



Byt 4+kk

117 m², Praha 6, Bubeneč, Jaselská

24 990 000 Kč | 1 028 607 €



**Byt 4+kk**

117 m², Praha 6, Bubeneč, Jaselská

24 990 000 Kč | 1 028 607 €

Celková plocha	119 m²
Podlahová plocha*	117 m²
Balkón	2 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	110762

Kompletně zrekonstruovaný byt s balkónem v klidné jednosměrné ulici v Bubenci dokonale zosobňuje nenucenou eleganci této prestižní čtvrti. Vysoké stropy, repliky kazetových dveří a dřevěné podlahy mu dodávají výjimečnou atmosféru. Byt je situován ve 2. podlaží nárožního domu s výtahem jen pár minut chůze od metra a v příjemném pěším dosahu Pražského hradu.

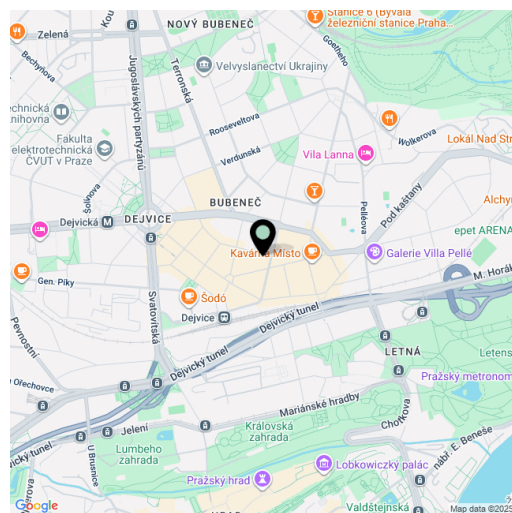
Dispozici tvoří rohová zaoblená místnost s obývací částí, jídelnou a kuchyní, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, WC) a **balkónem** orientovaným do **vnitrobloku**, další 2 ložnice, koupelna (vana, WC), šatna a vstupní hala.

Byt je po **celkové rekonstrukci**, má **vysoké stropy**, **nová dřevěná okna**, **dřevěné podlahy**, repliky původních kazetových obložkových dveří, vestavěné skříně a bezpečnostní vstupní dveře. Vytápění zajišťuje plynový kotel, v koupelnách je podlahové topení. V domě je **výtah** a pěkně udržované společné prostory, k bytu přísluší **velký sklep**.

Dům stojí v jednosměrné ulici lemované **stromořadím**, kousek od stanice metra a tramvajové zastávky **Hradčanská** i od železniční zastávky, která bude v budoucnu součástí rychlodráhy na letiště. V bezprostředním okolí funguje spousta restaurací, kaváren a bister, obchody i lékárny, v pohodlném dosahu jsou také státní i soukromé školy a školky. Krátkou procházkou je možné dojít do **Stromovky** nebo k **Pražskému hradu**, autem lze rychle vjet do tunelového komplexu.

Podlahová plocha 117,4 m², balkón 1,6 m², sklep 9,1 m².

