



## Byt 2+kk

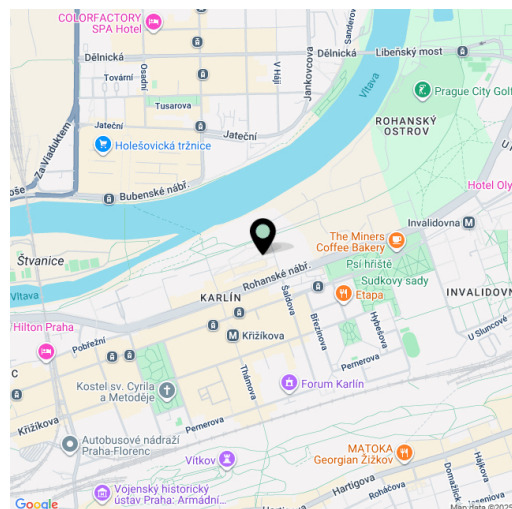
61 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Breitfeldova

Pronajato



**Byt 2+kk**61 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Breitfeldova**Pronajato**

|                    |                                                                                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 65 m <sup>2</sup>                                                                                   |
| Podlahová plocha*  | 61 m <sup>2</sup>                                                                                   |
| Lodžie             | 4 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| Parkování          | Parkování v garáži                                                                                  |
| Sklep              | -                                                                                                   |
| Poplatky za služby | Fixní poplatky za společné služby, spotřebu vody, vytápění, elektřinu a internet: 8.000 Kč měsíčně. |
| PENB               | B                                                                                                   |
| Referenční číslo   | 110725                                                                                              |
| K dispozici od     | Ihned                                                                                               |



Nabízíme k pronájmu zařízený byt s lodžii v 5. patře rezidenčního komplexu Port Karolina se společnou terasou, recepcí a podzemním parkováním na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově v Karlíně. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a 8 ve vyhledávané části města, s plnou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlém dosahu centra - stanice metra Křižíkova je vzdálena jen pár minut chůze od budovy. V blízkosti domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie, ložnice s pracovním koutem a francouzským oknem, koupelna (vana, toaleta) a vstupní chodba s velkou vestavěnou skříní.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, podlahové topení v koupelně, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.