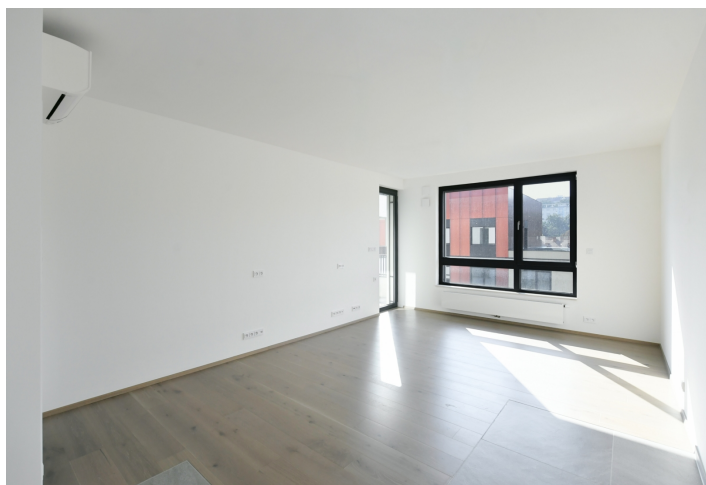




Byt 4+kk

91 m², Praha 4, Nusle, Mužíkova

Prodáno



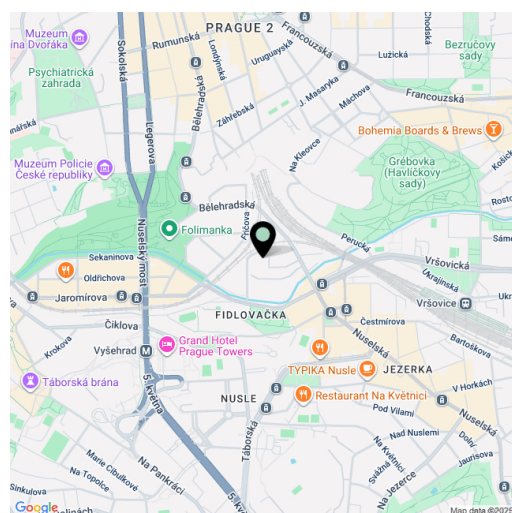


Byt 4+kk

91 m², Praha 4, Nusle, Mužíkova

Prodáno

Celková plocha	105 m ²
Podlahová plocha*	91 m ²
Lodžie	14 m ²
Parkování	2 garážová stání
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	110747



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový klimatizovaný čtyřpokojový byt s lodží se nachází ve 4. nadzemním podlaží Rezidence Nuselský pivovar vybudované ve vysokém standardu v moderní rezidenční čtvrti vznikající rozsáhlou revitalizací historického pivovarského areálu na rozhraní Vinohrad a Nuslí. K bytu náleží dvě garážová stání.

Bytová jednotka je dispozičně členěna na obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, hlavní ložnici se **šatnou**, 2 další ložnice, koupelnu s vanou a toaletou, samostatnou toaletu, technickou místnost a prostornou vstupní chodbu. **Lodžie** je přístupná z obývacího pokoje a ložnice.

Kvalitní materiály a vybavení zahrnují **dřevěná okna** s tepelně izolačním trojsklem a **předokenními žaluziemi**, dřevěnou třívrstvou podlahu v dekoru dub, velkoformátové keramické obklady a dlažbu, bezfalcové interiérové dveře **Lignis**, bezpečnostní vstupní dveře, **klimatizaci** a videotelefon 2N. V bytě byla na míru upravena elektroinstalace a datové rozvody. Pro **2 garážová stání**, která jsou součástí ceny, je připravena infrastruktura pro instalaci wallboxu. Moderní bytový dům s **výtahem** a centrální kotelnou navrhovaný renomovaným architektonickým studiem doplňuje **vnitroblok plný zeleně** a relaxačních zón. Součástí revitalizované mikrolokality je také **nová obchodní pasáž** s poštou, supermarketem a vybranými službami, náměstí bez ruchu a dopravy, pivnice a komunitní centrum.

Výhodou bydlení na **pomezí Vinohrad a Nuslí** je těsné sousedství městských parků a snadná dostupnost centra města. Nedaleké **náměstí Bratří Synků** a Nuselská ulice poskytují širokou škálu obchodů, restaurací a služeb. Park **Folimanka** je přizpůsobený k různým sportovním aktivitám, v krásných **Havlíčkových sadech** je k dispozici dětské hřiště, plocha pro petanque a kavárna. Rychlé spojení s centrem zajišťují tramvaje, na atraktivitě této čtvrti přidá i plánované otevření **stanice metra trasy D** na náměstí Bratří Synků.

Podlahová plocha 91 m², lodžie 13,8 m², sklep 4,6 m².



Byt 4+kk

91 m², Praha 4, Nusle, Mužíkova

Prodáno

