



Bytový dům

417 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání





Čistá podlahová plocha budovy	417 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	110717

Výjimečná nabídka moderní dvoupodlažní budovy v atraktivní lokalitě bratislavského Starého Města, v areálu historického Pistoriho paláce. V přízemí jsou umístěny nebytové prostory s širokou škálou možného využití jako kanceláře, sídlo společnosti či kavárna. V patře se nacházejí dva byty: třípokojový a dvoupokojový. Budova je po kompletní renovaci a disponuje zelenou střechou, hliníkovými okny a prodává se ve stavu white walls. Celý objekt si lze i pronajmout.

Dispozice budovy

1.NP: multifunkční **nebytový prostor** (vhodný jako **kancelář**, sídlo společnosti, kavárna) s bezbariérovým vstupem z nádvoří Pistoriho paláce. Přístup je také možný suchou nohou z garáže nebo přes dvůr rezidence.

2. NP: **dva samostatné apartmány**: třípokojový apartmán (108,71 m²) a dvoupokojový apartmán (76,22 m²).

Nebytové prostory jsou nabízeny ve stavu white walls bez finálních povrchových úprav. Podlahy jsou ukončeny cementovým potěrem s rezervou 40 mm pro finální vrstvy. Vývody vody a kanalizace jsou připraveny k napojení zařizovacích předmětů, bez dodávky sanity. Apartmány disponují **dřevěnými parketami**, bezpečnostními vstupními dveřmi, interiérovými bezfalcovými dveřmi, v hygienických prostorách jsou gresové obklady a sanita značky Kludi.

Technické vybavení

- **Hliníková okna** a dveře s izolačním trojsklem.
- Exteriérové stínění s elektrickým ovládáním (HELLA ProScreen).
- **Podlahové vytápění** doplněné o podlahové konvektory JAGA s funkcí chlazení.
- Rekuperační jednotka pro zvýšenou výměnu vzduchu v kavárně (umístěná na střeše).
- Individuální termostat v každém prostoru (SAUTER).
- Video vrátný (2N® IndoorView).
- Objekt a prostory monitorované kamerovým systémem.

