



Byt 5+kk

112 m², Praha 5, Smíchov, Kmochova

17 900 000 Kč | 736 777 €



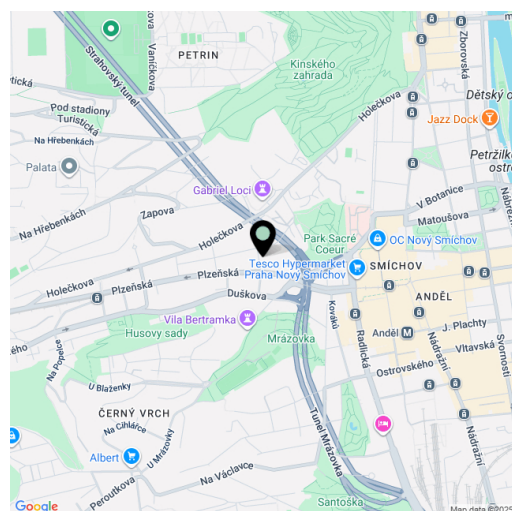


Byt 5+kk

112 m², Praha 5, Smíchov, Kmochova

17 900 000 Kč | 736 777 €

Celková plocha	112 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	110783



Slunný stometrový byt o dispozici 5+kk, s vysokými stropy a vybavením na míru je součástí historického nárožního bytového domu stojícího v Praze 5 – Smíchově blízko pěší zóny a parku Sacré Coeur.

Dispoziční uspořádání bytu ve 3. podlaží nabízí obývací pokoj s otevřenou kuchyní, 4 ložnice (z toho jedna se **šatnou**), 2 koupelny (s walk-in sprchovými kouty a WC), samostatnou toaletu a vstupní chodbu. Jedna z ložnic je orientovaná do **vnitrobloku**, ostatní pokoje do ulice.

Byt je po **kompletní rekonstrukci**, má plně vybavenou kuchyni a vestavěné úložné prostory a další truhlářské prvky na míru. Okna jsou **dřevěná špaletová**, podlahy vinylové v dekoru dřeva. Vytápění je řešeno plynovým kotlem se zásobníkem, v koupelnách je **vyhřívána podlaha**. Dům má **výtah** (do mezipater).

Poloha domu umožňuje mít na dosah ruky vše potřebné. V bezprostřední blízkosti fungují obchody, restaurace, kavárny, obchodně-zábavní centra, mateřské a základní školy, **Francouzské lyceum** i **prestižní gymnázium**. Snadnou dostupnost zajišťuje metro trasy B a četné tramvajové linky. Oblast zpřijemňují upravené zelené plochy, například v **parku Sacré Coeur, zahradě Bertramka** a na **Petříně**.

Podlahová plocha dle zaměření 112 m² (dle prohlášení vlastníka 104,8 m²).

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

112 m², Praha 5, Smíchov, Kmochova

CELKOVÁ PLOCHA BYTU 112 m²