



Byt 2+kk

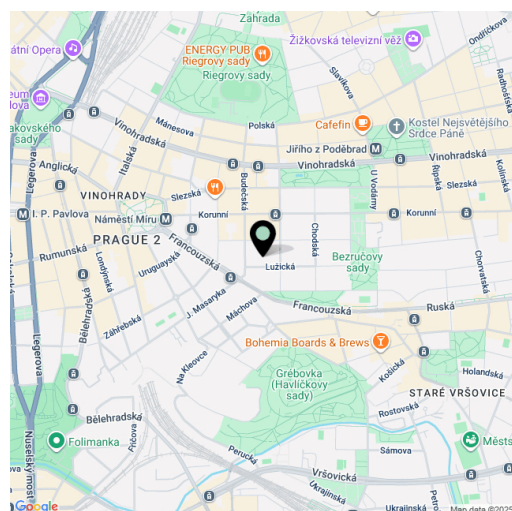
68 m², Praha 2, Vinohrady, Lužická

Prodáno



**Byt 2+kk**68 m², Praha 2, Vinohrady, Lužická**Prodáno**

Celková plocha	68 m ²
Parkování	-
Sklep	5 m ²
PENB	D
Referenční číslo	110727



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Zrekonstruovaný dvoupokojový byt je situovaný ve 3. nadzemním podlaží pěkně udržovaného cihlového domu s výtahem a díky orientaci do klidného zeleného vnitrobloku nabízí příjemné a tiché bydlení v atraktivní lokalitě pražských Vinohrad.

Praktická dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu s **vanou** a přípojkou na pračku, samostatnou toaletu a komoru. Z prostorné vstupní chodby s francouzským oknem se otevírá výhled do **společné zahrady**.

Dřevěné podlahy, nová špaletová okna, jež jsou replikami původních, vysoké stropy a masivní interiérové dveře dodávají prostoru nadčasový charakter. Součástí vybavení je kompletně zařízená **kuchyňská linka na míru**. K bytu přísluší **sklep**.

Jednosměrná alej lemovaná vzrostlými stromy v **žádané lokalitě Prahy 2** poskytuje příjemné rezidenční prostředí s kompletní občanskou vybaveností a upravenými městskými sady a parky v okolí. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovými spoji ze zastávky Jana Masaryka a stanicí metra **Náměstí Míru** vzdálené 500 metrů od domu.

K jednotce náleží družstevní podíl, který přináší výnosy z pronájmů.

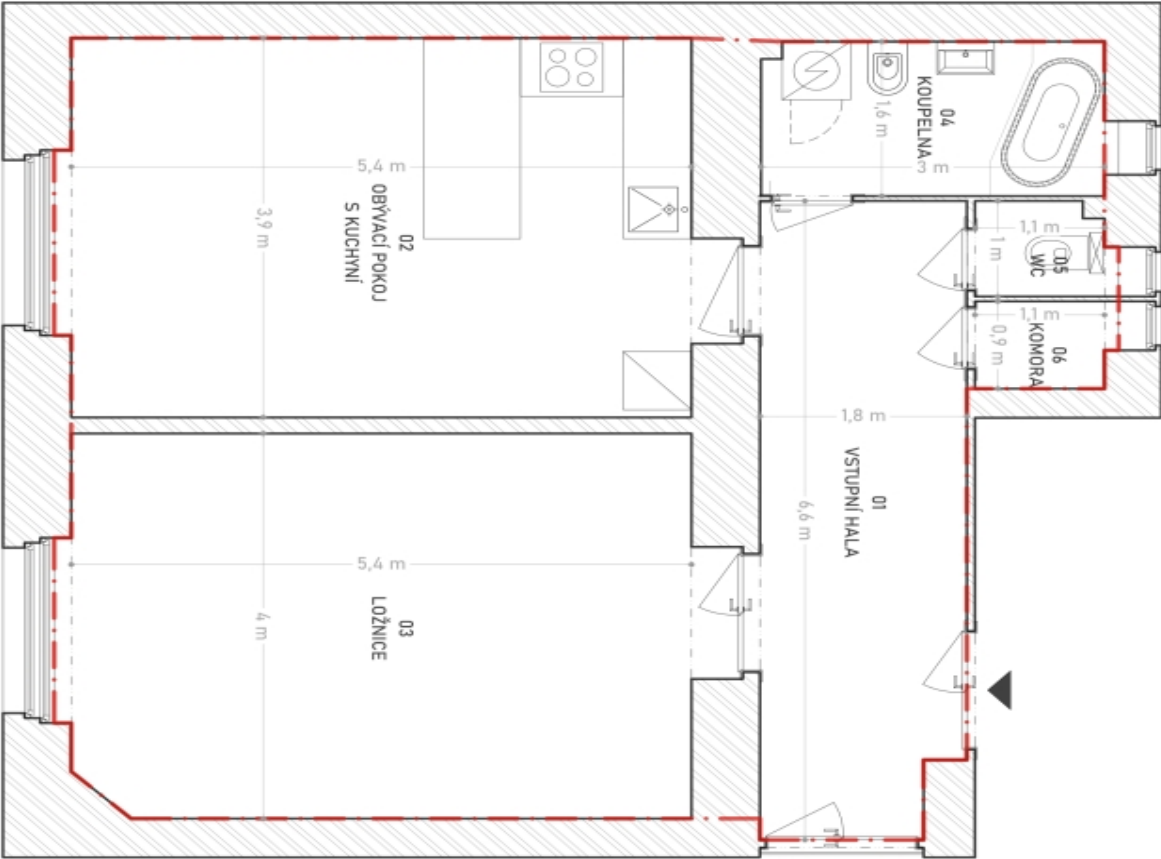
Podlahová plocha dle zaměření 68,1 m² (dle PV 61,4 m²), sklep 5 m².



Byt 2+kk

68 m², Praha 2, Vinohrady, Lužická

Prodáno



VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ		
	BYTOVÁ JEDNOTKA	
Č.M.	POPIS	PLOCHA (m²)
01	VSTUPNÍ HALA	12,0
02	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYNÍ	22,0
03	LOŽNICE	22,4
04	KOUPELNA	4,8
05	WC	1,2
06	KOMORA	1,1
	UŽITNÁ PLOCHA (m²)	63,5
	PODLAHOVÁ PLOCHA BYTOVÉ JEDNOTKY (m²)	68,1

Celková podlahová plocha bytové jednotky je stanovena podle měřeni výšky 384/2013 Sb. § 3.
Užitná plocha bytové jednotky je stanovena podle Měřeni Kancel 1531 č. 1902/2006

— — — — — HRANICE PODLAHOVÉ PLOCHY B.J.
ZOBĚDĚNÉ STĚNY



Byt 2+kk

68 m², Praha 2, Vinohrady, Lužická

Prodáno

