Želivského, Flora nebo Palmovka. Sousedním rozlehlým parkem Parukářka vede cyklostezka, je zde dětské hřiště, hospůdka i piknikové místo.

Interiér bytu (půdní vestavby) tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 2 ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní chodba. V patře se nachází úložná komora a vstup na východně orientovanou **střešní terasu** o ploše **40 m²**.

**Klimatizace**, dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěný nábytek v ložnici, nový plynový kotel, pračka, myčka, zahradní nábytek. Na střešní terase je instalován praktický zahradní domek (cca 4m²).

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

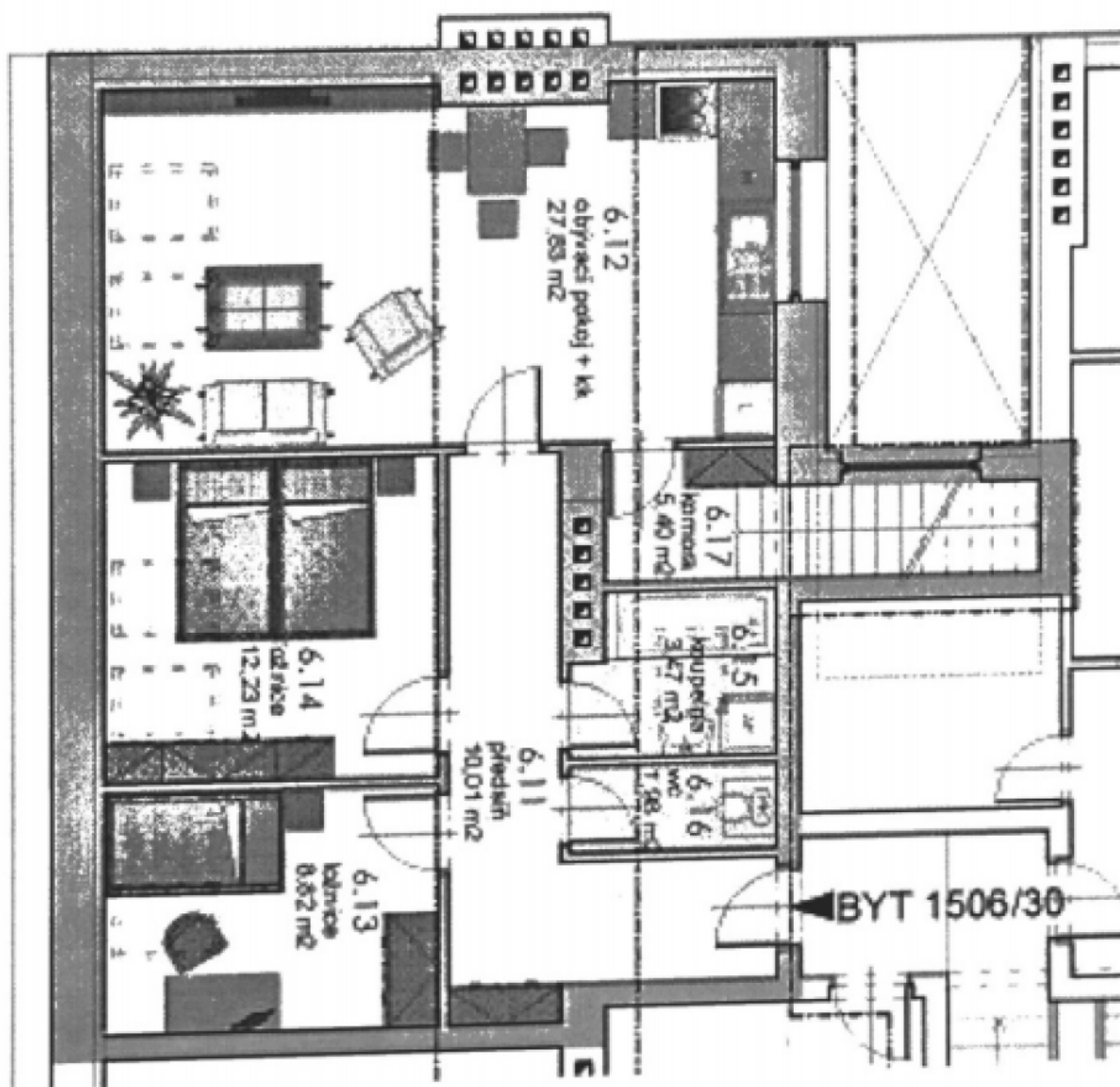


## Byt 3+kk

72 m², Praha 3, Žižkov, Domažlická

Pronajato

6.NP





## Byt 3+kk

72 m², Praha 3, Žižkov, Domažlická

Pronajato

patro

