



Byt 2+kk

59.89 m², Třeboň, Svobody

7 058 583 Kč | 290 536 €



**Byt 2+kk**59.89 m², Třeboň, Svobody**7 058 583 Kč | 290 536 €**

Celková plocha	66 m ²
Podlahová plocha*	60 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	110752

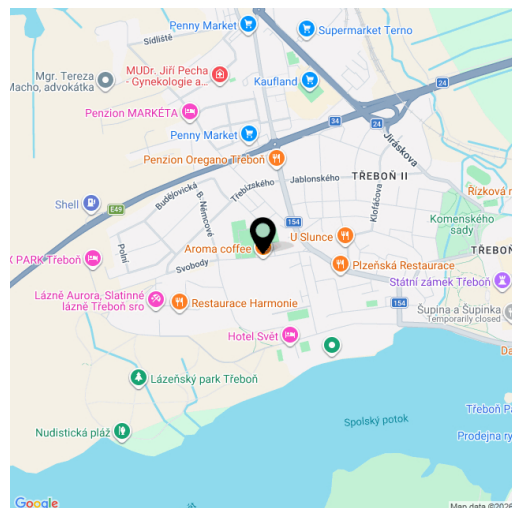
Byt 2+kk s balkonem v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení 3Q/2027.

Plochu bytu umístěného ve 4. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni a **balkonem**, ložnice, koupelna, samostatná toaleta a předsíň.

Součástí standardu je **podlahové vytápění**, velkoplošná plastová okna s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně **velkoformátová dlažba a sanita Grohe** v moderním tmavém odstínu Hard Graphite. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v pěším dosahu lázní Aurora či pláže rybníka Svět. Procházkou nebo nenáročnou projíždkou na kole se lze snadno dostat do **unikátně zachovalého historického jádra městečka**. Město s **bohatou lázeňskou tradicí** a živou gastro scénou ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 59,89 m², balkon 5,82 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

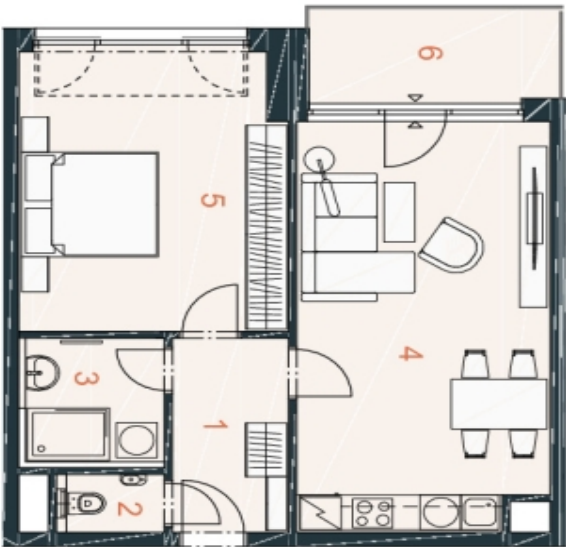


Byt 2+kk

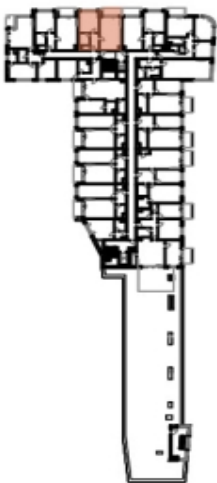
59.89 m², Třeboň, Svobody

7 058 583 Kč | 290 536 €

NOVÁ CIHELNA
TŘEBOŇ



EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 724 551 238
nova-cihejna.cz
info@nova-cihejna.cz



JEDNOTKA	4.60
DISPOZICE	2+KK
PODLAŽÍ	4.NP
Č. Místnost	m²
1 Předsiň	5,96
2 WC	1,66
3 Koupelna	4,42
4 Obýtná místnost s kuchyní	25,70
5 Ložnice	18,92
Užitná plocha**	56,66
Podlahová plocha*	59,89
6 Balkon	5,82
Celková plocha	65,71

*Projekt: Nová Cihelna Třeboň si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a inčormace jsou pouze orientační. Součástí kupní sady bytů je Podlahová plocha bytu je včetně ploch příček a vnitřních nosných stěn cte včasněho nářezem 356/2013 Sb.
**Užitná plocha je včetně instalovaných přístrojů bytu.