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

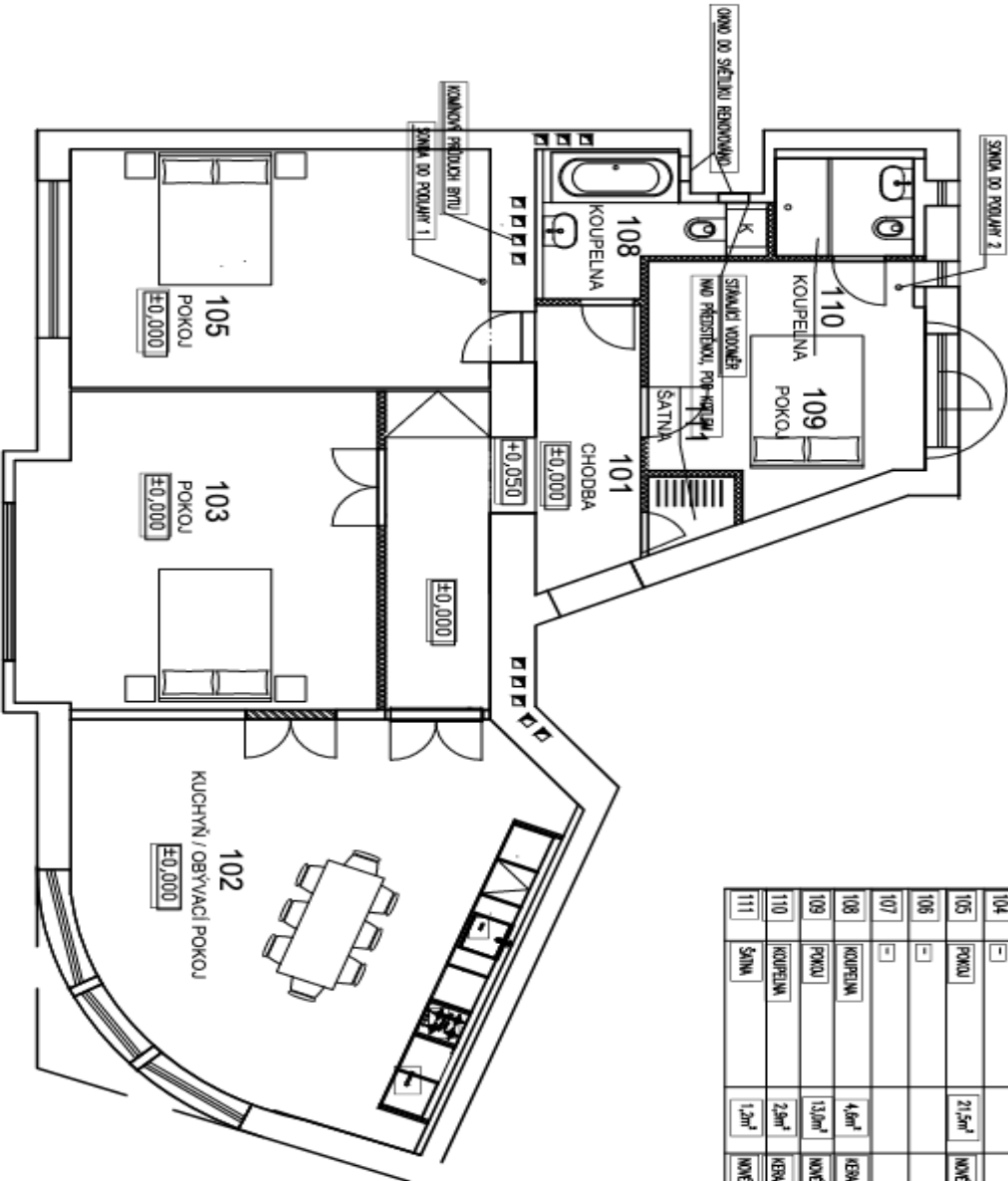




Byt 4+kk

117 m², Praha 6, Bubeneč, Jaselská

24 990 000 Kč | 1 028 607 €



LEGENDA MÍSTNOSTI					bytová jednotka – 1.patro	
Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]	MAŠLAPNÁ VRSTVA	STŘEŠ	SÚ. VÝŠKA [mm]	SÍŤENÍ - FINÁLNÍ ÚPRAVA
BYTOVÁ JEDNOTKA		115,6m²				
101	CHODBA	14,4m²	NOVÉ DŘEVĚNÉ PARKETY	OMITKA + WALEN	STŘANČO	OMITKA + WALEN
102	KUCHYŇ/OBÝVACÍ POKOJ	34,4m²	STŘANČO DŘEVĚNÉ PARKETY	OMITKA + WALEN	STŘANČO	OMITKA + WALEN
103	POKOJ	23,5m²	STŘANČO DŘEVĚNÉ PARKETY	OMITKA + WALEN	STŘANČO	OMITKA + WALEN
104	-					
105	POKOJ	21,5m²	NOVÉ DŘEVĚNÉ PARKETY	OMITKA + WALEN	STŘANČO	OMITKA + WALEN
106	-					
107	-					
108	KOUPELNA	4,6m²	KERAMICKÁ LAŽBA	OMITKA + WALEN SV – OKR	2800	KERAM. OBKLAD
109	POKOJ	13,0m²	NOVÉ DŘEVĚNÉ PARKETY	OMITKA + WALEN	STŘANČO	OMITKA + WALEN
110	KOUPELNA	2,9m²	KERAMICKÁ LAŽBA	OMITKA + WALEN	STŘANČO	KERAM. OBKLAD
111	SKLAD	1,2m²	NOVÉ DŘEVĚNÉ PARKETY	OMITKA + WALEN	STŘANČO	OMITKA + WALEN