



## Rodinný dům 6+1

1 438 m², Marbella, Costa del Sol

335 000 000 Kč | 13 763 353 €





## Rodinný dům 6+1

1 438 m², Marbella, Costa del Sol

335 000 000 Kč | 13 763 353 €

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Celková plocha   | 1 438 m²         |
| Pozemek          | 3 845 m²         |
| Podlahová plocha | 1 265 m²         |
| Terasa           | 135 m²           |
| Parkování        | 2 garážová stání |
| Sklep            | -                |
| PENB             | G                |
| Referenční číslo | 110817           |

**Mimořádná vila postavená a kompletně zařízená ve středomořském stylu se rozkládá na pozemku se vzrostlou zelení o rozloze téměř 4 000 m² v exkluzivní komunitě Altos Reales v Marbelle.**

Dispoziční uspořádání propojuje obývací, jídelní a kuchyňský prostor s cílem vytvořit příjemnou a funkční atmosféru. Každá z pohodlných ložnic byla promyšleně navržena tak, aby poskytovala maximální pohodlí, **hlavní apartmá** vyniká sofistikovanými detaily.

Interiér nemovitosti odráží nadčasovou eleganci s **vysokými stropy** a odhalenými **dřevěnými trámy**. Kouzlo exteriéru umocňují pečlivě udržované zahrady a **soukromý bazén** určený pro celoroční užívání. Rozlehlé terasy zvou k venkovnímu posezení a stolování pod širým nebem, **tradiční andaluský dvůr s fontánou** evokuje autenticitu Středomoří.

**Uzavřený komplex Altos Reales** je synonymem prestiže a bezpečí v blízkosti centra Marbely s nejlepšími službami v okolí včetně kvalitních mezinárodních škol, zdravotnických zařízení a veškeré občanské vybavenosti **Marbely a Puerto Banús**.

Podlahová plocha 1 265 m², terasy 135 m², garáž 38 m², pozemek 3 845 m².

