



Byt 1+kk

29.27 m², Třeboň, Svobody

4 287 513 Kč | 176 477 €



**Byt 1+kk**

29.27 m², Třeboň, Svobody

4 287 513 Kč | 176 477 €

Celková plocha	35 m²
Podlahová plocha*	29 m²
Terasa	6 m²
Zahrada	3 m²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	110751

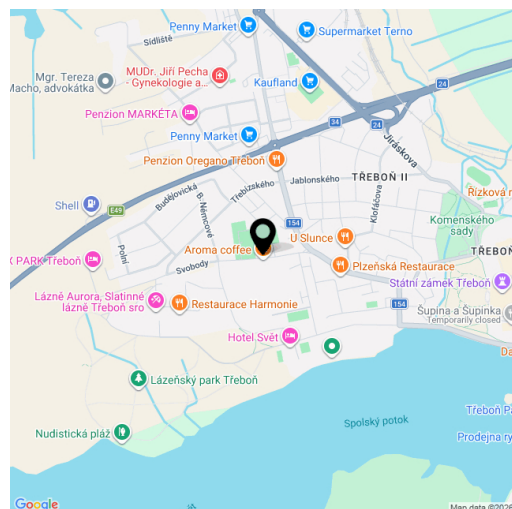
Jednopokojový byt s terasou a zahradou v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení 3Q/2027.

Plochu bytu umístěného ve 2. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, koupelna (sprchový kout, WC, umyvadlo) a předsíň. Z obytné místnosti bude možné vstoupit na velkou **jižní terasu propojenou se zahradou**.

Součástí standardu je **podlahové vytápění**, velkoplošné plastové okno s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně velkoformátová dlažba a sanita **Grohe** v moderním tmném odstínu Hard Graphite. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v pěším dosahu **lázní Aurora** či **pláže rybníka Svět**. Procházkou nebo nenáročnou projíždkou na kole se lze snadno dostat do unikátně zachovalého historického jádra městečka. Město s **bohatou lázeňskou tradicí a živou gastro** scénou ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 29,27 m², terasa 5,65 m², zahrada 3,09 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



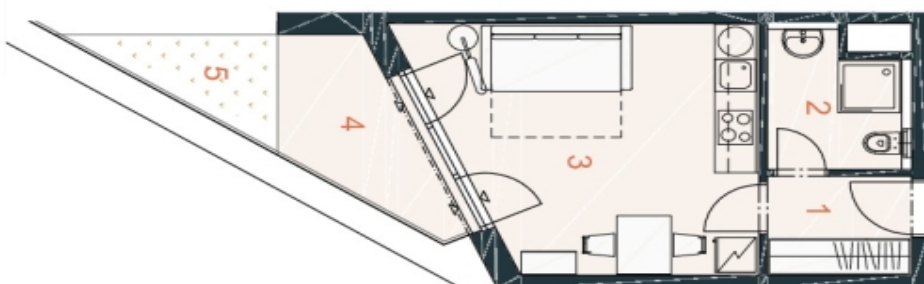
Byt 1+kk

29.27 m², Třeboň, Svobody

4 287 513 Kč | 176 477 €

NOVÁ CIHELNA

TŘEBOŇ



EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 724 551 238
nova-cihelna.cz
info@nova-cihelna.cz



JEDNOTKA	2.24
DISPOZICE	1+KK
PODLAŽÍ	2.NP
Č. Místnost	m²
1 Předsiň	3,77
2 Kuchyně + WC	4,26
3 Obýtná místnost s kuchyní	19,28
Užitná plocha**	27,31
Podlahová plocha*	29,27
4 Terasa	5,65
5 Zahrada	3,09
Celková plocha	38,01

*Projekt: Nová Cihelna Třeboň si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní smlouvy není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přilehlých a vnitřních nosných stěn cizího zařízení 356/2013 Sb.
**Užitná plocha je včetně vnitřních předsíňů bytu.