



Byt 5+kk

233 m², Bratislava I, Staré Mesto, Dunajská

Cena na vyžádání



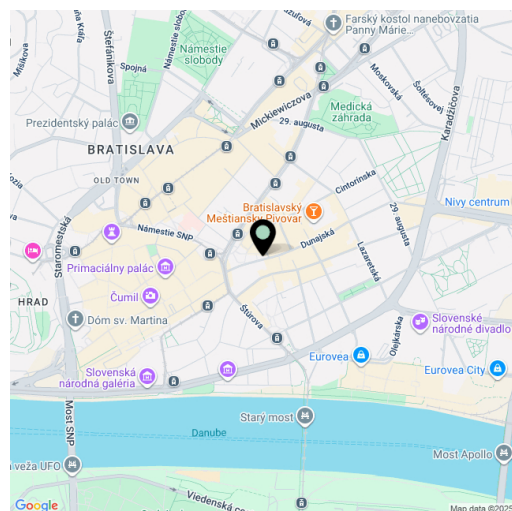


Byt 5+kk

233 m², Bratislava I, Staré Mesto, Dunajská

Cena na vyžádání

Celková plocha	325 m²
Podlahová plocha*	233 m²
Terasa	92 m²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	110715



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Luxusní třípodlažní mezonet s nadstandardní rozlohou interiéru 233 m² a terasami o výměře 92 m² s panoramatickými výhledy na město se rozkládá v 5.–7. nadzemním podlaží prémiové rezidence v Dunajské ulici.

Vstupní podlaží mezonetu otevírá reprezentativní předsíň s praktickým úložným zázemím, na kterou navazuje ložnice s vlastní koupelnou (en-suite) a denní otevřená část. Dominantou prostoru je obývací pokoj s jídelním koutem, který plynule navazuje na kuchyni. Ta je navržena s **centrálním ostrůvkem**, vybavena integrovanými spotřebiči značky **Miele** a má přímý vstup na **balkón**. Vertikální propojení celého interiéru zajišťuje **designové schodiště**. Na druhém podlaží byla původní dispozice dvoupokojového bytu proměněna v exkluzivní soukromou zónu s velkoryse pojatou **šatnou**, s koupelnou s walk-in sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Prostor dále doplňuje intimní spací kout a prostorná **terasa** orientovaná do **klidného dvora**. Nejvyšší podlaží se **střešní terasou**, **letní kuchyňkou** a jedinečným **panoramatickým výhledem na Bratislavu** nabízí hlavní ložnici s walk-in šatnou a vlastní koupelnou s walk-in sprchovým koutem a solitérní vanou.

Interiér byl navržen renomovanou designérkou s důrazem na detail a kvalitní zpracování. Použity byly prémiové materiály jako **dubové podlahy**, keramické velkoformátové obklady, prosklená zábradlí a příčky, nábytek na míru, šatny **Porro**, sedačky **Cassina**, svítidla **Flos**, sanita Villeroy & Boch, baterie Hansgrohe, **ozvučení Sonos**. Velké prosklené plochy zajišťují dostatek denního světla, které umocňuje vzdušnost a eleganci interiéru.

Lokalita v samotném centru Bratislavy v Dunajské ulici poskytuje bezprostřední dostupnost kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází oblíbené restaurace jako **Otto!** nebo Da Alfonso, kavárna Blue Mondays, obchody i kulturní instituce. **Historické jádro** města a **nábřeží Dunaje** jsou snadno dostupné pěšky stejně jako veřejná doprava.

K bytu je možné dokoupit **3 parkovací místa** v garáži domu a **sklepní kóji**.

Interiér 233 m², terasy celkem 92 m².