



Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Vyskočilova

24.00 - 27.00 € / m² | 584 - 657 Kč / m²



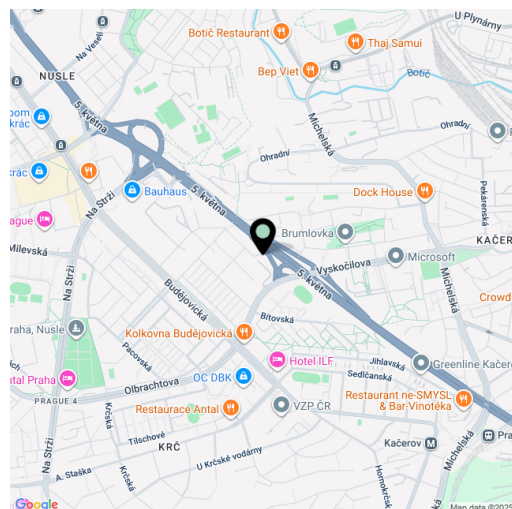


Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Vyskočilova

24.00 - 27.00 € / m² | 584 - 657 Kč / m²

Plocha k dispozici	1 957 m ²
Sklep	-
Terasa	461 m ²
Parkování	Ano
PENB	A
Referenční číslo	110769



Kanceláře s privátní terasou k pronájmu v 5. podlaží osmipodlažního multifunkčního komplexu na Praze 4. V podzemí bude k dispozici 491 parkovacích stání včetně nabíjecích stanic pro elektromobily. Projekt získal ocenění FITWELL jako první a jediná lokalita v kontinentální Evropě v nejvyšší možné úrovni tří hvězd. Součástí budou zelené terasy, pobytové náměstí s vodní fontánou a originální pěší prvek inspirovaný slavnou Lombard Street v San Franciscu. Budova Orion bude disponovat ojedinělou vlastností – Energetickým štítkem PENB A, i nejvyšší prestižní certifikací LEED Platinum.

Lokalita:

Komplex bude dostupný jak autem, tak městskou hromadnou dopravou. Nachází se přímo na Brumlovce v těsné blízkosti ulic Vyskočilova a Michelská, s rychlým napojením na dálnici D1 a Městský okruh. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky autobusových linek s přímým spojením na stanici metra Budějovická (trasa C). Dobrá je i návaznost na cyklostezky vedoucí směrem do centra i na jih Prahy.

Vybavení a služby:

Sálavé stropy
Tepelná čerpadla
Fotovoltaika
Ionizace vzduchu
Systém chytrého řízení budov
Otevíratelná okna a stínění
Elektro nabíjecí stanice

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.