



Byt 4+kk

106.1 m², Praha 6, Břevnov, Radičova

32 000 000 Kč | 1 317 143 €





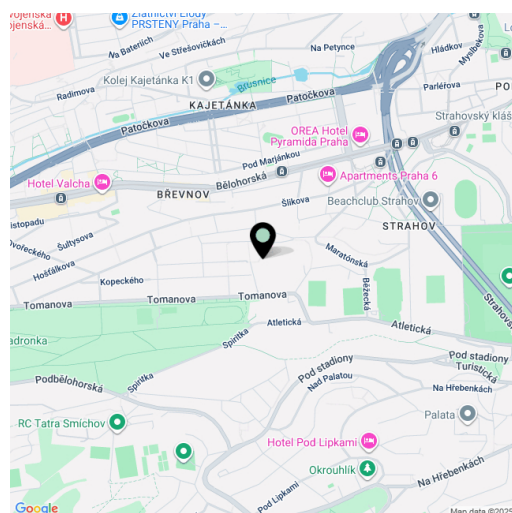
Byt 4+kk

106.1 m², Praha 6, Břevnov, Radičova

32 000 000 Kč | 1 317 143 €

Celková plocha	117 m ²
Podlahová plocha*	106 m ²
Terasa	11 m ²
Zahrada	209 m ²

Parkování	Dvě garážová parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	14 m ²
PENB	B
Referenční číslo	110760



Moderní energeticky úsporný byt se 2 koupelnami a zahradou je situován v uzavřeném rezidenčním komplexu La Crone s nepřetržitou recepcí a podzemním parkingem v klidné a prestižní čtvrti Prahy 6 na Břevnově. Kupní cena zahrnuje 2 garážová parkovací stání a sklep.

Jihozápadně orientovaný byt umístěný v přízemí tvoří otevřená dispozice obývacího pokoje s jídelnou a kompletně vybavenou kuchyní, **3 ložnice**, 2 koupelny a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory. Z většiny hlavních místností vede přímý vstup na **zahradu s pergolou** a terasou o výměře 10,9 m².

Vysoký standard vybavení zahrnuje **dřevěné podlahy**, bezpečnostní vstupní dveře, velkoplošná okna, vestavěné skříně ve všech ložnicích, kuchyňskou linku se **spotřebiči AEG** a videotelefon. Součástí domu z roku 2017 je i soukromá posilovna pro rezidenty a parkování pro hosty.

Výhodná poloha v blízkém dosahu místních parků, Strahovského stadionu, Pražského hradu a parku **Ladronka** s četnými možnostmi sportovního vyžití a relaxace. Místo s rychlým spojením do centra autobusem nebo 10 minut tramvají ke stanici metra Hradčanská i Anděl, na letiště i k mezinárodním školám. Autobusová zastávka se nachází v bezprostřední blízkosti rezidence.

Byt je pronajatý do června 2026.

Podlahová plocha 106,1 m², zahrada včetně terasy 220 m², sklep 13,9 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

106.1 m², Praha 6, Břevnov, Radičova

32 000 000 Kč | 1 317 143 €

