



Byt 3+kk

110 m², Praha 1, Staré Město, Dlouhá

19 900 000 Kč | 819 099 €



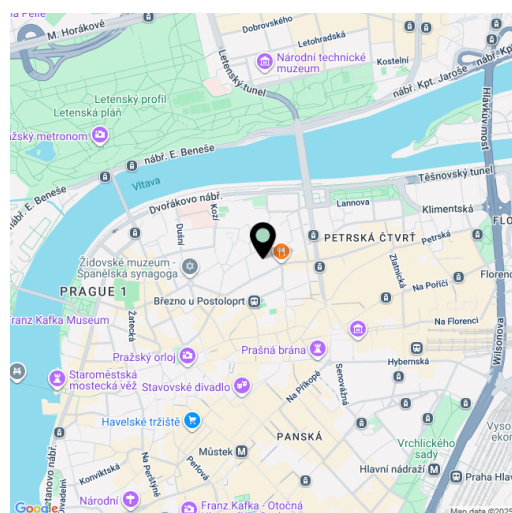


Byt 3+kk

110 m², Praha 1, Staré Město, Dlouhá

19 900 000 Kč | 819 099 €

Celková plocha	110 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	110714



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Stylový mezonetový byt vznikl v roce 2020 citlivou a architektonicky zdařilou půdní vestavbou v podkroví památkově chráněného městského domu U Krkavců. Nemovitost je situována v tichém vnitrobloku přímo v srdci Starého Města, jen několik kroků od Staroměstského náměstí a Pařížské ulice.

Spodní podlaží mezonetu sestává z konceptu propojeného obývacího pokoje, jídelny a kuchyně se **skleněným schodištěm** do patra, ložnice s en-suite koupelnou, samostatné toalety a vstupní haly s **vestavěnými skříněmi**. V horním patře se nachází otevřená galerie s variabilním využitím, prostorná šatna, pracovní kout a další koupelna. Pěkně udržovaný **pavlačový dům**, jehož historie sahá až do 15. století, je bez výtahu.

Autentickou atmosféru podkrovního bydlení podtrhuje odhalené **dřevěné trámoví** a krb na dřevo. Interiér je zařízený na míru s důrazem na použití **kvalitních materiálů**. Kuchyně je vybavena nejvyšší řadou spotřebičů značky **Gaggenau** včetně domácí **vinotéky**. Vytápění je řešeno vlastním kotlem a nechybí ani příprava na klimatizaci.

Prestížní lokalita **Starého Města** spojuje historický **genius loci** s moderním městským životem, v okolí se nachází špičkové restaurace, kavárny, butiky i kulturní instituce. Za nákupy lze vyrazit do Pařížské i nedalekého obchodního centra Palladium. Veškerá **občanská vybavenost** v pěším dosahu, výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra a tramvajových zastávek Náměstí Republiky.

Podlahová plocha cca 109 m². Jednotka je v prohlášení vlastníka vedena jako 2+kk s (neaktualizovanou) výměrou 77,1 m².



Byt 3+kk

110 m², Praha 1, Staré Město, Dlouhá

19 900 000 Kč | 819 099 €





Byt 3+kk

110 m², Praha 1, Staré Město, Dlouhá

19 900 000 Kč | 819 099 €

