



Byt 2+kk

48.9 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

12 000 000 Kč | 493 016 €





Byt 2+kk

48.9 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

12 000 000 Kč | 493 016 €

Celková plocha	55 m²
Podlahová plocha*	49 m²
Terasa	6 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	110791

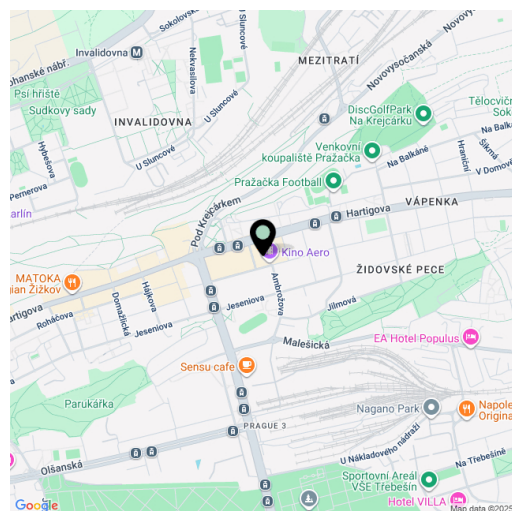
Nový byt s terasou a provedením ve vysokém standardu se nachází v nejvyšším, 8. podlaží rezidenčního projektu, který vznikl kompletní revitalizací nárožního domu z počátku 20. století. Lokalita horního Žižkova nabízí blízkost zeleně i centra, díky dynamickému rozvoji se také rozšiřuje nabídka služeb v okolí.

Přehledná dispozice se skládá z obývacího pokoje s přípravou na kuchyni, 1 ložnice, koupelny (se sprchovým koutem a WC) a předsíně. Z obývacího pokoje vede vstup na **jižně orientovanou terasu**.

Byt je novostavbou dokončenou v r. 2025, k **vysokému standardu** patří třívrstvé **dubové podlahy Boen DesignWood**, velkoformátové obklady koupelen **La Futura**, prémiová sanita, vstupní i interiérové dveře **Sapeli**, **podlahové vytápění a klimatizace**. Vysokou přidanou hodnotou jsou **velkoplošná okna** s antracitovými plast-hliníkovými rámy a **venkovními žaluziemi**. Vytápění řeší plynový kondenzační kotel De Dietrich. Dům má novou fasádu, zrenovované společné prostory, **od výtahu je třeba k bytu vystoupat ještě 1 podlaží po schodišti**.

Dům se nachází v boční jednosměrné ulici lemované **vzrostlým stromořadím**, v pulzující lokalitě horního Žižkova nedaleko **parků na Vítkově a Parukářce**, další velký park vznikne spolu s novou čtvrtí v areálu bývalého nákladového nádraží Žižkov. V okolí funguje řada ryze lokálních podniků, takřka pod okny domu stojí oblíbené **artové kino Aero**, blízko je **sportovní areál** s vnitřním **bazénem** a venkovním **koupalištěm**. Díky nové rezidenční výstavbě se nabídka služeb pro obyvatele této čtvrti navíc rapidně rozšiřuje. Rychlé spojení s centrem zajišťují četné tramvajové linky, cesta na Václavské náměstí zabere pouhých 15 minut, ještě rychleji lze dojet ke stanicím metra Želivského či Palmovka.

Podlahová plocha 48,9 m², terasa 6,34 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

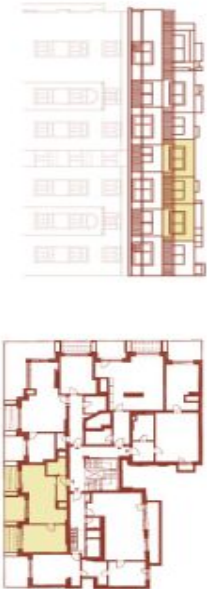
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

48.9 m², Praha 3, Žižkov, Biskupcova

12 000 000 Kč | 493 016 €



Biskupcova

* Podlahová plocha bytu je vypočtena v souladu s Nařízením vlády č. 386/2013 Sb. a tvoří ji podlahová plocha všech místností bytu včetně podlahy plochy všech svlékacích místností i menších kornatů uvnitř bytu. Developer pro objekt Biskupcova 27 si vyhradil právo na změny. Všechna zařízení (např. nábytek, kuchyňská linka apod.) mimo uvedené standardy není součástí dodávky a má pouze ilustrativní charakter.

BISKUPCOVA
27

Byt 804
2+kk | 8. NP

1	Chodba	3,31 m²
2	Koupelna	3,92 m²
3	Obývací pokoj s kuchyní	24,38 m²
4	Ložnice	16,10 m²

Užitná plocha	47,71 m²
Podlahová plocha	48,90 m²

5	Terasa	6,34 m²
Celková plocha		55,24 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 724 551 238
biskupcovaz27.cz info@biskupcovaz27.cz