



Obchodní prostory

417 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání





Obchodní prostory

417 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání

Celková plocha	417 m ²
Parkování	Ano
PENB	A
Referenční číslo	110758

Výjimečná nabídka obchodních prostor v moderní dvoupodlažní budově v atraktivní lokalitě bratislavského Starého Města, v areálu historického Pistoriho paláce. Prostory se nacházejí v přízemí, mají bezbariérový vstup ze dvora Pistoriho paláce a nabízejí široké možnosti využití – jako obchodní prostory, sídlo společnosti nebo kavárna. Budova prošla kompletní rekonstrukcí a je vybavena zelenou střechou a hliníkovými okny. Objekt je možné také pronajmout.

Multifunkční **obchodní prostor** v 1. nadzemním podlaží je vhodný pro provoz obchodu, sídla firmy nebo kavárny. Disponuje **bezbariérovým vstupem ze dvora Pistoriho paláce**. Přístup je možný i suchou nohou z **garáže** nebo přes dvůr rezidence.

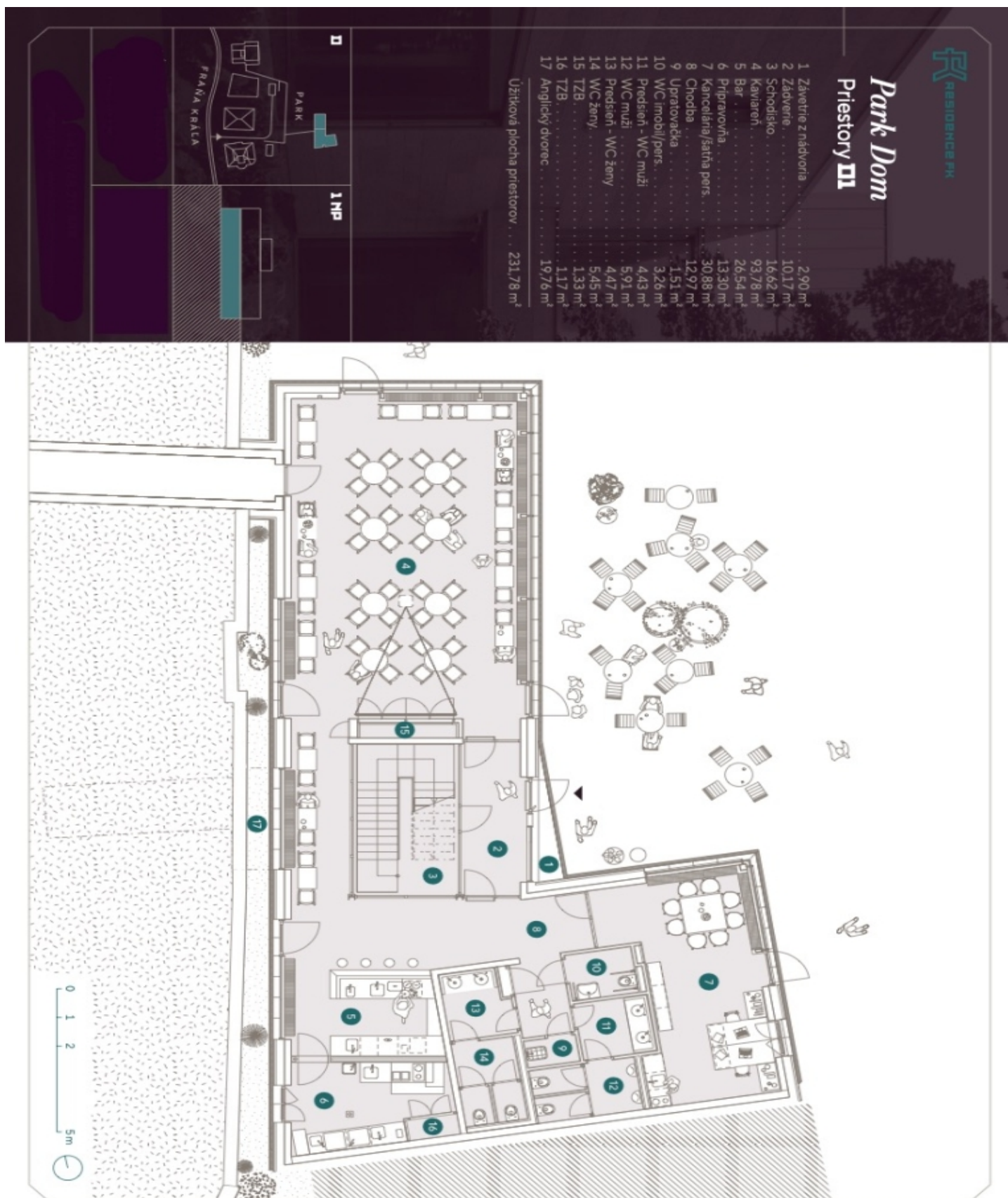
Obchodní prostory jsou ve stavu bez finálních povrchových úprav. Podlahy jsou zakončeny cementovým potěrem s rezervou 40 mm pro finální vrstvy. Vývody vody a kanalizace jsou připraveny pro napojení zařízovacích předmětů, bez dodávky sanity. Objekt je možné také pronajmout.