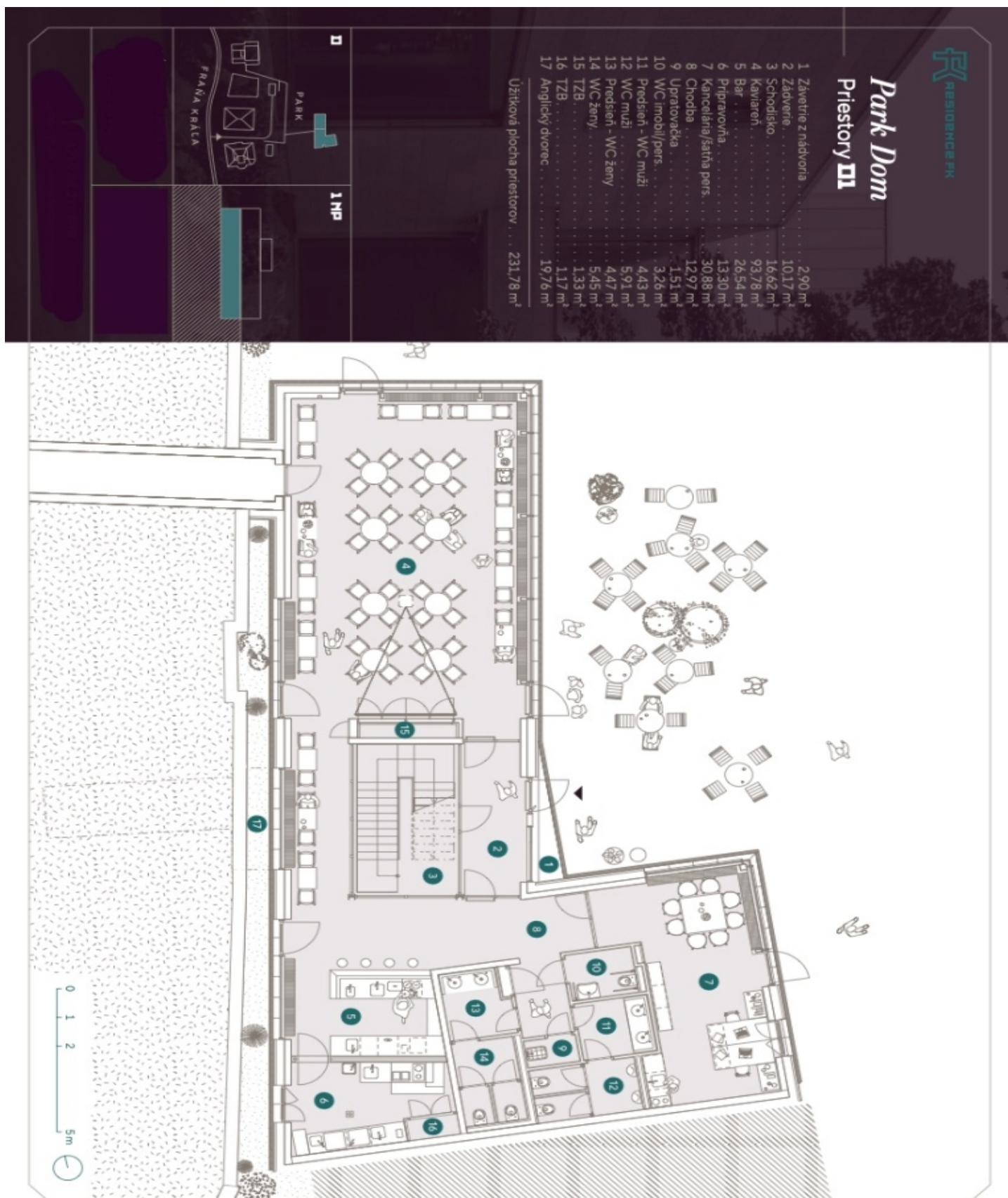
Parkování

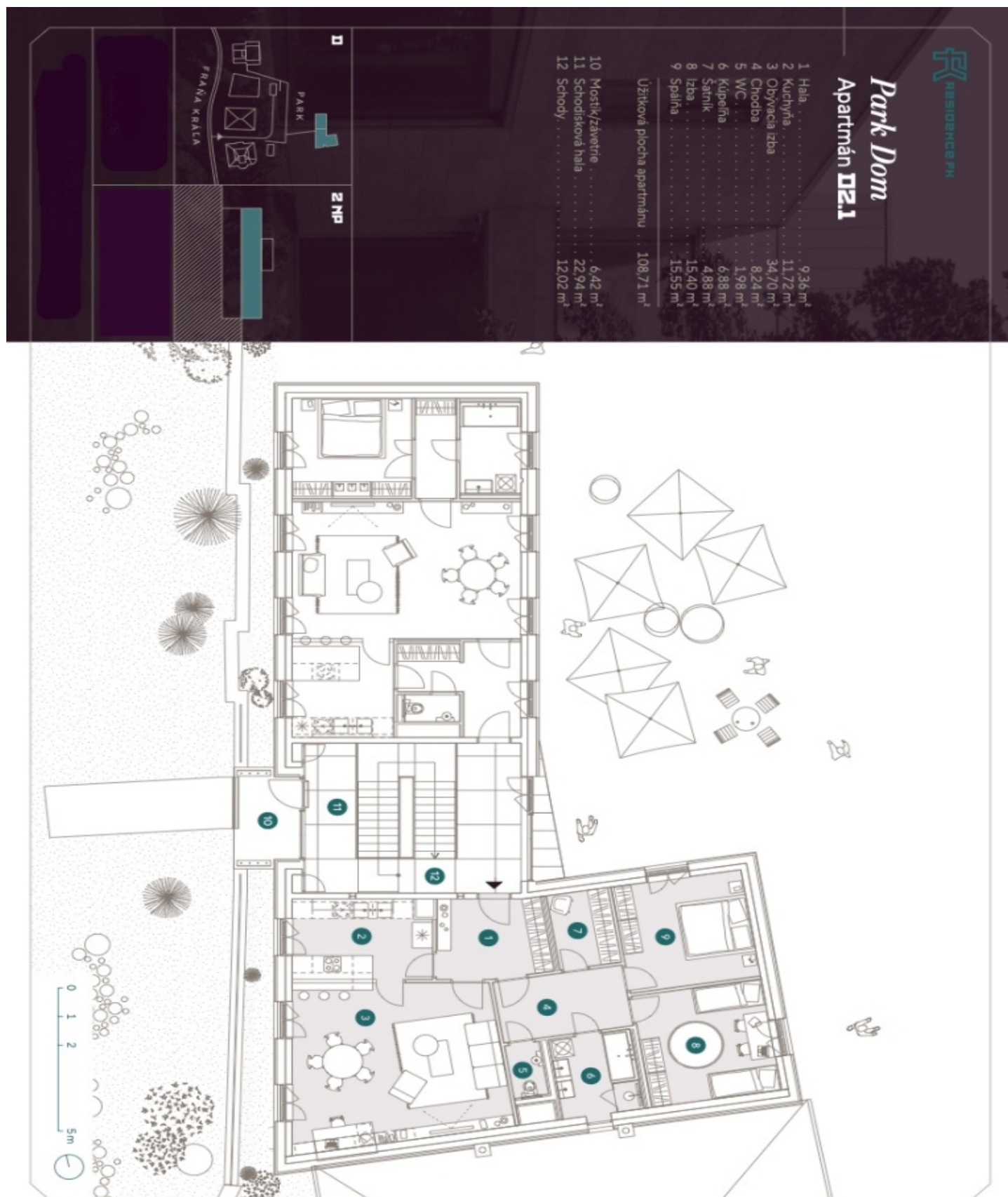
K celému objektu přísluší 7 parkovacích míst v podzemní garáži. Cena jednoho stání: 61 500 eur s DPH.

**Bytový dům**417 m², Bratislava I, Staré Mesto**Cena na vyžádání**

Čistá podlahová plocha budovy	417 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	110717

Objekt si lze i **pronajmout**.







Bytový dům

417 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání

