



Rodinný dům 6+1

485 m², Marbella, Costa del Sol

121 500 000 Kč | 5 001 029 €





Rodinný dům 6+1

485 m², Marbella, Costa del Sol

121 500 000 Kč | 5 001 029 €

Pozemek	1 065 m²
Parkování	1 garážové stání a 3 venkovní parkovací místa
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	110814



Kompletně zařízená trojpodlažní vila nabízí maximální komfort v podobě pěti ložnic, soukromého venkovního bazénu, vířivky a několik teras i relaxačních zón určených k odpočinku.

Nadčasová architektura inspirovaná exotickou atmosférou Bali se harmonicky pojí s prostředím prestižního golfového údolí v Nueva Andalucía na pobřeží Costa del Sol.

Po vstupu do vily se otevírají světlé obytné prostory s **vysokými stropy**, které plynule navazují na plně vybavenou kuchyni s decentním osvětlením. Dále se zde nachází 5 ložnic s vlastními koupelnami a sdílená koupelna. V horním patře se rozkládá impozantní **hlavní apartmá** s prostornou **dřevěnou šatnou**, skleněnými dveřmi a velkoformátovými okny, která nabízejí otevřený výhled na golfové údolí. V suterénu je situován **samostatný apartmán** s koupelnou a kuchyní, dále bar s přímým přístupem k **bazénu**, prádelna, prostory přizpůsobitelné pro posilovnu, domácí kino nebo kreativní studio a **garáž** s vlastním vchodem.

Nemovitost byla v roce 2025 kompletně přepracována a zrekonstruována. Design interiéru kombinuje čisté linie a přírodní povrchové úpravy v neutrálních tónech s ušlechtilými materiály. Pečlivě navržená **tropická zahrada** evokuje klid a harmonii, různé relaxační zóny a terasy jsou integrovány v několika úrovních a nabízejí dostatek **soukromí** a nádherné výhledy. K nemovitosti patří **3 venkovní parkovací místa**.

Vila je situována v klidné, bezpečné a snadno dostupné rezidenční čtvrti, která se nachází jen pár minut od nejvyhlášenějších golfových hřišť na pobřeží Costa del Sol, mezinárodních škol, gurmánských restaurací a pulzujícího společenského a obchodního života v **Puerto Banús**.

Celková plocha 485 m², pozemek 1 065 m².



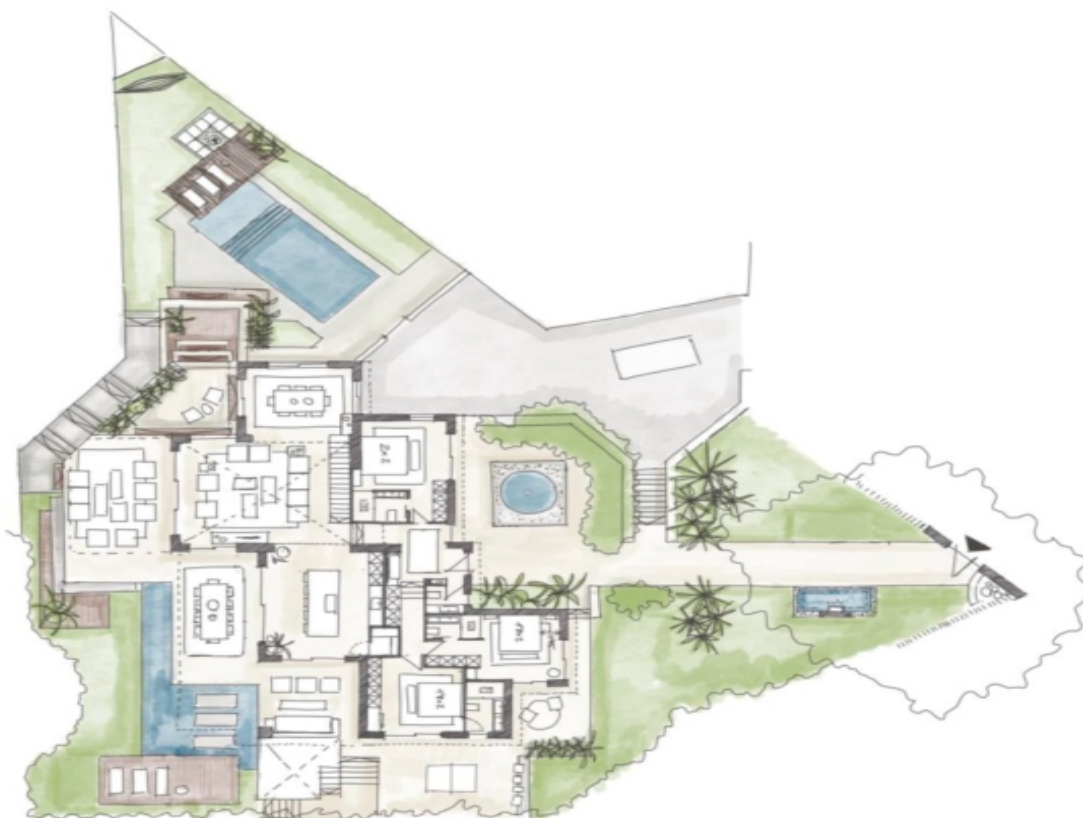
Rodinný dům 6+1

485 m², Marbella, Costa del Sol

121 500 000 Kč | 5 001 029 €



GROUND FLOOR





Rodinný dům 6+1

485 m², Marbella, Costa del Sol

121 500 000 Kč | 5 001 029 €



FIRST FLOOR





Rodinný dům 6+1

485 m², Marbella, Costa del Sol

121 500 000 Kč | 5 001 029 €



BASEMENT FLOOR

