



Obchodní prostory

Praha 4, Michle, Vyskočilova

Cena na vyžádání



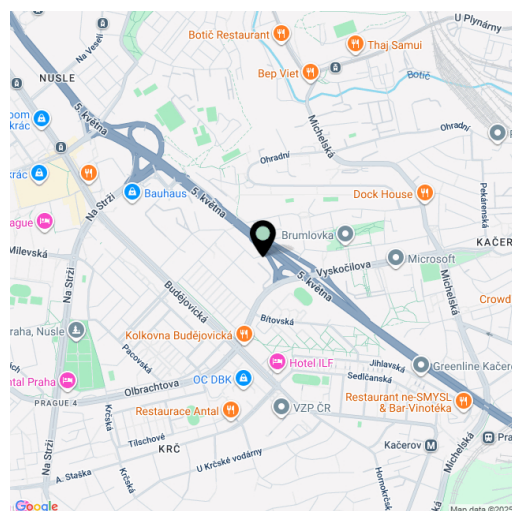


Obchodní prostory

Praha 4, Michle, Vyskočilova

Cena na vyžádání

Plocha k dispozici	282 m ²
Minimální plocha	282 m ²
Parkování	Ano
PENB	A
Referenční číslo	110779



Pronájem obchodních prostor v 1. podlaží multifunkčního komplexu na Praze 4. Osm nadzemních podlaží nabídne 18 000 m² kanceláří, 2 600 m² obchodních ploch a 134 plně vybavených bytů s balkony. V podzemí bude k dispozici 491 parkovacích stání včetně nabíjecích stanic pro elektromobily. Projekt vznikne dle návrhu renomovaného ateliéru Aulík Fišer Architekti.

Budova bude postavena v nejvyšším standardu udržitelnosti s využitím moderních technologií, jako jsou tepelná čerpadla, geotermální vrty, fotovoltaické panely a sálavé stropy. Budova Orion bude disponovat ojedinělou vlastností – Energetickým štítkem PENB A, i nejvyšší prestižní certifikací LEED Platinum. Součástí budou zelené terasy, pobytové náměstí s vodní fontánou a originální pěší prvek inspirovaný slavnou Lombard Street v San Franciscu.

Projekt získal ocenění FITWELL jako první a jediná lokalita v kontinentální Evropě v nejvyšší možné úrovni tří hvězd.

Lokalita:

Komplex bude dostupný jak autem, tak městskou hromadnou dopravou. Nachází se přímo na Brumlovce v těsné blízkosti ulic Vyskočilova a Michelská, s rychlým napojením na dálnici D1 a Městský okruh. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky autobusových linek s přímým spojením na stanici metra Budějovická (trasa C). Dobrá je i návaznost na cyklostezky vedoucí směrem do centra i na jih Prahy.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



2. NP Recepce



