



Byt 5+1

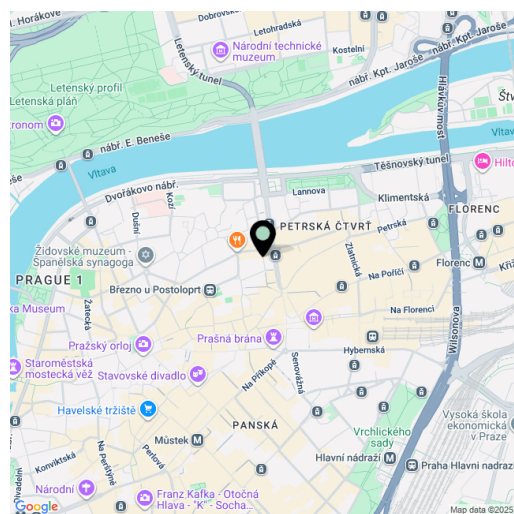
143 m², Praha 1, Staré Město, Benediktská

24 800 000 Kč | 1 020 786 €



**Byt 5+1**143 m², Praha 1, Staré Město, Benediktská**24 800 000 Kč | 1 020 786 €**

Celková plocha	143 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	110718



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Velmi prostorný atypický mezonetový byt s ateliérem a výhledem na Pražský hrad se nachází v historickém pavlačovém domě v malebném, tichém a klidném koutu Starého Města a zároveň na dosah všeho potřebného.

Atypická dispozice vytvořená sloučením 2 bytů poskytuje **příjemné prostředí pro rodinné bydlení**, kde každý má svůj prostor. Místem společného setkávání je jídelna s kuchyňským koutem a obývací pokoj, dále je zde **pracovna**, 3 ložnice, **světlý prostorný ateliér** s umyvadlem, **šatna**, komora, koupelna (s vanou a WC), samostatná toaleta a předsíň. K užívání je **uzavíratelná část pavlače**.

V bytě jsou nová dřevěná špaletová okna, ateliér prosvětluje velké **střešní ateliérové okno** i klasická okna, vytápění řeší kondenzační plynový kotel. Dům má kompletně zrekonstruované pavlače, novou střechu, rozvody i **výtah**.

Historický nárožní dům stojí v jednosměrné nefrekventované uličce na **pomezí Starého a Nového Města** blízko **náměstí Republiky**. Výbornou dopravní dostupnost po celé Praze poskytují všechny 3 linky metra, které mají stanice v pohodlné docházkové vzdálenosti, v dosahu je také Masarykovo i Hlavní nádraží a několik tramvajových zastávek. V bezprostřední blízkosti jsou možnosti kulturního i společenského vyžití, galerie, kavárny, restaurace a obchody, ale také školy či lékařské služby. K procházkám vybízí působivá čtvrť Josefov nebo **tajemná Řásnovka**, asi za 15 minut lze dojít do **Letenských sadů**.

Podlahová plocha 143,1 m² + část pavlače k užívání.



Byt 5+1

143 m², Praha 1, Staré Město, Benediktská

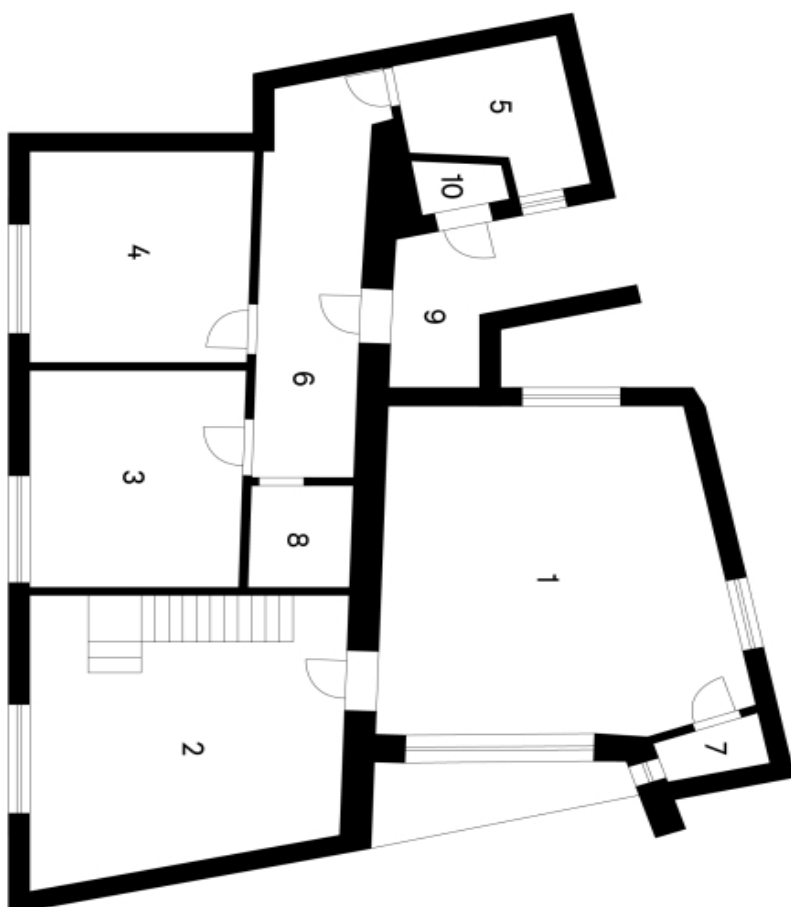
24 800 000 Kč | 1 020 786 €

Benediktská

Byt 5+1

5. NP

- 1 Kuchyňský kout s jídelnou
- 2 Obývací pokoj se schody do patra
- 3 Ložnice
- 4 Ložnice
- 5 Koupelna
- 6 Chodba
- 7 Toaleta
- 8 Šatna
- 9 Pavlač – k užívání
- 10 Technická místnost





Byt 5+1

143 m², Praha 1, Staré Město, Benediktská

24 800 000 Kč | 1 020 786 €

Benediktská

Byt 5+1

6. NP

- 1 Ateliér
- 2 Pokoj pro hosty
- 3 Galerie s úložným prostorem
- 4 Pracovna