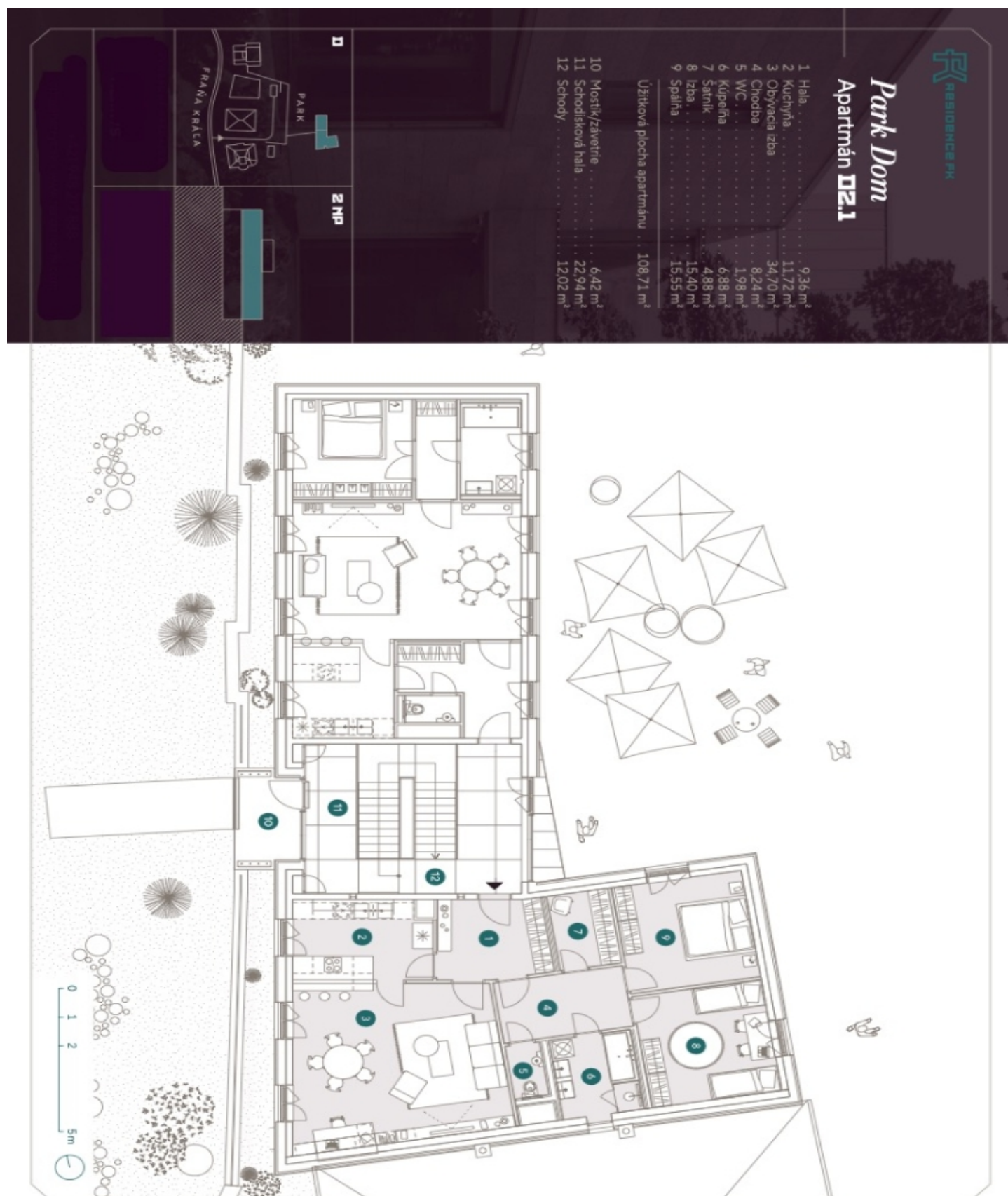
Technické vybavení

- **Hliníková okna** a dveře s izolačním trojsklem
- Venkovní stínění s elektrickým ovládáním (HELLA ProScreen)
- **Podlahové vytápění** doplněné o podlahové konvektory JAGA s funkcí chlazení
- Rekuperační jednotka pro zvýšenou výměnu vzduchu (umístěná na střeše)
- Individuální termostat v každém prostoru (SAUTER)
- Videotelefon (2N® IndoorView)
- Objekt a prostory monitorovány kamerovým systémem

Parkování

Možnost koupě garážových parkovacích míst v podzemní garáži. Cena jednoho stání: 61 500 eur včetně DPH.







Obchodní prostory

417 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání

