



Byt 2+kk

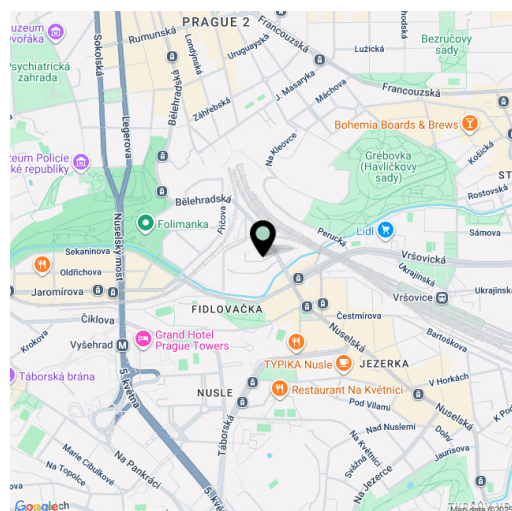
66.3 m², Praha 4, Nusle, Mužíkova

Pronajato



**Byt 2+kk**66.3 m², Praha 4, Nusle, Mužíkova**Pronajato**

Celková plocha	72 m ²
Podlahová plocha*	66 m ²
Lodžie	5 m ²
Parkování	Parkování v garáži
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 4000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	110785
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nový kvalitní nezařízený byt s lodžii a pěknými výhledy do okolí, situovaný v 5. patře moderní budovy v projektu Nuselský pivovar s parkováním, v klidné ulici nedaleko parku a Divadla Na Fidlovačce, pár minut chůze od zastávky tramvají. Budova se nachází v oblíbené rezidenční čtvrti Vinohrady v blízkém dosahu parků Folimanka a Havlíčkovy sady, nedaleko Náměstí Bratří Synků, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v okolí a rychlým spojením do centra. Pár zastávek tramvají jsou vzdáleny stanice metra I.P. Pavlova a Náměstí Míru, nejbližší stanicí metra je Vyšehrad.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie, ložnice s vestavěnou skříní, koupelna (vana, toaleta s bidetovou sprškou), úložná komora a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, kuchyňské spotřebiče zn. Bosch, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**. V ceně je zahrnuto garážové stání.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



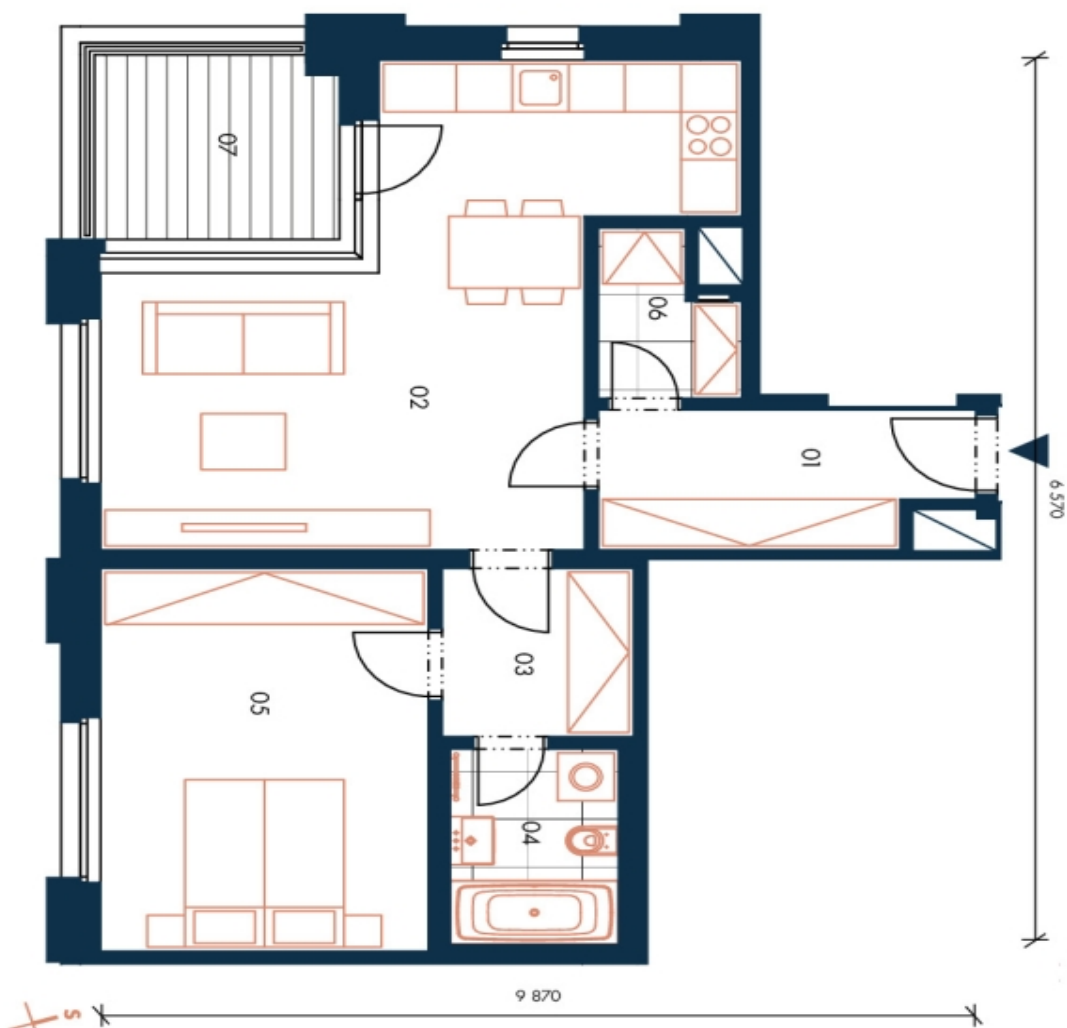
Byt 2+kk

66.3 m², Praha 4, Nusle, Mužíkova

Pronajato

NUSELSKÝ PIVOVAR RESIDENCE

01	CHODBA • HALL	6,8 m ²
02	OBÝVACÍ POKOJ+KK • LIVING ROOM	27,4 m ²
03	ŠATNA • CLOAKROOM	4,6 m ²
04	KOUPELNA • BATHROOM	4,4 m ²
05	POKOJ • ROOM	16,8 m ²
06	KOMORA • UTILITY ROOM	2,7 m ²
UŽITNÁ PLOCHA BYTU • NET AREA		62,7 m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU • GROSS AREA		66,3 m ²
07	BALKON • BALCONY	5,4 m ²



Chybějící hodnoty rozměrů v ruce (křídla dveří, okna, vchodové dveře) • Approximate rough dimension dimensioned in mm (dimensioned for masonry without plaster)
Rozměry místností jsou uvedeny v ruce (křídla dveří, okna, vchodové dveře) • Approximate rough dimension dimensioned in mm (dimensioned for masonry without plaster)
Specifická zařízení, která jsou uvedena v ruce (křídla dveří, okna, vchodové dveře) • Specific equipment shown in the floor plan (křídla dveří, okna, vchodové dveře)
The area of individual rooms are indicated only. The equipment shown in the floor plan (křídla dveří, okna, vchodové dveře) is not included. The scope of the supply, specification of structure, surface finishes and fittings are specified in the standard design description, which is attached to the Preliminary Purchase Agreement.

PENTA
REAL ESTATE